



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0035/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo #PÚBLICO

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 26 de outubro de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.emleilao.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO

CPF: 543.843.387-91

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): ES

Nº DA INSCRIÇÃO: 058/2014

TELEFONE: (27) 4141-4321

E-MAIL: contato@emleilao.com.br

ENDEREÇO: Avenida Nossa Senhora da Penha, 356 2º Piso Sala Shopping Boulevard da Praia - PRAIA DO CANTO - VITORIA/ES - CEP: 29055-131

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Espírito Santo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.emleilao.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.emleilao.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 26/10/2026 a partir de 10:00h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 29/10/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

▪ O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção “Dados Cadastrais” > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (‘) º º” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou convênio, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o financiamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do primeiro proponente, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

12.6. A CAIXA não efetua pagamento de comissão por assessoramento no caso de aquisição de imóvel por corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges/companheiros e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral) ou, no caso de imobiliária, seus sócios, empregados e corretores vinculados.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, 11.1] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>, conforme orientações no [MN, [Anexo I](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2.No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3.Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1.Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2.Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3.Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4.Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5.Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6.Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1.Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2.Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3.Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4.Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5.Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6.Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7.Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8.Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9.Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10.Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11.Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12.No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza,

inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. EVICÇÃO DE DIREITO E DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob esta regra recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado, decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, cabe à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1 e 18.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores comprovadamente relacionados à aquisição do imóvel e efetivamente pagos, tais como recursos próprios, prestações habitacionais ou valor total do contrato, se for o caso, bem como despesas cartorárias, tributárias e condominiais, observadas as condições previstas neste regramento. No caso do item [MN, 18.1], também poderá ser ressarcido o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da compra e venda na matrícula do imóvel.

19.3.1. Para fins de análise e devolução de despesas, o comprador deve apresentar as guias, documentos de cobrança, notas fiscais, recibos e comprovantes de pagamento correspondentes, conforme a natureza da despesa, podendo a CAIXA solicitar documentação complementar sempre que necessária à validação da despesa, à identificação de sua vinculação ao imóvel ou à correta apuração dos valores passíveis de ressarcimento. A apresentação da documentação não implica aprovação automática dos valores informados, permanecendo o ressarcimento sujeito à análise da CAIXA.

19.3.2. A devolução dos valores ocorre após a regularização da matrícula do imóvel e a formalização do respectivo instrumento de distrato, quando aplicável, observada a necessidade de registro ou averbação da sentença judicial transitada em julgado referida no item [MN, 18.1] ou do instrumento de distrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

19.3.2.1. A regularização da matrícula, a formalização do distrato e os respectivos registros ou averbações podem depender de atos praticados por terceiros, cartórios, órgãos públicos ou pelo Poder Judiciário, circunstâncias que não estão integralmente sob gestão ou controle da CAIXA e que podem impactar o prazo de análise e conclusão do distrato.

19.3.3. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.3.1. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizada no imóvel somente serão devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.4. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1 e 18.2], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel ou tenha integrado polo passivo de ações visando à defesa da propriedade do imóvel adquirido, poderão ser ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, desde que devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado após a assinatura do contrato ou escritura de compra e venda, nota fiscal emitida em nome do proponente classificado contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel, e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.4.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.5. Não são passíveis de ressarcimento os valores pagos pelo comprador a terceiros, por sua livre iniciativa e exclusiva responsabilidade, a título de assessoria imobiliária, assessoria em leilão, consultoria, corretagem, orientação jurídica extrajudicial ou serviços congêneres relacionados à avaliação do imóvel, à participação no procedimento de venda, à formulação de proposta, à aquisição do imóvel ou ao acompanhamento administrativo da contratação, considerando que os serviços de intermediação e assessoramento da venda são prestados por corretores ou imobiliárias credenciados e remunerados pela CAIXA, nos termos do item [MN, 4].

19.3.6. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central.

19.3.7. Após a formalização do distrato, cabe ao comprador, no prazo recomendado de até 30 dias, adotar as providências necessárias à transferência ou atualização do cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal, Secretaria do Patrimônio da União — SPU, quando aplicável, e demais órgãos ou entidades competentes, bem como promover a quitação, alteração de titularidade ou cancelamento de contratos, cadastros e vínculos mantidos em seu nome junto a concessionárias, condomínio e prestadores de serviços públicos ou privados relacionados ao imóvel, inclusive água, esgoto, energia elétrica, gás, telefone e internet.

19.3.7.1. No caso de imóveis rurais, cabe ainda ao comprador adotar as providências necessárias à atualização, alteração de titularidade, regularização ou cancelamento dos respectivos cadastros perante os órgãos competentes, inclusive INCRA, Receita Federal, Cadastro Ambiental Rural — CAR e demais cadastros rurais, ambientais, fiscais ou patrimoniais vinculados ao imóvel, quando aplicável.

19.3.7.2. Cabe ao comprador adotar as providências necessárias ao encerramento, desistência, baixa ou regularização de ações judiciais, procedimentos administrativos ou medidas relativas à posse, ocupação ou uso do imóvel que tenham sido propostas ou mantidas em seu nome em razão da aquisição, posse ou defesa do bem, após a formalização do distrato.

19.3.7.3. A manutenção de ações judiciais, procedimentos administrativos, contratos, cadastros ou vínculos em nome do comprador após a formalização do distrato é de sua exclusiva responsabilidade, não cabendo à CAIXA responder por cobranças, ônus, apontamentos, restrições ou consequências decorrentes da ausência de quitação, alteração de titularidade, cancelamento, baixa ou regularização perante terceiros, órgãos públicos, entidades privadas ou o Poder Judiciário.

19.3.8. A evicção e o distrato não geram indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE _____, 07 de outubro de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0035 / 0326**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 08/10/2026 a 25/10/2026, no site www.emleilao.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO, no endereço Avenida Nossa Senhora da Penha, 356 2º Piso Sala Shopping Boulevard da Praia - PRAIA DO CANTO - VITORIA/ES - CEP: 29055-131, telefone (27) 4141-4321, no horário de atendimento das 9h as 17h, Segunda a Sexta, contato@emleilao.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O certame realizar-se-á em 26/10/2026, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.emleilao.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 29/10/2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 29/10/2026.

Outras informações nos telefones (27) 4141-4321.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: Hugo Rafael Alves da Silva

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0035 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES RESERVA DAS ARVORES	RODOVIA AL 105 N. 442, CS 132 QD C	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 76,9 m2 de área total, 55,01 m2 de área privativa, 93,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29674439 Matrícula: 215822 Ofício: 1.	8787720921809	105.481,84	178.000,00

Estado: AM							
Cidade: COARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	RESIDENCIAL AMAZONINO MENDES	RUA B N. SN	UNIAO	Casa, 0,01 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 4248 Ofício: 2.	8444407100017	14.481,50	23.900,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 407, TR 9	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 75,81 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 64901 Ofício: 4.	8787707895913	119.673,87	198.000,00
4	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 606, TR 06	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 75,81 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 64153 Ofício: 4.	8787709747482	123.904,77	205.000,00
5	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201, BL 127	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 7246 Ofício: 5.	8555524774679	88.990,38	152.000,00
6	COND RES VISTA TORRES	RUA DONA DEBLA HENRIQUES N. 244 Apto. 212, BL 07	LAGO AZUL	Apartamento, 82,13 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 279123 Matrícula: 17511 Ofício: 6.	8787717133129	130.553,32	216.000,00
7	RESIDENCIAL CONQUISTA PREMIUM ALEIXO	RUA JOSE ROMAO N. 207 Apto. 502, BL 4	SAO JOSE OPERARIO	Apartamento, 102,93 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 61956 Ofício: 4.	8787705499174	119.069,46	197.000,00
8	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 303, BL 15	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14800025777002910 Matrícula: 19270 Ofício: 5.	8787710939047	106.074,43	179.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	Cond Resid Serra Verde I	ESTRADA DA CASCALHEIRA N. SN Apto. 02, LT 593 QD AO	PARQUE REAL SERRA VERDE	Apartamento, 34,12 m2 de área total, 34,12 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 113780 Matrícula: 0007539 Ofício: 2.	1444417550610	54.353,48	90.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	CONDOMINIO PARQUE VIVER ESTILO	RUA DA PENHA N. SN Apto. 001, BL 02 QUADRA B	CONCEICAO	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01095651020179 Matrícula: 55074 Ofício: 1.	8555512517960	71.556,27	129.500,00

Estado: BA							
Cidade: ITABUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	NOVO BAIRRO CONCEIÇÃO	RUA A ÁREA I N. SN, LOTEAMENTO NOVO BAIRRO DA CONCEIÇÃO	GOES CALMON	Terreno, 889,5m2 de área do terreno. IPTU: 1040230245001 Matrícula: 17126 Ofício: 2.	1444418158757	275.957,09	433.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	Cittá Ravena	AVENIDA JOSE LEITE N. 911 Apto. 04, BL 09 BOX 174	CAJI	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 40196009111004 Matrícula: 30277 Ofício: 1.	8555521356094	86.063,06	147.000,00
13	RES ALTO DO PIQUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 003, BL 15	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40196022000003 Matrícula: 46704 Ofício: 1.	8787701565288	75.305,50	130.000,00
14	COND SOLAR FORTE	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1253 Apto. 402, BL 10	CAJI	Apartamento, 84,66 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501253J402 Matrícula: 48323 Ofício: 1.	8787703428261	78.201,87	135.000,00
15	COND RES RIVERA LIFE	RUA JOSE LEITE N. 686 Apto. 01, BL 11	CAJI	Apartamento, 91,76 m2 de área total, 41,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019600682K001 Matrícula: 29934 Ofício: 1.	8444408553007	111.786,40	181.000,00
16	COND PQ SOLAR DO JARDIM	RUA MARTA AGUIAR DA SILVA N. 475 Apto. 502, BL 07	VIDA NOVA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40254004750000 Matrícula: 49039 Ofício: 1.	8787703684870	95.229,95	160.700,00

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	COND. RES. TSM 15	RUA 55 N. 22, UNIDADE 01 LT 55 Q 37	CID UNIVERSITARIA II	Casa, 66,22 m2 de área privativa, 117,37m2 de área do terreno, qt, 2 varandas, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0641700022001 Matrícula: 72012 Ofício: 1.	8444437023436	153.076,13	250.000,00

Estado: BA							
Cidade: PARAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		RUA DR ANTONIO X DE ARAUJO N. 22, LT 22 QD B	LOT SANTA MARIA	Casa, 102,2 m2 de área privativa, 322,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010960034000 Matrícula: 7988 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403674070	172.074,86	270.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	DUO RESIDENCIAL SALVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 Apto. 302, BL 05 BOX 158	AREIA BRANCA	Apartamento, 48,81 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 944835-7 Matrícula: 187725 Ofício: 2.	8787712554983	96.592,92	163.000,00
20	RES JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 304, BL 16	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9651594 Matrícula: 195265 Ofício: 2.	8787715515458	77.043,32	133.000,00
21	PARQUE DE PITAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 304, BL 17	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9736034 Matrícula: 197620 Ofício: 2.	8787717520874	77.043,32	133.000,00
22	PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 402, BL 23	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 973725-1 Matrícula: 197981 Ofício: 2.	8787718033055	77.622,60	134.000,00
23	RESIDENCIAL VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 403, BL 20	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 945289-3 Matrícula: 186532 Ofício: 2.	8787711788646	69.361,21	121.000,00
24	RES VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 204, BL 21	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 954.877-7 Matrícula: 186454 Ofício: 2.	8787712044640	67.925,73	118.495,82
25	BOSQUE SALVADOR NORTE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 1940 Apto. 1001, BL 02	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 87,13 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 971.784-6	8787717292820	106.667,03	180.000,00

				Matrícula: 197441 Ofício: 2.			
26	BOSQUE SALVADOR NORTE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 1940 Apto. 314, BL 02	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 75,02 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 971.831-1 Matrícula: 197959 Ofício: 2.	8787718087953	98.963,30	167.000,00
27	FORMULA RES CIELO	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 578 Apto. 906, BL NO	NOVO MAROTINHO	Apartamento, 49,56 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 7416539 Matrícula: 160325 Ofício: 2.	1555532709360	81.578,19	135.000,00
28	RES VIVVER ULYSSES GUIMARAES	AVENIDA ULYSSES GUIMARAES N. 1191 Apto. 02, BL 05 BOX 326	PIRAJA	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9520635 Matrícula: 187729 Ofício: 2.	8787711411712	141.739,96	234.508,26
29	COND MAR IMPERIAL	RUA BARROS PIMENTEL N. 317 Apto. 304	PITUACU	Apartamento, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0088676 Matrícula: 60810 Ofício: 7.	1444412879894	161.240,52	253.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	SOLAR DAS AGUAS	AVENIDA GEOGRAFO ANTONIO RIBEIRO ZARANZA N. 2598 Apto. 204, BL 01	CAJAZEIRAS	Apartamento, 81,49 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9525840 Matrícula: 102169 Ofício: 2.	8787711634401	92.444,76	156.000,00
31	LOT PLANALTO DA GALILEIA II	RUA H N. 161, LT 21B QD 11	ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	Casa, 98,18 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 7250738 Matrícula: 78360 Ofício: 1.	1444405292727	215.541,55	353.000,00
32	PARQUE BOUGAINVILLE	RUA PEDRO WILSON N. 220 Apto. 805, TR 02	ITAPERI	Apartamento, 69,07 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9817999 Matrícula: 98202 Ofício: 6.	8787718840619	118.465,05	196.000,00
33	COND GRAN VILLAGE MESSEJANA	RUA TROPICAL N. 20 Apto. 302, BL 03 VG 86	PAUPINA	Apartamento, 48,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9173510 Matrícula: 102181 Ofício: 1.	8787704420604	95.378,10	160.950,00

Estado: CE							
Cidade: ITAITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	LOTEAMENTO PEDRA DO ANCURI	RUA JORGE FIGUEIREDO N. 3337, QD U LT 41 E 43	ANCURI	Casa, 80 m2 de área privativa, 378,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 32174 Matrícula: 6184 Ofício: 1.	8444411519531	87.819,45	150.000,00
35	LOTEAMENTO CASTELO BRANCO III	RUA A SDO N. 69, TR 28 LT 27 QD B	ANCURI	Casa, 89,08 m2 de área total, 89,08 m2 de área privativa, 154m2 de área	1444417517354	135.540,01	215.340,00

				do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 45689 Matrícula: 14739 Ofício: 1.			
36	LOTEAMENTO ITAPO	RUA ITAPO N. 72, QD B LT 17	CARACANGA	Casa, 55,61 m2 de área total, 55,61 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41573 Matrícula: 11195 Ofício: 1.	8444421694352	62.856,87	110.000,00
37	LOT PORTO CESAR VI	RUA RIO TIMBO N. 195, QD 04 LT 17	CARACANGA	Casa, 71,83 m2 de área total, 71,83 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 26716 Matrícula: 11273 Ofício: 1.	8444421171333	75.305,50	130.000,00
38		RUA LEOPOLDO BATISTA NEPOMUCENO N. 1130	CENTRO	Casa, 76,35 m2 de área total, 76,35 m2 de área privativa, 135,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 24853 Matrícula: 13777 Ofício: 1.	8444424658357	74.726,23	129.000,00
39	LOTEAMENTO RESIDENCIAL 3	RUA SDO A N. 441, LT 12 QD 02	GERERAU	Casa, 80,9 m2 de área total, 80,9 m2 de área privativa, 151,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 41774 Matrícula: 10211 Ofício: 1.	8444419710036	111.901,12	185.140,00
40	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MANDACARU I	AVENIDA CORONEL ANTONIO FERREIRA N. 536 Apto. 207, BL A QD 02 LT 01 A 08	GERERAU	Apartamento, 50,64 m2 de área total, 48,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 48252 Matrícula: 15737 Ofício: 1.	8444425968090	64.285,44	112.500,00
41	LOTEAMENTO RESIDENCIAL BARRIGUDA	RUA ANA MARIA FREIRE PITTA PINHEIRO N. 230, QD H LT 01	GERERAU	Casa, 87,37 m2 de área total, 87,37 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 53895 Matrícula: 18764 Ofício: 1.	8444430292156	120.278,29	199.000,00
42	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PASSARINHOS C	RUA MACAIBA N. 250, QD 02 LT 25	GERERAU	Casa, 82,18 m2 de área total, 82,18 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 41394 Matrícula: 12241 Ofício: 1.	8444423851706	90.746,77	155.000,00
43	LOTEAMENTO EUROPA VILLE	RUA MADRI N. 115, QD 03 LT 16	GERERAU	Casa, 77,56 m2 de área total, 77,56 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 39569 Matrícula: 9634 Ofício: 1.	8444419509772	88.990,38	152.000,00
44	CONDOMINIO RESIDENCIAL PIETRO II	RUA OLGA LUCIA ESPINDOLA FREIRE N. 294 Apto. 201, TR D LT 11 E 12 QD F	GERERAU	Apartamento, 56,53 m2 de área total, 54,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55371 Matrícula: 19785 Ofício: 1.	8444430192119	93.629,95	158.000,00
45	LOT PARQUE SALIM	RUA FRANCISCO DAS CHAGAS AVILA N. 197, QD 07	JABUTI	Casa, 74,25 m2 de área total, 74,25 m2 de área privativa, 100,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 36190	8444413947727	99.555,89	168.000,00

				Matrícula: 7978 Ofício: 1.			
46	LOTEAMENTO NOVO JABUTI I	RUA SDO A N. 28, QD B LT 02 E 03	JABUTI	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 24088 Matrícula: 5638 Ofício: 1.	8444410965651	88.990,38	152.000,00
47	LOT PARQUE GENEZARÉ	RUA DAS ACUCENAS N. 255, QD 40 LT 03 E 06	PARQUE GENEZARE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 265,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 36107 Matrícula: 7678 Ofício: 1.	8444413224571	79.360,41	137.000,00
48	LOT PARQUE GENEZARÉ	RUA JOSE DOROTEU DE LIMA N. 48, QD 40 LT 02 E 03	PARQUE GENEZARE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34094 Matrícula: 5730 Ofício: 1.	8444410524043	76.464,05	132.000,00
49	LOTEAMENTO BELLE VILLE	RUA LUIZ GONZAGA N. 55, QD A LT 08	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 80,58 m2 de área total, 80,58 m2 de área privativa, 129,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 41702 Matrícula: 10837 Ofício: 1.	8444419711393	96.000,33	162.000,00
50	LOTEAMENTO MÃE RAINHA	RUA 10 N. 212, LT 33 E 34 QD 13	VILA MACHADO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 36212 Matrícula: 7798 Ofício: 1.	8444414393342	84.892,14	145.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	LOT PATO SELVAGEM	RUA FLOR PRIMAVERA N. 196, TR B LT 21 QD 08	LAMEIRAO	Casa, 69,13 m2 de área total, 69,13 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2271180 Matrícula: 24453 Ofício: 1.	8444423752333	87.233,99	149.000,00
52	LOTEAMENTO NOVO MANGUARAPE	RUA JOSE ORIA SERPA N. 37, TR 01 LT 08 A 10 QD 205	NOVO MARANGUAPE I	Casa, 87,64 m2 de área total, 87,64 m2 de área privativa, 173m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2266838 Matrícula: 20931 Ofício: 1.	8444409350622	94.815,14	160.000,00
53	LOTEAMENTO NOVO MANGUARAPE	RUA VEREADOR PEDRO GILSON DE OLIVEIRA PAULA N. 86, TR B LT 01 QD 13	OUTRA BANDA	Casa, 87,05 m2 de área total, 87,05 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0504316047500000 Matrícula: 21835 Ofício: 1.	8444408636476	113.025,32	187.000,00

Estado: CE							
Cidade: OCARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54		Rua Antonio Paulino N. s/n, 00	CENTRO	Comercial, 345,8 m2 de área privativa, 8462,96m2 de área do terreno, O imóvel não possui área totalmente averbada, ficando a	10303899	528.970,87	830.000,00

				regularização por conta do comprador. IPTU: 25538 Matrícula: 750 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	SETOR HABITACIONAL ITAPOA	QUADRA 402 N. SN Apto. 101, BL F1 LT 08 CONJ 01	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,6 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53629027 Matrícula: 28426 Ofício: 7.	1787702281234	125.255,24	199.000,00

Estado: DF							
Cidade: RECANTO DAS EMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56		AVENIDA BURITIS QUADRA 201(ANT RUA 6) N. SN Apto. 648, LT 01	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 45,03 m2 de área total, 28,07 m2 de área privativa. IPTU: 53694724 Matrícula: 372277 Ofício: 3.	8787716450880	99.278,00	167.531,06

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	Conquista Residencial	QUADRA 312 N. SN Apto. 507, LT 01 CONJ 04-A	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 42,72 m2 de área total, 30,02 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 51569493 Matrícula: 301260 Ofício: 3.	8444410026396	87.297,61	143.000,00

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ILHA DE VERA CRUZ RESIDENCE	RUA MONTE CASTELO N. 140 Apto. 502, TR A VG 01	VERA CRUZ	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 67,2 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 70084 Ofício: 1.	8787701324906	168.383,74	275.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	COND RES VILA GARDÊNIA	RUA RECIFE N. 276 Apto. 202, BL 03 VG 079	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 980046360074 Matrícula: 92769 Ofício: 1.	8787705037790	122.091,53	202.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	COND RES CARLA DANIELLE XV	QUADRA 39 N. SN Apto. 304, LT 864A RUA 30	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 76,79 m2 de área total, 49,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444432787152	89.575,84	153.000,00

				0107500039064A Matrícula: 106984 Ofício: 1.			
61	RESIDENCIAL SANTA LUCIA	RUA EUCALIPTO N. SN, CS F LT 16	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 60,38 m2 de área total, 60,38 m2 de área privativa, 138,85m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 259673 Matrícula: 78404 Ofício: 1.	8444420532510	86.063,06	147.000,00
62	COND RES GUADALUPE II	QUADRA 44 CONJUNTO B N. SN Apto. 101, LT 63 QD 44 CJ B ST 02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 94,76 m2 de área total, 64,84 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010470044B00063001 Matrícula: 94582 Ofício: 1.	8444426716028	87.233,99	149.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63		AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 304, 304 BL 03 BOX 120 AREA 800	JARDIM EUROPA I E II	Apartamento, 91,59 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475044 Matrícula: 110230 Ofício: 2.	8787716256049	114.838,57	190.000,00
64	CONDOMINIO RESIDENCIAL PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 306, BL 14 BOX 467 GLEBA 01	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 55,31 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026070425374 Matrícula: 100575 Ofício: 2.	8787713723754	104.296,65	176.000,00
65		RUA ALVARO CATARINO FRAGA N. SN, LT 19 QD 03	RESIDENCIAL PARIS	Casa, 100,25 m2 de área total, 100,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 4033180224001 Matrícula: 106672 Ofício: 2.	1444419702370	175.261,43	275.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	CONDOMINIO RESIDENCIAL YANNE	RUA PARIS N. SN, CS 01 LT 07 QD 05	SETOR AEROPORTO SUL - 2A ETAPA	Casa, 114,01 m2 de área privativa, 197,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130041000070001 Matrícula: 276159 Ofício: 1.	8444435999169	208.183,53	340.000,00
67		AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 102, BL 01 TORRE B BOX 483	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 45,65 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 111600291001000979 1116002910 Matrícula: 287681 Ofício: 1.	8787713502383	102.518,87	173.000,00
68	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 404, BL 14 TORRE A BOX 79	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 94,69 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160029100100432 Matrícula: 295189 Ofício: 1.	8787716666697	122.091,53	202.000,00
69	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 403, BL 12	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 45,65 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 298377 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8787718266009	94.815,14	160.000,00

		TORRE B BOX 47		averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
70	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 201, BL 14 TORRE A BOX 90	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 94,69 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116002910010586 Matrícula: 300407 Ofício: 1.	8787718916437	132.970,97	220.000,00
71	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 203, BL 13 TORRE B BOX 100	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 45,65 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160029100100407 11160029100 Matrícula: 300867 Ofício: 1.	8787718985056	94.815,14	160.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		RUA 3 N. 696, LT 14C QD 23	BANDEIRANTE	Casa, 252,45 m2 de área total, 252,45 m2 de área privativa, 272,42m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 010030000230014C001 Matrícula: 70631 Ofício: 1.	1444425200496	816.399,62	1.281.000,00
73		RUA 76 N. 329, LT 04G QD 184	MANSOES AGUAS QUENTES	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 911104 Matrícula: 141999 Ofício: 1.	8444436866677	120.882,70	200.000,00
74		RUA A 17 N. 93, QD 18 LT 1A	SETOR AEROPORTO	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 204,92m2 de área do terreno. IPTU: 010081000180001A001 Matrícula: 115157 Ofício: 1.	1444412988081	158.107,31	248.083,73

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	COND RES ALVORADA III	QUADRA 07 N. SN Apto. 101, BL I BOX I101 LT 06C	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 81,49 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000070006C51 Matrícula: 31849 Ofício: 1.	8787713497789	78.201,87	135.000,00
76	RES VILLA GALE	QUADRA 09 N. SN Apto. 218, BOX 218 LT 26 RUA DUQUE DE CAXIAS	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 127,87 m2 de área total, 54,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000900026218 Matrícula: 24989 Ofício: 1.	8444429769122	71.654,14	125.000,00
77	RESIDENCIAL ELDORADO	QUADRA 09 N. SN Apto. 607, BL 06 BOX 607 LT 06	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 116,06 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000900006607 Matrícula: 23626 Ofício: 1.	8444438671075	69.934,44	122.000,00
78	RES REGINA	QUADRA 3 N. SN, CS 131 LT 21 RUA OSWALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 54,65 m2 de área total, 54,65 m2 de área privativa, 95,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 990070 Matrícula: 35289 Ofício: 1.	8444426386362	68.358,05	119.250,00

79		QUADRA 06 N. SN Apto. 202, BOX 202 LT 07 RUA 26	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 88,73 m2 de área total, 54,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500006000075 Matrícula: 39525 Ofício: 1.	8444425996892	94.815,14	160.000,00
80	CONDOMINIO RESIDENCIAL TULUM	QUADRA 35 N. SN Apto. 01, BOX 01 LT 14 RUA 09	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 85,59 m2 de área total, 46,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500035000141 Matrícula: 33985 Ofício: 1.	8444433209551	79.360,41	137.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	RES PARQUE GRAN RIO	RUA DE INTERLIGACAO N. SN Apto. 211, BL C BOX 134	CHACARAS SANTA RITA	Apartamento, 44,86 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34700214120096 Matrícula: 261782 Ofício: 1.	8555531047485	129.948,90	215.000,00
82	COND DEMOISELLE	RUA RB 1 N. 320 Apto. 301, BL12 CHÁCARA 04	FAZENDA CAVEIRAS	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 42218809000170 Matrícula: 154337 Ofício: 2.	8787712798335	103.704,06	175.000,00
83	RESIDENCIAL PORTO MARANATA	VIA APM 3 N. SN Apto. 103, BL 21 BOX 212 LT 02	FAZENDA DOURADOS	Apartamento, 106,31 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37307913260332 Matrícula: 376137 Ofício: 1.	8787715318040	97.778,11	165.000,00
84	SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 202, BL 27 BOX 263 LT 02A	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 60,22 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000431 Matrícula: 403579 Ofício: 1.	8787721535414	121.487,11	201.000,00
85	VILA CERRADO I	AVENIDA DA VITORIA N. SN Apto. 101, BL 11 LT 0103	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,17 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826000130 Matrícula: 368955 Ofício: 1.	8787713359114	97.778,11	165.000,00
86	EDIFICIOS TERRA MUNDI SANTOS DUMONT	RUA PENIDO BURNIER N. SN Apto. 306, BL 02 BOX 68	PARQUE INDUSTRIAL PAULISTA	Apartamento, 112,04 m2 de área total, 61,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42205903760177 Matrícula: 108856 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555533967621	173.349,49	272.000,00
87	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 201, BL 28	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050446 Matrícula: 156855 Ofício: 2.	8787714442473	106.074,43	179.000,00
88	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 303, BL 24	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050388 Matrícula: 156541 Ofício: 2.	8787714487418	120.882,70	200.000,00
89	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 301, BL 28	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050450 Matrícula: 156937 Ofício: 2.	8787714589768	120.882,70	200.000,00
90	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787715843978	120.882,70	200.000,00

		N. SN Apto. 302, BL 22		vaga de garagem. IPTU: 43617407050355 Matrícula: 158435 Ofício: 2.			
91	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 102, BL 17 LT QD 09/10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 46,5 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050267 Matrícula: 158664 Ofício: 2.	8787716507904	107.615,18	181.600,00
92	PARQUE DOS SONHOS II	AVENIDA FREI GALVAO N. SN Apto. 201, BL 05 BOX 200 LT 02 QD 26	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 96,24 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100,00 Matrícula: 56256 Ofício: 3.	8787721229771	101.778,12	171.750,00
93	RES CORA ALTO DO BUENO	AVENIDA T 13 N. 796 Apto. 504, QD 161 BOX 13 E 14	SETOR BUENO	Apartamento, 202,84 m2 de área total, 149,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 30402104920025 Matrícula: 314949 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444413024760	781.665,99	1.226.500,00
94	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN ROYALLE	RUA CREPÚSCULO N. SN Apto. 303, BL 14 BOX 164	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 60,33 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46817000210232 Matrícula: 144813 Ofício: 2.	8787706033691	103.704,06	175.000,00

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95		RUA CRIXAS N. SN, LT 02A QD 57	CIDADE DE GUAPO	Casa, 82,53 m2 de área privativa, 199,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100300570032000 Matrícula: 11564 Ofício: 1.	8444420041215	112.420,91	186.000,00

Estado: GO							
Cidade: HIDROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	RES MGC	RUA 37 N. SN, CS 01 LT 16 QD 184	GARAVELO SUL II	Casa, 95,61 m2 de área total, 95,61 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1280001840001601 Matrícula: 23444 Ofício: 1.	8444427150966	126.926,84	210.000,00

Estado: GO							
Cidade: JATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		RUA 11 N. 577, CS 01 LT 10A QD 35	VILA SOFIA	Casa, 81,3 m2 de área total, 81,3 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85,85 Matrícula: 70295 Ofício: 1.	8444434604594	202.060,49	330.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	CONDOMINIO ATS PARC V	RUA 14 N. SN, CS 02 LT 08 QD 08	CIDADE INDUSTRIAL FRACAROLI	Casa, 83,37 m2 de área total, 83,37 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410732 Matrícula: 222696 Ofício: 1.	8444426648782	120.882,70	200.000,00
99		RUA ENGENHEIRO ONISIO PRATA N. .SN, LT 19A QD 21	JARDIM SION	Casa, 157,99 m2 de área total, 157,99 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010374000210019A0 Matrícula: 224914 Ofício: 1.	8444429688491	237.718,23	373.000,00
100	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA RP3 N. SN Apto. 104, BL B QD 12	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,3 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 393278 Matrícula: 211639 Ofício: 1.	8787704161064	81.964,82	140.000,00
101	COND RES BELA VIDA P49	AVENIDA MANOEL BRAZ N. SN Apto. 103, LT 16B QD 98	PARQUE ESTRELA DALVA II	Apartamento, 92,5 m2 de área total, 74,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010159000980016B3 Matrícula: 223832 Ofício: 1.	8444430206101	104.296,65	176.000,00
102	COND RESIDENCIAL BELA VIDA 81	RUA 186 N. SN, CS 03 LT 08A QD 391	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 80,05 m2 de área total, 80,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410832 Matrícula: 37956 Ofício: 2.	8444426918062	98.963,30	167.000,00
103	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIENA IV	RUA 92 N. SN Apto. 106, BL B LT 04A QD 147	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 48,07 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001470004A26 Matrícula: 16487 Ofício: 2.	8787704142019	78.201,87	135.000,00
104	RES SÃO VICENTE VILLAGE PARC XXXII	RUA 356 N. SN Apto. 103, BOX 103 LT 07 QD 526	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 60,55 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1,53 Matrícula: 46448 Ofício: 1.	8444434593797	94.815,14	160.000,00
105	COND OZÚ I	AVENIDA 03 N. SN, CS 01 BOX 01 LT J QD 58	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 94,27 m2 de área total, 65,52 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183001580000J1 Matrícula: 211220 Ofício: 1.	8444411879422	88.170,73	150.600,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	COND RES FENIX VI	RUA CLARA N. SN Apto. 402, LT 01 QD 04	ALPHAVILE PAIVA	Apartamento, 61,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1054000400010402 Matrícula: 16705 Ofício: 1.	8444418791830	62.233,45	108.909,01
107	RESIDENCIAL BEIRAMAR IV	RUA 02 N. SN Apto. 202, LT 19A QD 06	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 84,47 m2 de área total, 61,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444432608703	78.492,36	135.501,47

				IPTU: 001046000600190202 Matrícula: 27014 Ofício: 1.			
108	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BEIJA FLOR II	RUA 04 N. SN Apto. 202, LT 18 QD 07	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 83,52 m2 de área total, 62,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001046000700180202 Matrícula: 23896 Ofício: 1.	8444426393962	81.964,82	140.000,00
109	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIENA	AVENIDA LUNA VARGAS N. SN Apto. 302, LT 24 QD 18	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 75,06 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001048001800240302 Matrícula: 19341 Ofício: 1.	8444422081729	76.464,05	132.000,00
110	COND RES VIEIRA IV	RUA VOVÔ BASTIÃO N. SN Apto. 202, LT 06 QD 19	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 80,09 m2 de área total, 61,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001048001900060202 Matrícula: 19772 Ofício: 1.	8444421842980	114.234,15	189.000,00
111	COND RES ÁGAPE XVI	RUA VOVÔ ZENÓBIA N. SN Apto. 204, LT 22 QD 27	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 74,26 m2 de área total, 51,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1048002700220204 Matrícula: 29075 Ofício: 1.	8444437426239	97.778,11	165.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	RES OLIVEIRA II	QUADRA 05 MR 11 N. SN Apto. 101, BOX 101 LT 22 QD 05	SETOR LESTE	Apartamento, 64,36 m2 de área total, 61,46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118000QD05MR110000022003 Matrícula: 92793 Ofício: 1.	8444425962351	105.481,84	178.000,00
113	COND RES JM VIII	QUADRA 16 MR 14 N. SN Apto. 202, LT 04 BOX 202	SETOR NORTE	Apartamento, 84,82 m2 de área total, 61,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118700QD16MR140000004008 Matrícula: 93282 Ofício: 1.	8444426501110	93.570,69	157.900,00
114	RES NOSSA SENHORA APARECIDA	QUADRA 2 MR 12 N. SN, CS 27A LT 26 QD 02 MR 12	SETOR OESTE	Casa, 76,03 m2 de área privativa, 210,45m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100400QD02MR120000027000 Matrícula: 58105 Ofício: 1.	1444415206980	85.466,19	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	LOT AQUA RESIDENCIAL MEDITERRANEO JD BARCELONA	RUA CETINA N. SN, QD P LT 07	JARDINS BARCELONA	Terreno, 430,36m2 de área do terreno. IPTU: 187300000P000007000 Matrícula: 54971 Ofício: 1.	1444419985584	223.060,01	350.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	COND RES JARDIM DOS HIBISCOS VII	AVENIDA RUI BARBOSA N. SN, CS 02 LT 03 QD 67	SETOR JARDIM MARISTA	Casa, 86 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 197,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010390006700003002 Matrícula: 73206 Ofício: 1.	8444418914851	146.953,08	240.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	RUA PARANA N. SN Apto. 202, BL I CHÁCARA 02 QD 28	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 85,51 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259259 Matrícula: 96673 Ofício: 1.	8787710869448	100.741,08	170.000,00
118	RESIDENCIAL MCASTRO V	RUA PRESIDENTE JK N. SN Apto. 201, BL B LT 05 QD 03	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,73 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258611 Matrícula: 94918 Ofício: 1.	8787709041482	69.934,44	122.000,00
119	RESIDENCIAL MCASTRO VI	RUA PRESIDENTE JK N. SN Apto. 107, LT 06 QD 03	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 104,64 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11230000300006000 Matrícula: 94694 Ofício: 1.	8787711101543	81.379,36	139.000,00
120	RESIDENCIAL GRAN ACROPOLIS V	RUA 08 N. SN Apto. 102, BL 07 BOX 38 CHÁCARA 42 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 94,46 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14730000800042000 Matrícula: 111752 Ofício: 1.	8787721376219	106.667,03	180.000,00
121	CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTE DO SUL	RUA 05 N. SN Apto. 405, BOX 405 LT 05 QD 29	CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 52,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15260002900005000 Matrícula: 97275 Ofício: 1.	8787710838410	114.838,57	190.000,00
122	COND RES PARK MARAJÓ VII	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 201, LT 09 QD 10	JARDIM DOS IPES	Apartamento, 127,58 m2 de área total, 64,75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262850 Matrícula: 101977 Ofício: 1.	8444426871252	98.963,30	167.000,00
123	Cond. Res. Park das Oliveiras XXIV	QUADRA 54 LOTE 16 CASA A N. SN	PACAEMBU	Casa, 47,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15343 Matrícula: 35347 Ofício: 1.	8444427843120	99.674,41	168.200,00
124	COND RES FABIO DE ANDRADE I	RUA PARÁ N. S/N Apto. 101, CHACARA 02, QD 14, BL D	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127971 Matrícula: 84720 Ofício: 1.	8787702430386	84.892,14	145.000,00
125	COND RES SOLAR IV	RUA 20 N. S/N, CS 01 LT 19 QD 03	VILA ISABEL	Casa, 53,08 m2 de área total, 53,08 m2 de área privativa, 119m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 56179 Matrícula: 48882 Ofício: 1.	8444437680054	57.891,78	100.000,00
126	COND RES MONTE ALEGRE VII	RUA MARAJUARA N. SN Apto. 202, BL B CHÁCARA 11N QD 01	YPIRANGA	Apartamento, 103,12 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01135000010011N000 Matrícula: 108739 Ofício: 1.	8787719633870	83.135,75	142.000,00

Estado: MA							
Cidade: BARRA DO CORDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA RIO TAPAJÓS N. 126-A, LT 01, QD 19	TREZIDELA	Casa, 92,47 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40429 Matrícula: 19599 Ofício: 1.	1555513941058	44.838,11	110.000,00

Estado: MA							
Cidade: RAPOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	COND VILLAGE POR DO SOL	RUA 03 N. SN, TR 27 QD 06	RAPOSA	Casa, 44,18 m2 de área total, 41,81 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3171 Matrícula: 2211 Ofício: 1.	8787715569051	73.804,79	127.409,31

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	RES VENANCIO LULA	RUA PROJETADA N. SN, QD B LT 31	BAIXAO DO RETIRO	Casa, 70,22 m2 de área total, 70,22 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52995 Matrícula: 20118 Ofício: 1.	8555535066484	78.556,78	130.000,00
130	RESIDENCIAL SOLARIS RIO TAURUS RESIDENCE	AVENIDA BRASIL N. 1003, BL E	SANTO ANTONIO	Casa, 97,43 m2 de área total, 89,69 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 64127 Matrícula: 44476 Ofício: 1.	8444428640991	150.626,91	246.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	CONDOMINIO SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 207, BL 01 BOX 78	MANTIQUEIRA	Apartamento, 92,07 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691710010150 Matrícula: 5419 Ofício: 9.	1787702387750	167.613,66	263.000,00
132	CONDOMINIO SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 206, BL 02 BOX 114	MANTIQUEIRA	Apartamento, 92,08 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691710011253 Matrícula: 5529 Ofício: 9.	8787716868486	150.014,60	245.000,00
133	COND SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 904, BL 02 BOX 116	MANTIQUEIRA	Apartamento, 88,58 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691710011792 Matrícula: 5583 Ofício: 9.	8787717795326	189.981,30	310.272,59
134		RUA SENHORA DO PORTO N. 1330 Apto. 1201, BL 02 BOX 304	PALMEIRAS	Apartamento, 58,05 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 498073 003 1948 Matrícula: 160899 Ofício: 1.	1787702150709	200.116,69	314.000,00
135	COND VISTA AZUL	RUA COMENDADOR TEIXEIRA DA	SANTA AMELIA	Apartamento, 52,62 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 2	8787701129577	146.953,08	240.000,00

		COSTA N. 342 Apto. 501, BL 19		qts, WC, sl. IPTU: 3050010023781 Matrícula: 21237 Ofício: 9.			
136	RES FONTANA DI TREVI	RUA DAS CANARIAS N. 729, CS 01	SANTA AMELIA	Casa, 232,49 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 232,49m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3052000310021 Matrícula: 16212 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407405715	376.015,44	590.000,00
137	CONDOMINIO CONQUISTA LAGOA	RUA ALOISIO ARAGAO VILLAR N. 641 Apto. 202, BL 12 BOX 03	TREVO	Apartamento, 102,02 m2 de área total, 42,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400011838 Matrícula: 7826 Ofício: 9.	8787708417209	117.860,63	195.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	CONQUISTA BEM VIVER BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 303, BL 05 BOX 47	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 41,99 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010071083 Matrícula: 175632 Ofício: 1.	8787716943623	119.069,46	197.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	COND RES DESSIMONI II	RUA COLETORA UM N. 348 Apto. 201	VALE DO PALMITAL 2 (MELO VIANA)	Apartamento, 81,91 m2 de área total, 76,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203601303560001 Matrícula: 45933 Ofício: 1.	8444409872521	69.934,44	122.000,00

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140		RUA JOSE BALDO N. 40, LT 03B QD 65B	PRINCESA ISABEL	Casa, 56,93 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010100065B03B000 Matrícula: 65125 Ofício: 1.	8444421360160	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	ED RES GREEN TOWER JUIZ DE FORA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1171 Apto. 1414, BOX 1414	GRANJAS BETANIA	Apartamento, 50,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 59663155 Matrícula: 72498 Ofício: 3.	1555532019193	106.227,96	172.000,00
142	ED RES PEDRO RIBEIRO	RUA DOS ARTISTAS N. 358 Apto. 1103	MORRO DA GLORIA	Apartamento, 175,38 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do	1444406496490	308.041,98	552.869,63

				adquirente. IPTU: 013628035 Matrícula: 51566 Ofício: 3.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	COND VIVENDAS DO SUL	RUA ONZE N. 40 Apto. 101, BL 01	RESIDENCIAL SUL IPES	Apartamento, 119,06 m2 de área total, 45,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19341980000 Matrícula: 42114 Ofício: 1.	8787701876917	96.000,33	162.000,00

Estado: MG							
Cidade: PATOS DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA JOAO DE SOUZA NASCENTES N. 168, LT 16 QD 04	ELDORADO	Casa, 189,67 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 070130258000000 Matrícula: 12289 Ofício: 03.	1555536760920	275.319,78	432.000,00

Estado: MG							
Cidade: PEDRO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145		RUA DAS PAINEIRAS N. 65 Apto. 04	MORADA DOS ANGICOS	Apartamento, 83,88 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: LA004001630003700004 Matrícula: 34462 Ofício: 1.	8444414362137	88.404,91	151.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1025 Apto. 203, BL 09 BOX 65	RANCHO ALEGRE	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020036135 Matrícula: 44641 Ofício: 1.	8787708070411	87.819,45	150.000,00
147		RUA BOTAFOGO N. 325 Apto. 301, BL 56 BOX 66 PROVÍNCIA DE ÉVORA	URCA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213889 Matrícula: 47580 Ofício: 1.	1787700948487	92.181,39	151.000,00
148	RES BRISA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 101, BL 18 SUBCOND 02	VILA MARIANA	Apartamento, 58,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020055337 Matrícula: 50076 Ofício: 1.	8787710072884	116.047,39	192.000,00

Estado: MG							
Cidade: SABARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	RESIDENCIAL SCHARLE	AVENIDA ALBERT SCHARLE N. 1773 Apto. 205, BL 05 BOX 159	PACIENCIA	Apartamento, 56,95 m2 de área total, 55,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787701800112	106.667,03	180.000,00

				600640412173 Matrícula: 33132 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	COND RES JD NOVO MUNDO	RUA AUSTIN N. 227 Apto. 1308, BL 02 BOX 228	NOVO MUNDO	Apartamento, 56,11 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00030401021000430232 Matrícula: 239148 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711562958	155.181,22	270.000,00
151	UNIVERDI RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 108, TORRE 02 BOX 257	SHOPPING PARK	Apartamento, 90,8 m2 de área total, 48,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103140300030224 Matrícula: 241105 Ofício: 1.	8787719902740	146.953,08	240.000,00
152	COND RES TOCANTINS I	AVENIDA TAYLOR SILVA N. 751 Apto. 304, BL 17	TOCANTINS	Apartamento, 63,04 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00010302092500010267 Matrícula: 109673 Ofício: 2.	8444437125590	84.892,14	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	CONDOMINIO PONTO PRIMAVERA	AVENIDA SERRA DAS PALMEIRAS N. 430 Apto. 302, BL 04 BOX 90	SERRA DOURADA	Apartamento, 80,97 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10400050450058 Matrícula: 27785 Ofício: 1.	8444426082711	96.592,92	163.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	CONDOMINIO RESIDENCIAL NOVA ESPERANÇA XIV	RUA JOSE MAURICIO N. 153, CS 02 LT 06 QD 31	LOS ANGELES	Casa, 56,86 m2 de área total, 56,86 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15430010422 Matrícula: 139635 Ofício: 2.	8444419775723	88.404,91	151.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	RESIDENCIAL VILLA MILETO	RUA TUBARAO N. 905, CS 06 QD 14 LT B1	JARDIM JOQUEI CLUBE	Casa, 43,27 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 105,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000639633600061 Matrícula: 154525 Ofício: 1.	8787711998055	75.305,50	130.000,00

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		RUA PEDRO ALVES SANTOS N. 137, Qd 02, Lt 18	JARDIM VERA CRUZ	Casa, 166,87 m2 de área privativa. IPTU: 512370 Matrícula: 36015 Ofício: 1.	10303901	360.082,58	565.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	COND CHAPADA DAS VIOLETAS	R SANTO ANTONIO N. SN Apto. 302, 141, BLOCO 05	CENTRO-SUL	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 113369 Ofício: 1.	8787706947006	88.962,16	165.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	COND RES TORRES ALAMO	RUA NONA TRAVESSA N. SN Apto. 104, TIPO A BL 04 QD B	AGUAS LINDAS	Apartamento, 97,25 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1674244118288 Matrícula: 62724 Ofício: 1.	8787716552047	122.695,94	203.000,00
159	TERRA FIORI	RUA TRAVESSA SAO PEDRO N. SN Apto. 304, BL D VIOLETA	COQUEIRO	Apartamento, 54,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO 10481461920264013900. IPTU: 167424410015 Matrícula: 50507 Ofício: 1.	8555539948686	132.970,97	220.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	RESIDENCIAL CIDADE DE MARABA	QUADRA ONZE N. SN, LT A 09	NOVA MARABA	Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031760099001 Matrícula: 3545 Ofício: 1.	8444435061330	196.549,74	321.000,00

Estado: PA							
Cidade: SANTA MARIA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		ALAMEDA PROJETADA N. SN, LT 07	MARAMBAIA	Casa, 48,93 m2 de área total, 48,93 m2 de área privativa, 91,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 900 Ofício: 1.	8444432640062	54.997,19	95.000,00

Estado: PA							
Cidade: SAO DOMINGOS DO CAPIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162		TRAVESSA PROJETADA 03 N. SN, LT 51	PONTO CERTO	Casa, 54,18 m2 de área total, 54,18 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 5755 Ofício: 1.	8787702209922	42.406,47	73.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	RES RECANTO VERDE	RUA COMERCIANTE TEREZINHA MARIA ALVES N. 125 Apto. 303, BL C	CUIA	Apartamento, 94,07 m2 de área total, 54,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40109035000000051 Matrícula: 142292 Ofício: 1.	8444434931323	98.370,70	166.000,00
164	RES MONTE MORIAH	AVENIDA CARLOS ANDRE FERREIRA NARCIZO N. 1490 Apto. 307, BL A	GRAMAME	Apartamento, 68,56 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56219038400000020 Matrícula: 312318 Ofício: 1.	8787720220410	87.233,99	149.000,00
165	COND RES PARQUE IMPERIAL RESIDENCE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 555 Apto. 201, BL E	GRAMAME	Apartamento, 75,52 m2 de área total, 48,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 489003 Matrícula: 302970 Ofício: 1.	8787718422892	84.892,14	145.000,00
166	COND RES PARQUE IMPERIAL RESIDENCE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 555 Apto. 103, BL H	GRAMAME	Apartamento, 49,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57282007000000259 Matrícula: 305965 Ofício: 1.	8787718665310	90.161,30	154.000,00
167	RESIDENCIAL ANTONIO DE PAULA LOPES	RUA PROFESSORA MARIA JOSE RODRIGUES PESS N. 121 Apto. 201	GRAMAME	Apartamento, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 448254 Matrícula: 197827 Ofício: 1.	8444423028066	90.746,77	155.000,00

Estado: PB							
Cidade: PILAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	Cond Res Novo Pilar I	RUA VIA LOCAL 02 N. SN, LT 11 A QD B	VIA LOCAL 2	Casa, 6,18 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 1502 Ofício: 1.	8444401457339	62.285,44	109.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169		RUA ADELITA LUZIA DA SILVA N. 91, LT 311 QD 12	PLANO DE VIDA	Casa, 86,29 m2 de área total, 51,02 m2 de área privativa, 54,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 816300850000002 Matrícula: 50458 Ofício: 1.	8444417061022	57.312,86	99.000,00
170	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. SN, LT 17 A QD 05	ZONA URBANA	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 805017800000000 Matrícula: 55840 Ofício: 1.	8444424695643	79.939,69	138.000,00
171	LOTEAMENTO PLANICE DE SARON	RUA COSMA LOPES DIAS (ANT RUA PROJETADA) N.	POPULAR	Casa, 60,13 m2 de área total, 60,13 m2 de área privativa, 134m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, terraco. IPTU:	8444404448802	59.428,31	104.000,00

		52A, QD 02 LT 10 A3		620501890000000 Matrícula: 38771 Ofício: 1.			
--	--	------------------------	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JOSE LUIZ DA SILVA N. 92, QD 43 LT 26	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10358306 Matrícula: 26361 Ofício: 1.	8787717590341	61.714,02	108.000,00
173	LOTEAMENTO MORADA NOBRE	RUA PROJETADA Nº 01-A N. 52, QD O LT 05-E	MORADA NOBRE	Casa, 60,21 m2 de área total, 60,21 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10363209 Matrícula: 20911 Ofício: 1.	8444418013846	70.255,65	122.560,35

Estado: PE							
Cidade: CAMUTANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	LOT SAO JOSE	RUA PROJETADA 02 N. SN, LT 05 QD 02 CS 05	SETOR 1	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01010020002005 Matrícula: 80 Ofício: 1.	8444409021521	70.754,42	118.270,38
175	LOT SAO JOSE	RUA PROJETADA 02 N. SN, LT 04 QD 01 CS 04	SETOR 1	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01010010002004 Matrícula: 62 Ofício: 1.	8444409118533	68.787,97	120.000,00

Estado: PE							
Cidade: CANHOTINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		SÍTIO COTOVELO - ESTRADA CANHOTINHO - OLHO D AGUA N. 00, LT 07/11.255	ZONA RURAL	Gleba, 30003m2 de área do terreno, CIB ou NIRF nº 6.124.432-5. CCIR nº 950.181.027.685-3. O CCIR informado na matrícula encontra-se inativo, conforme consulta à Plataforma de Governança Territorial, no site gov.br. IPTU: 9911060 Matrícula: 4986 Ofício: 2.	10283568	116.758,02	185.500,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		RUA PROJETADA 16 N. SN, LT 27 QD J	BOA VISTA	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 3160840403950000000000000 Matrícula: 73368 Ofício: 1.	8444428661808	45.891,94	79.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DUARTE COELHO II	RUA ANTIOQUIA N. 11A Apto. 02, BL 01 LT 11A QD E	SITIO DOS MARCOS	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10578013 Matrícula: 26713 Ofício: 1.	8444436513642	79.939,69	138.000,00

Estado: PE							
Cidade: ITAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		SITIO CIGANO - BR AGUAS BELAS - PAULO AFONSO N. SN, SITIO	ZONA RURAL	Imóvel rural, 180000m2 de área do terreno, INCRA 9999462156359. Matrícula: 850 Ofício: 01.	10286151	68.797,93	115.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	RES MAR DO CARIBE	RUA ILHEUS N. 1115 Apto. 305, LT 3 A QD A 1	PIEIDADE	Apartamento, 53,75 m2 de área total, 40,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1310040704037400192 Matrícula: 68029 Ofício: 1.	8555534533925	74.146,96	128.000,00
181	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DAS LARANJEIRAS	VIA LOCAL I N. 176 Apto. 401, BL 01	SANTANA	Apartamento, 60,84 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15370402 Matrícula: 7915 Ofício: 2.	8787720120806	106.667,03	180.000,00
182	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DAS LARANJEIRAS	VIA LOCAL I N. 176 Apto. 504, BL 02	SANTANA	Apartamento, 65,2 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15370674 Matrícula: 8028 Ofício: 2.	8787722420645	106.667,03	180.000,00
183	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. 385 Apto. 501, BL 08	SUCUPIRA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246014601042471570 Matrícula: 5003 Ofício: 2.	8787710953031	86.063,06	147.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAUDALHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	Lot Primavera	RUA PROJETADA N. SN, LT 09 QD 49	Primavera	Casa, 96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, terraco. IPTU: 1021070170000 Matrícula: 17967 Ofício: 1.	1444419382499	137.223,78	218.015,10

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	COSTA DO FORTE CONDOMINIO CLUBE	RUA MARIA DOLORES DE PINHO SEABRA N. SN Apto. 606, LT 01 A QD Y	PAU AMARELO	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417011903038401821 Matrícula: 78287 Ofício: 1.	1787701889662	85.466,19	140.000,00

186	RESIDENCIAL VILA REAL	RUA VEREADOR ANTÔNIO FERREIRA DA SILVA N. 48 Apto. 307, BL 03	VILA TORRES GALVAO	Apartamento, 62,21 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142300340790020095 Matrícula: 1191 Ofício: 2.	8787702715623	94.815,14	160.000,00
-----	-----------------------	---	--------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: PE							
Cidade: PESQUEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	CONJ RES CARIPI	RUA PROJETADA N. 41, CS 02 LT 44	CONJUNTO RESIDENCIAL	Casa, 60,35 m2 de área total, 60,35 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11180190036002 Matrícula: 12934 Ofício: 1.	8444411101456	53.260,44	92.000,00

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	LOTEAMENTO DOM AVELAR	RUA DA ETICA N. 481, QD CQ LT 05	DOM AVELAR	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 012324600720001 Matrícula: 7244 Ofício: 2.	8444423631420	121.216,75	200.552,69
189	COND VALE DO SOL MAIS VIVER	TRAVESSA ARGELIA (ANT BR 122) N. SN Apto. 103, QD B BL 15	TOPAZIO	Apartamento, 123,48 m2 de área total, 47,49 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13122523870120 Matrícula: 9290 Ofício: 2.	8787710095248	131.157,73	217.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	EDIFICIO SAO TOME	AVENIDA CONSELHEIRO AGUIAR N. 1991 Apto. 101	BOA VIAGEM	Apartamento, 142,4 m2 de área total, 117,9 m2 de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6147690 Matrícula: 113206 Ofício: 1.	1444405510252	161.877,83	254.000,00
191	EDIFICIO SAO CRISTOVAO	RUA DA AURORA N. 295 Apto. 117	BOA VISTA	Apartamento, 50,03 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 1156016002030803386 Matrícula: 20303 Ofício: 2.	8444430411210	78.201,87	135.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	CONDOMINIO CEREJEIRA	RUA DA TRANSFORMACAO N. 77 Apto. 101, BL 04 LT 03 A	MURIBARA	Apartamento, 109,24 m2 de área total, 60,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265357010460104 Matrícula: 21305 Ofício: 1.	1555535966762	98.816,70	160.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	RESIDENCIAL IPE I	RUA PROJETADA I N. 135	BURITIZINHO	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0101177021301 Matrícula: 22019 Ofício: 1.	8444428781714	57.891,78	100.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA 03 N. 993	BAIRRO CIDADE NOVA	Casa, 56,52 m2 de área total, 56,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911722 Matrícula: 6001 Ofício: 1.	8444410770303	44.730,12	77.000,00
195		RUA RAIMUNDO SOARES N. 810	BAIRRO BOA ESPERANCA	Casa, 56,75 m2 de área total, 56,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 9001 Matrícula: 5679 Ofício: 1.	8444409360610	46.472,85	80.000,00
196		RUA SANTA LUZIA N. 1148	BAIRRO BOA ESPERANCA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911842 Matrícula: 2561 Ofício: 1.	8444401595480	49.208,01	85.000,00
197		RUA TRAVESSA ESPIRITO SANTO N. 30	BAIRRO CIDADE NOVA	Casa, 64,06 m2 de área total, 64,06 m2 de área privativa, 201,2m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911829 Matrícula: 8080 Ofício: 1.	8444424750717	59.999,74	105.000,00
198		RUA TRAVESSA EFIGENCIA CARDOSO N. 25	PRAIA DO VENTO	Casa, 56,75 m2 de área total, 56,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911873 Matrícula: 6075 Ofício: 1.	8444412186510	57.891,78	100.000,00

Estado: PI							
Cidade: SAO JOAO DA FRONTEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA ALBERTO TERCEIRO N. 200	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 209m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 765 Matrícula: 21598 Ofício: 1.	8444414562390	84.892,14	145.000,00

Estado: PI							
Cidade: SAO MIGUEL DA BAIXA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200		RUA PETRONIO PORTELA N. 238	CENTRO	Casa, 85,49 m2 de área total, 85,49 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 1231 Ofício: 1.	8444416521550	53.839,36	93.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	LOT ODETE NUNES	RUA PROJETADA XVI N. 7945, LT 10 QD C3	PEDRA MIUDA	Casa, 57,87 m2 de área total, 57,87 m2 de área privativa, 210,35m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4148924 Matrícula: 13867 Ofício: 9.	8444427702004	75.884,78	131.000,00
202	CONDOMINIO VILLAGE DO BOSQUE I	AVENIDA POTY VELHO N. 5206 Apto. 03, BL 09	SANTA MARIA	Apartamento, 48,68 m2 de área total, 48,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3966241 Matrícula: 14637 Ofício: 8.	8787705459466	63.999,72	112.000,00
203		AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 1809 Apto. 301, BL 20, 3º PAVIMENTO	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4093071 Matrícula: 14094 Ofício: 7.	8787714753274	63.999,72	112.000,00

Estado: PI							
Cidade: UNIAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		RUA TRAVESSA DOS COCOS N. SN	SÃO JUDAS TADEU	Casa, 94,12 m2 de área total, 94,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 8187 Ofício: 2.	8444405279850	90.454,50	154.500,80

Estado: PR							
Cidade: ALEXANDRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205		ESTRADA RIO DAS PEDRAS N. SN, AREA C	RIO DAS PEDRAS	Terreno, 197270m2 de área do terreno. IPTU: 179531 Matrícula: 53658 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555522441313	848.265,33	1.331.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 303, BL 07 VG 193	BONFIM	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106085126500711 Matrícula: 21183 Ofício: 1.	8787707766854	94.609,15	159.652,40
207	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 408, BL 40 VG 1096	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126504032 Matrícula: 22847 Ofício: 1.	8787709477884	126.926,84	210.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	CONDOMÍNIO MIRANTE II	RUA PELICANO N. 1065 Apto. 822, BL 08	CAPELA VELHA	Apartamento, 73,65 m2 de área total, 60,85 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0201003510050134 Matrícula: 54025 Ofício: 1.	8787703015498	134.784,21	223.000,00
209	Cond Res Di Fiori I	RUA LINDOLFO LUIZ BOELL N. 170 Apto. 41, BL 04 VG 128	TINDIQUERA	Apartamento, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103003920100091 Matrícula: 43785 Ofício: 1.	8555517103055	120.882,70	200.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1345, BL 13 VG 508	BOM JESUS	Apartamento, 58,71 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001585 Matrícula: 56121 Ofício: 1.	8787705237501	117.860,63	195.000,00
211	CONDOMINIO RESIDENCIAL MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 307, BL 11 VG 249	BOTIATUVA	Apartamento, 46,12 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015570213000327 Matrícula: 55447 Ofício: 1.	8787714096222	103.704,06	175.000,00
212	CONDOMINIO RESIDENCIAL MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 101, BL 07 VG 76	BOTIATUVA	Apartamento, 46,66 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015570213000177 Matrícula: 55426 Ofício: 1.	8787714163000	100.741,08	170.000,00
213	CONDOMINIO RESIDENCIAL MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 108, BL 05 VG 282	BOTIATUVA	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015570213000120 Matrícula: 55580 Ofício: 1.	8787714703951	112.420,91	186.000,00
214	CONDOMINIO RESIDENCIAL MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 106, BL 08 VG 122	BOTIATUVA	Apartamento, 66,14 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015570213000214 Matrícula: 63211 Ofício: 1.	8787720290876	108.444,81	183.000,00
215	CONDOMINIO RESIDENCIAL MESTRE	RUA ANGELO ZANETTI N. 795 Apto. 303, BL 23	ITABOA	Apartamento, 51,84 m2 de área total, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040612521001485 Matrícula: 57896 Ofício: 1.	8787715714191	113.629,74	188.000,00
216	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 402, BL 18 VG 398	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001671 Matrícula: 53638 Ofício: 1.	8787703362783	100.148,49	169.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217		RUA JOAO MEQUETTI N. 625 Apto. 13, BL 04	SANTA CANDIDA	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53000920018007 Matrícula: 43641 Ofício: 9.	1444401657585	87.874,61	163.500,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	COND MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CS 129 LT 24A	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 350070542129 Matrícula: 72789 Ofício: 1.	8787714221345	130.855,52	216.500,00
219	COND MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CS 284	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno. IPTU: 0350070542284 Matrícula: 75678 Ofício: 1.	8787716393704	128.740,08	213.000,00
220	RESIDENCIAL AMERICA 5	RUA MACAPA (ANT RUA BOA VISTA) N. 136 Apto. 8, BL 19 VG 132	ESTADOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370020542152 Matrícula: 58725 Ofício: 1.	8787701801615	132.970,97	220.000,00
221	COND RESD ADEODATO III	AVENIDA PAINEIRAS N. 1712, CS 24	EUCALIPTOS	Casa, 71,5 m2 de área total, 71,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0670080376025 Matrícula: 58259 Ofício: 1.	1444421332665	203.940,58	320.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA PIONEIRO TONICO PAVAN N. 355, LT 04 QD 19	ARAUCARIA II	Casa, 59,1 m2 de área total, 59,1 m2 de área privativa, 154,97m2 de área do terreno. IPTU: 01036019004001 Matrícula: 82478 Ofício: 2.	8444424612373	116.651,81	193.000,00

Estado: PR							
Cidade: IVAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		SÍTIO TRÊS MONJOLOS N. 00, ESTRADA IVAI SALTINHO - ÁREA RURAL	IVAI	Gleba, 60500m2 de área do terreno, Conforme AV.01 da mat. 15.446, consta averbado na matrícula anterior, um Termo de Responsabilidade de Manutenção de Florestas em Manejo. NIRF nº 6.373.739-6 (Número do imóvel na Receita Federal). IPTU: 9510721918840 Matrícula: 15446 Ofício: 1.	10215013	328.502,42	538.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 203, TR 05 VG 267	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 52,82 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020890505180267 Matrícula: 99821 Ofício: 2.	8787701089346	94.815,14	160.000,00
225	COND SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 603, TR 5 PAV 5 VG 299	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 48,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 702089058610299 Matrícula: 105980 Ofício: 2.	8787710405883	107.079,27	180.695,65
226	PORTAL DAS ORQUÍDEAS	RUA APARECIDA FONSECA BARBOSA N. 57 Apto. 303, BL 07 VG 185	CONJUNTO SEMIRAMIS BARROS BRAGA	Apartamento, 48,61 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020871104730107 Matrícula: 111317 Ofício: 2.	8787715645785	100.741,08	170.000,00
227	CONDOMINIO FLOR DE LOTUS	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1450 Apto. 14, BL 07 VG 75	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 81,7 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030737400080100 Matrícula: 109785 Ofício: 2.	8787708821557	65.921,81	115.000,00
228	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 604, BL 13 PAV 6 VG 300	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,13 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030674408610360 Matrícula: 115334 Ofício: 2.	8787714437020	87.233,99	149.000,00
229	JARDIM NOVO SABARA	RUA JOAQUIM MURTINHO N. 638, DATA 12, QD 09, 638, ANTERIOR RUA 1	JARDIM NOVO SABARA	Casa, 186,28 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 4 Vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 42207 Ofício: 1.	1555519100985	293.087,66	538.000,00
230	RES LA BERNARDI	RUA OSEIAS FURTOSO N. 55 Apto. 104, BL 01 VG 137	LEONOR	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7011045402270004 Matrícula: 108356 Ofício: 2.	8787710171122	100.741,08	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: MATINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	RESIDENCIAL EL SHADAY	RUA H N. 135	Caiobá	Casa, 46,97 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 87,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 047A000E00000140001 Matrícula: 54356 Ofício: 1.	1444416477383	111.168,79	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: PEROBAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	LOTEAMENTO JARDIM IPE	RUA LARANJEIRA(ANT RUA PROJETADA A) N. 1128, LT 9 B QD 1	PEROBAL	Casa, 84,84 m2 de área total, 84,84 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7631 Matrícula: 25365 Ofício: 2.	8444401131980	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	CONJUNTO HABITACIONAL NOVA PONTA GROSSA	RUA PLINIO VIVAN N. 51, COND 56 CS A A D LT 56 QD 2	CARA-CARA	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 15109720135001 Matrícula: 75185 Ofício: 2.	8444425452280	128.740,08	213.000,00
234	RESIDENCIAL JARDIM ROYAL	RUA ELISEU ALVES DA COSTA N. 471, LT 22 QD 55	NEVES	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9359200276001 Matrícula: 76852 Ofício: 2.	8787714598570	103.111,46	174.000,00
235	RESIDENCIAL JARDIM ROYAL	RUA OSVALDO JOSE LEMES N. 272, LT 13 QD 59	NEVES	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9503700152001 Matrícula: 76987 Ofício: 2.	8787713438766	103.111,46	174.000,00
236	RESIDENCIAL JARDIM ROYAL	RUA ROLANDO MORO N. 218, LT 09 QD 60	NEVES	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9503600120001 Matrícula: 77019 Ofício: 2.	8787714115740	102.518,87	173.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	Cond Parque Ouro Fino	RUA MARIA PAULINA PEREIRA N. 50 Apto. 41, BL 09 LT C 701	OURO FINO	Apartamento, 45,93 m2 de área total, 39,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1103701020141 Matrícula: 60340 Ofício: 1.	8444429344326	120.882,70	200.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	LOT PARQUE NOVO HORIZONTE	RUA AIMBERE N. 465, LT 26 QD 25	PARATY	Casa, 174,53 m2 de área total, 174,53 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11589 Matrícula: 33112 Ofício: 2.	1555519832226	254.925,72	400.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239		RUA ARNALDO DA CONCEICAO	SAO VICENTE	Casa, 79,16 m2 de área privativa, 121,35m2 de	1444418864252	146.026,21	232.000,00

		FERNANDO N. 130, CS 24 LT 20 QD 130		área do terreno. IPTU: 990223 Matrícula: 19394 Ofício: 3.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	CAMINHO DE BUZIOS	RUA DAS CEREJEIRAS N. SN, QD XLII LT 22	CAMINHO DE BUZIOS	Casa, 55,02 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1014281 Matrícula: 9794 Ofício: 2.	8444432377000	125.113,59	207.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	CONDOMINIO PORTO SEGURO	RUA DARCI MARINHO FALCÃO N. SN, LT 01 QD 10	RIBEIRA	Casa, 61,81 m2 de área total, 61,81 m2 de área privativa, 238m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02020250467001 Matrícula: 6528 Ofício: 2.	1444406062946	165.701,72	260.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	CONDOMINIO VALE DO PARAIBA	RUA TEODORO MACHADO N. SN, LT 07 QD K	RODOVIA BR 356	Casa, 1036,63 m2 de área total, 594,63 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 166485 Matrícula: 31561 Ofício: 2.	1444421547475	375.314,39	588.900,00
243	PARQUE JARDIM DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 01 Apto. 302, QD 17 BL 08 LT 01 E 02	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 83,18 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 234498 Matrícula: 18097 Ofício: 5.	8787705775821	78.201,87	135.000,00
244	COND PQ JARDIM DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 01 Apto. 401, LT 01 E 02 QD 17 BL 25	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 176651 Matrícula: 19126 Ofício: 5.	8787711339400	94.815,14	160.000,00
245	RES PARQUE DOS GOYTACAZES	RUA OSVALDINO LIMA RIBEIRO N. 36 Apto. 208, BL 06	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 98,29 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 187309 Matrícula: 30106 Ofício: 2.	8555523185548	93.037,35	157.000,00
246	COND RES PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415 Apto. 402, BL 11A VG 182	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 74,44 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 253275 Matrícula: 13034 Ofício: 12.	8787715406357	90.746,77	155.000,00
247	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TOULON	RUA MURILO PEIXOTO N. 189 Apto. 303, BL 02	PARQUE SAO SILVESTRE	Apartamento, 55,61 m2 de área total, 55,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33151 Matrícula: 14339 Ofício: 5.	8444408515490	71.789,15	120.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 405, BL 01	BELA VISTA	Apartamento, 41,42 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205986 Matrícula: 55583 Ofício: 2.	8787713244341	76.612,99	132.257,11
249	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 206, BL 02	BELA VISTA	Apartamento, 41,42 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206003001 Matrícula: 55921 Ofício: 2.	8787715178940	112.602,24	186.300,00
250	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 101, BL 04	BELA VISTA	Apartamento, 41,42 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206054001 Matrícula: 60491 Ofício: 2.	8787721093292	112.602,24	186.300,00
251	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. 35, QD C CS 35	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205701001 Matrícula: 57095 Ofício: 2.	8787716637174	128.135,66	212.000,00
252	CONDOMINIO RESIDENCIAL MELLO ROCHA	RUA DOUTORA MARIA JOSE DE MELO ROCHA N. SN, CS 1 QD 194 LT 16	RETIRO SAO JOAQUIM	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41081001 Matrícula: 39678 Ofício: 2.	8444436105862	127.531,25	211.000,00
253	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DOS IPES DON MARCELI	RUA DONA BELA N. 1720, FRAÇÃO 24 QD E	TRES PONTES	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 52,15m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 200710001 Matrícula: 55629 Ofício: 2.	8787714317172	150.014,60	245.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	COND RES PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 107, BL 07 LT 09 VG 353	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 54,85 m2 de área total, 54,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2222303990247 Matrícula: 19797 Ofício: 3.	8555536569889	94.623,28	155.000,00
255	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 403, BL 01 LT 09 VG 219	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 55,09 m2 de área total, 46,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02222303990033 Matrícula: 19583 Ofício: 3.	8555538379050	89.985,66	153.700,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	LOTEAMENTO JARDIM DA PAZ	RUA VINTE E CINCO N. 328, QD 81 LT 7 A	JARDIM DA PAZ (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 65,7 m2 de área total, 65,7 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl,	8444404557423	103.704,06	175.000,00

				cozinha. IPTU: 545411 Matrícula: 14731 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	LOTEAMENTO JARDIM BALNEARIO BAMBUI	AVENIDA RAPHAEL NIERO N. 795, LT 06 QD 155	JD BALNEARIO BAMBUI	Casa, 79,1 m2 de área total, 79,1 m2 de área privativa, 512m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34843 Matrícula: 12851 Ofício: 2.	8444421687542	153.076,13	250.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258		RUA SANTOS DUMONT N. 10, CS 19	JACUTINGA	Casa, 47,66 m2 de área total, 47,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 955297 Matrícula: 24598 Ofício: 2.	8787701635405	126.926,84	210.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 203, BL 05 VG 154	CABUCU	Apartamento, 62,34 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953213 Matrícula: 32983 Ofício: 4.	8787711576967	98.370,70	166.000,00
260	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 104, BL 12 VG 14	CABUCU	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953350 Matrícula: 33120 Ofício: 4.	8787714868969	94.222,54	159.000,00
261	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 203, BL 10 VG 101	CABUCU	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953313 Matrícula: 33083 Ofício: 4.	8787715118548	101.333,68	171.000,00
262	AUREA RESIDENCIAL	RUA AUREA FONSECA DE JESUS N. 116 Apto. 505	CALIFORNIA	Apartamento, 53,35 m2 de área total, 53,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956775 Matrícula: 59586 Ofício: 2.	8787719067328	197.774,35	323.000,00
263	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3555 Apto. 302, BL 04	CENTRO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 949506 Matrícula: 31535 Ofício: 4.	8787714408887	134.119,36	221.900,00
264	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 501, BL 01	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 78,15 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787711799613	102.518,87	173.000,00

				de garagem. IPTU: 941913 Matrícula: 30953 Ofício: 4.			
265	RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU	RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 404, BL 09	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 929441 Matrícula: 54058 Ofício: 2.	8787701335908	130.290,62	207.000,00
266	LOTEAMENTO JARDIM SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 138 Apto. 101, QD C LT 16	LAGOINHA	Apartamento, 43,84 m2 de área total, 36,3 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959877-4 Matrícula: 112743 Ofício: 5.	8444433370280	88.990,38	152.000,00
267		RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 99, LT 10 QD D CS 03	LAGOINHA	Casa, 45,79 m2 de área privativa, 61,76m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9582304 Matrícula: 112398 Ofício: 5.	8444433020866	76.464,05	132.000,00
268	JARDIM SANTA MARIA	RUA MARIA DE JESUS PEREIRA DA SILVA N. 56 Apto. 102, LT 19 QD B	LAGOINHA	Apartamento, 60,28 m2 de área total, 39,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 9587811 Matrícula: 112492 Ofício: 5.	8444431568570	107.812,75	181.933,40
269	LOTEAMENTO JARDIM SANTA MARIA	RUA NILSON SOARES DA SILVA N. 145 Apto. 101, LT 04 QD G	LAGOINHA	Apartamento, 46,04 m2 de área total, 46,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9598880 Matrícula: 112719 Ofício: 5.	8444434277747	89.575,84	153.000,00
270	LOTEAMENTO ALVORA NOVA IGUAÇU	RUA BASALTO N. 761 Apto. 101, LT 09 QD 09	MARAPICU	Apartamento, 49,43 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9604049 Matrícula: 113239 Ofício: 5.	8444434814963	103.704,06	175.000,00
271		RUA RAFAEL LUIZ N. 290 Apto. 101	PALHADA	Apartamento, 52,6 m2 de área total, 46,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9147527 Matrícula: 94069 Ofício: 5.	8444410182088	99.631,17	168.127,03
272	RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 106, BL 02	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 41,63 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 948689 Matrícula: 57485 Ofício: 2.	8787712611596	119.250,78	197.300,00
273	CONDOMINIO CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. SN Apto. 404, BL 12 LT 6A2	PONTO CHIC	Apartamento, 59,28 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 937641 Matrícula: 29922 Ofício: 4.	8787705874137	111.816,50	185.000,00
274	CONJUNTO RESIDENCIAL MARIA INES	RUA ANA PAULA N. 5, QD D LT 17	PONTO CHIC	Casa, 64,68 m2 de área privativa, 160,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 554169 Matrícula: 601 Ofício: 4.	1444408100080	111.786,40	181.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO BONITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	LOT CHACARA TRES COQUEIROS	RUA A E G N. 100, CS 02 LT 09 QD 01	VICOSA	Casa, 62,1 m2 de área total, 62,1 m2 de área privativa, 105,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0153910127002 Matrícula: 7736 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444410197093	97.778,11	165.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276		RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 101, BL 07	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33687732 Matrícula: 120945 Ofício: 6.	8787700929707	117.860,63	195.000,00
277		AVENIDA DOUTOR AGENOR DE ALMEIDA LOYOLA N. 1330 Apto. 303	BANCARIOS	Apartamento, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16770307 Matrícula: 61450 Ofício: 11.	8444416588817	121.478,70	193.000,00
278		RUA OSVALDO ORICO N. 63 Apto. 301, BL 06	BANGU	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31121619 Matrícula: 36801 Ofício: 12.	8444426235933	54.997,19	95.000,00
279		RUA JOSE CHAVES LAMEIRAO N. 365	BARROS FILHO	Casa, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12533238 Matrícula: 253214 Ofício: 8.	8444422030768	46.898,24	77.400,00
280	COND ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 103, BL 03	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3493014-9 Matrícula: 261282 Ofício: 8.	8787716276970	119.673,87	198.000,00
281	RESIDENCIAL JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 304, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35103712 Matrícula: 56649 Ofício: 12.	8787718207550	129.344,49	214.000,00
282	RESIDENCIAL RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 202, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34604462 Matrícula: 32370 Ofício: 12.	8787711197230	99.555,89	168.000,00
283	SOLAR DO OSTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 501, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 120,24 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787709025398	72.988,41	126.000,00

				3436061-0 Matrícula: 38802 Ofício: 12.			
284	SOLAR OD OESTE II	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 75 Apto. 301, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 63,69 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3439695-2 Matrícula: 42921 Ofício: 12.	8787710750076	73.567,68	127.000,00
285	COND RES VIVA VIDA MOINHO	RUA FLOR DE ITAGIBA N. 50 Apto. 506, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 67,34 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34643460 Matrícula: 43442 Ofício: 12.	8787711817255	97.778,11	165.000,00
286	PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA DA CACHAMORRA N. 794 Apto. 502, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3428140-2 Matrícula: 18375 Ofício: 12.	8787707446116	87.984,80	150.282,42
287		ESTRADA RIO DO A N. 1401 Apto. 302, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16450769 Matrícula: 5146 Ofício: 12.	8444411588193	104.992,75	170.000,00
288	COND ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 307, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,43 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34439471 Matrícula: 31409 Ofício: 12.	8787706332540	84.892,14	145.000,00
289	RESIDENCIAL RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 104, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 106,09 m2 de área total, 64,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 3470335-5 Matrícula: 28102 Ofício: 12.	8787707837859	116.651,81	193.000,00
290	RESIDENCIAL JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 509, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 70 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35104587 Matrícula: 56738 Ofício: 12.	8787717214870	106.354,77	179.473,07
291	RESIDENCIAL VIVER MAIS CAMPO GRANDE	RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 107, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,72 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 109199 Matrícula: 48945 Ofício: 12.	8787712122854	121.487,11	201.000,00
292	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 301, BL 23	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, qt. IPTU: 34957183 Matrícula: 48358 Ofício: 12.	8787714828410	96.000,33	162.000,00
293	RESIDENCIAL VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 408, BL 05	COSMOS	Apartamento, 73,15 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33836891 Matrícula: 3011 Ofício: 12.	8555537690800	79.939,69	138.000,00

294	RESIDENCIAL AMARO	RUA POMPILIO DE ALBUQUERQUE N. 51 Apto. 904, LT 01 BL 04 VG 157	ENCANTADO	Apartamento, 0,01 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34692095 Matrícula: 125885 Ofício: 6.	1787701186920	142.879,09	227.000,00
295		RUA PROJETADA 2 N. 285 Apto. 106, BL 08 LT 06	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34771295 Matrícula: 477652 Ofício: 9.	8787718589223	78.201,87	135.000,00
296		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 504, BL 04 LT 02	GUARATIBA	Apartamento, 0,01 m2 de área privativa. IPTU: 34619957 Matrícula: 463071 Ofício: 9.	8787712539615	87.819,45	150.000,00
297		RUA LOLITA RODRIGUES (ANT RUA PROJETADA) N. 420 Apto. 505, BL 06 LT 05	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 35073394 Matrícula: 491919 Ofício: 9.	8787720755496	107.259,62	181.000,00
298	RESIDENCIAL JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 307, BL 03 LT 02	PACIENCIA	Apartamento, 64,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34322545 Matrícula: 259284 Ofício: 4.	8787707234313	101.926,27	172.000,00
299		RUA BRAS CUBAS N. 450 Apto. 402, BL 01 LT 01 QD 04	PAVUNA	Apartamento, 53,48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 32972846 Matrícula: 234043 Ofício: 8.	1555530789609	89.129,03	146.000,00
300		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 102, BL 07 LT 01	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34697029 Matrícula: 259422 Ofício: 8.	8787710739978	86.648,52	148.000,00
301		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 501, BL 05	PECHINCHA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34389361 Matrícula: 454698 Ofício: 9.	8787708402953	121.305,17	200.698,97
302		AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 6766, LOJA A	PILARES	Loja, 700,78 m2 de área privativa, 359,63m2 de área do terreno. IPTU: 12472858 Matrícula: 140650 Ofício: 06.	10216245	1.284.954,30	2.880.288,44
303		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 609, BL 01	RAMOS	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34677401 Matrícula: 132904 Ofício: 6.	8787712845414	75.465,59	130.276,36
304		RUA IGUARIM N. 11 Apto. 404	REALENGO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 32100828 Matrícula: 283444 Ofício: 8.	8444409107566	65.786,88	110.300,00
305	RESIDENCIAL SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 502, BL 12 LT 01 VG 261	SANTA CRUZ	Apartamento, 52,21 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787702988875	97.778,11	165.000,00

				2940822 Matrícula: 256882 Ofício: 4.			
306	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 101, BL 06 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35021377 Matrícula: 267112 Ofício: 4.	8787719551254	101.926,27	172.000,00
307	RESIDENCIAL VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 102, BL 06 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3465624 Matrícula: 263130 Ofício: 4.	8787711985220	84.848,24	144.925,02
308	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 312, BL 02 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,4 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32349599 Matrícula: 264689 Ofício: 4.	8787714698028	72.988,41	126.000,00
309	RESIDENCIAL VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 512, BL 01 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,96 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32349599 Matrícula: 264887 Ofício: 4.	8787715098091	73.041,69	126.091,97
310	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 402, BL 01 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3485957-9 Matrícula: 264126 Ofício: 4.	8787714425439	72.460,63	125.088,90
311	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 508, LT 03 BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,12 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29439 Matrícula: 264185 Ofício: 4.	8787714545000	75.190,15	129.800,87
312	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 501, BL 10	SANTISSIMO	Apartamento, 90,39 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33966763 Matrícula: 15499 Ofício: 12.	8787702624377	71.126,77	124.080,02
313		RUA SÁ FREIRE N. 121 Apto. 210, BL 02	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34834465 Matrícula: 70186 Ofício: 3.	8787714568540	165.279,54	269.930,30
314		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 210, BL 06 LT 01	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35119882 Matrícula: 476730 Ofício: 9.	8787716094405	141.432,76	234.000,00
315		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 203, BL 05	TAQUARA	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3425301-3 Matrícula: 444955 Ofício: 9.	1787700184371	143.508,51	228.000,00

316		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 313, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35116094 Matrícula: 476356 Ofício: 9.	8787716124940	171.445,26	280.000,00
317		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 510, BL 05	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 35119122 Matrícula: 476701 Ofício: 9.	8787717946375	158.586,87	259.000,00
318		RUA PINTO DE FIGUEIREDO N. 55, SALA 307	TIJUCA	Sala, 24 m2 de área privativa, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 32166431 Matrícula: 124883 Ofício: 11.	1555530541801	162.419,41	266.000,00
319		RUA PAULO PIRES N. 133 Apto. 202, BL 10	TOMAS COELHO	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.436.052-3 Matrícula: 132233 Ofício: 6.	1444415829278	82.786,76	137.000,00
320		ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1625 Apto. 1101, BL 01 LT 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 33 m2 de área total, 33 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32839250 Matrícula: 255668 Ofício: 8.	8787708204027	104.889,24	177.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321		RUA ITACURUCA N. 180, CASA 06	FAZENDA RESTAURADA	Casa, 42,1 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 51,19m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 311243006 Matrícula: 72146 Ofício: 3.	8444420627007	81.379,36	139.000,00
322	LOTEAMENTO BAIRRO VERA MARIA	RUA ARCOZELO N. 125, QD M LT 02	ALMERINDA	Casa, 101 m2 de área privativa, 324m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 809311060 Matrícula: 39306 Ofício: 3.	8555515350780	203.940,58	320.000,00
323	CONDOMINIO BOSQUE DAS AMENDOEIRAS	RUA FELIPE MASCARENHAS N. 800 Apto. 201, BL 10 VG 83	AMENDOEIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851101000 Matrícula: 83609 Ofício: 3.	8787723197770	107.852,22	182.000,00
324	CONDOMINIO RESIDENCIAL DONA MARTA	RUA WALDELIR JOSE DE BRITO N. 273, CS 09	BARRACAO	Casa, 45,08 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 851268000 Matrícula: 76322 Ofício: 3.	8444425575641	94.815,14	160.000,00
325	LOTEAMENTO JARDIM BOM RETIRO	RUA CARLOS FOX N. 1014 Apto. 103, QD 95 LT 13	BOM RETIRO	Apartamento, 63,78 m2 de área total, 63,78 m2 de área	8444412474019	87.819,45	150.000,00

				privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 349901063 Matrícula: 64019 Ofício: 3.			
326	LOTEAMENTO GRANJA SAO JOSE	RUA EXPEDICIONARIO JOEL DE FREITAS N. 165 Apto. 103	COELHO	Apartamento, 45,08 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 301798003 Matrícula: 80604 Ofício: 3.	8444434620557	93.629,95	158.000,00
327	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM NOSSA DA BOA ESPERANÇA I	RUA CARLOS LESSA N. 11, CS 03	IPIIBA	Casa, 0,01 m2 de área privativa. IPTU: 850963003 Matrícula: 78617 Ofício: 3.	8444428920234	122.695,94	203.000,00
328	LOTEAMENTO JARDIM CATARINA	RUA SAFIRA N. 1033, QD 110N LT 14	JARDIM CATARINA	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 308425060 Matrícula: 53023 Ofício: 3.	8444431119261	144.315,88	235.693,00
329	LOT JARDIM CATARINA	RUA SAFIRA QUADRA N. 1531, CS BASE	JARDIM CATARINA	Casa, 92,92 m2 de área total, 92,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 336090060 Matrícula: 78281 Ofício: 3.	8444429248319	124.472,72	205.939,68
330	CONDOMINIO RESIDENCIAL BEM VIVER ALCANTARA	ESTRADA DO PACHECO N. 200 Apto. 204, BL 05	LAGOINHA	Apartamento, 68,08 m2 de área total, 68,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 839995088 Matrícula: 76373 Ofício: 3.	8787710131180	125.743,34	208.041,91
331	LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 901, CS 07 QD 50 LT 28	LARANJAL	Casa, 38,75 m2 de área total, 38,75 m2 de área privativa, 38,75m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 302641074 Matrícula: 77148 Ofício: 3.	8444426606575	83.135,75	142.000,00
332	LOTEAMENTO BOA VISTA DO LARANJAL	RUA HILDA TINOCO N. 264 Apto. 102	LARANJAL	Apartamento, 77,27 m2 de área total, 77,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855543005 Matrícula: 77204 Ofício: 3.	8787714230417	93.629,95	158.000,00
333		RUA COSTA MONTEIRO N. 67	LINDO PARQUE	Casa, 174 m2 de área total, 174 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 28611000 Matrícula: 12930 Ofício: 2.	1444412193550	245.366,01	385.000,00
334	LOTEAMENTO APOLO III	RUA ANIZIO PEREIRA RODRIGUES N. 222 Apto. 102	MARAMBAIA	Apartamento, 61,82 m2 de área total, 61,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175239001 Matrícula: 79849 Ofício: 3.	8444432627546	119.069,46	197.000,00
335	LOTEAMENTO CHACRINHAS VALE DO SUL	RUA DA IGUALDADE N. 340 Apto. 207, QD 09 LT 179	MARAMBAIA	Apartamento, 39,59 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 85344017 Matrícula: 82443 Ofício: 3.	8787723491902	94.815,14	160.000,00

336	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALDEIAS DE PENDOTIBA	AVENIDA DA ABDIAS JOSE DOS SANTOS N. 1235 Apto. 101, BL 02	MARIA PAULA	Apartamento, 73,13 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854950105 Matrícula: 75734 Ofício: 3.	8787708761244	131.157,73	217.000,00
337	RESIDENCIAL DI CAVALCANTI	RUA DALVA RAPOSO N. 401 Apto. 102, BL 05	MARIA PAULA	Apartamento, 61,09 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 854327-000 Matrícula: 13159 Ofício: 6.	8787711281355	100.741,08	170.000,00
338	RESIDENCIAL TARCILA DO AMARAL	RUA DALVA RAPOSO N. 415 Apto. 406, BL 01	MARIA PAULA	Apartamento, 57,72 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854329042 Matrícula: 13666 Ofício: 6.	8787713138509	114.838,57	190.000,00
339	RESIDENCIAL EKOS MONJOLO	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 Apto. 204, BL 11	MONJOLOS	Apartamento, 64,36 m2 de área total, 51,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 302585207 Matrícula: 71809 Ofício: 3.	8444433288842	87.819,45	150.000,00
340	RESIDENCIAL EKOS MONJOLOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 Apto. 202, BL 17	MONJOLOS	Apartamento, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 302585105 Matrícula: 70412 Ofício: 3.	8555538632057	81.964,82	140.000,00
341	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 103, BL 02 LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245223 Matrícula: 71624 Ofício: 3.	8787702859129	121.151,62	200.444,93
342	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 301, BL 16 LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245089 Matrícula: 76912 Ofício: 3.	8787711500030	77.043,32	133.000,00
343	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 401, BL 16 LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245093 Matrícula: 77032 Ofício: 3.	8787711638210	77.043,32	133.000,00
344	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 302, BL 10 LT 6	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245010 Matrícula: 77712 Ofício: 3.	8787713373699	97.570,61	164.649,85
345	LOTEAMENTO PARQUE SANTA ALEXANDRINA	RUA CESAR MACHADO N. 111 Apto. 205	PACHECO	Apartamento, 41,92 m2 de área total, 33,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 379645005 Matrícula: 80100 Ofício: 3.	8787720256724	94.815,14	160.000,00

346	LOTEAMENTO JARDIM REGINA LUCIA	RUA ADIR MARTINS N. 75, CS 02	SANTA ISABEL	Casa, 45,35 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 26,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 397907003 Matrícula: 81679 Ofício: 3.	8444437332030	106.667,03	180.000,00
347		RUA DOUTOR OLAVO LAMEGO N. 309	SETE PONTES	Casa, 76,7 m2 de área total, 76,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 41032001 Matrícula: 40117 Ofício: 2.	8444412675634	151.043,49	237.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	SAPEATIBA	ESTRADA DA FLEXEIRA N. SN, LT 11	FLEXEIRA	Casa, 67,94 m2 de área total, 67,94 m2 de área privativa, 327,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33311000 Matrícula: 14797 Ofício: 1.	1444420737599	174.624,12	274.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TRES RIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	RESIDENCIAL DOS EUCALIPTOS	AVENIDA PREFEITO SAMIR NASSER N. SN Apto. 202, BL 04	VILA ISABEL	Apartamento, 81,02 m2 de área total, 52,96 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1320100065066 Matrícula: 17256 Ofício: 1.	8444413100961	91.570,92	150.000,00

Estado: RN							
Cidade: ASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350		RUA PROJETADA N. 09, LT 10 QD 01	Janduis	Casa, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010601070154001 Matrícula: 8098 Ofício: 1.	8075600104899	68.797,93	115.000,00

Estado: RN							
Cidade: CARNAUBAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351		RUA JOEL SIQUEIRA SOBRINHO N. 105	PACHECO CARNAUBAIS	Casa, 63,23 m2 de área total, 63,23 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01010950095000 Matrícula: 1776 Ofício: 1.	8444406343323	38.921,01	67.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352		AVENIDA ATLANTICA N.	LOT VILA NOVA	Casa, 70,48 m2 de área total, 70,48 m2 de área privativa,	8787705943686	106.074,43	179.000,00

		2182, LT 216 QD 13		210,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 8000311701013000006 Matrícula: 35823 Ofício: 1.			
353		RUA CHAPECOENSE N. 61, LT 306 QD 10	LOT CENTRAL PARQUE	Casa, 76,46 m2 de área total, 76,46 m2 de área privativa, 200,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10677232 Matrícula: 34192 Ofício: 1.	8444419340042	98.370,70	166.000,00
354	LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA GUARANI N. 71, LT 834 QD 46	ESTIVAS	Casa, 71,63 m2 de área total, 71,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 8000104601008000000 Matrícula: 31257 Ofício: 1.	8444419072170	70.507,67	123.000,00
355		RUA NOSSA SENHORA DAS GRACAS N. 556, LT 25 QD 04	RIVIERA	Casa, 68,05 m2 de área total, 68,05 m2 de área privativa, 223,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10478698 Matrícula: 35632 Ofício: 1.	8444419217771	79.939,69	138.000,00
356	LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE III	RUA RIO GUAJIRU (ANTIGA RUA PROJETADA) N. SN, LT 103 QD 04	MOINHO	Casa, 63,13 m2 de área total, 63,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10475648 Matrícula: 20277 Ofício: 1.	8444406681822	81.964,82	140.000,00
357	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA SÃO MIGUEL DO GOSTOSO N. 115, CS 01 LT 257 QD 10	LOT SÃO MIGUEL ARCAN	Casa, 53,44 m2 de área total, 52,34 m2 de área privativa, 91,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10338403 Matrícula: 27367 Ofício: 1.	8444411869249	76.174,41	131.500,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	COND RES OTÁVIO FERREIRA III	AVENIDA DECIO BARBOSA N. 270 Apto. 102, BL C	AEROPORTO	Apartamento, 56,06 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40279049 Matrícula: 21072 Ofício: 6.	8444410240290	65.921,81	115.000,00
359	LOT CIDADE OESTE	RUA APODI (ANTIGA RUA PROJETADA 07) N. 505, LT 168 QD 14	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 255m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1002102003018500007 Matrícula: 24941 Ofício: 6.	8444410441660	94.815,14	160.000,00
360	CIDADE OESTE	RUA CORONEL EZEQUIEL (RUA PROJETADA 19) N. 149, LT 440 QD 35	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 40091376 Matrícula: 21451 Ofício: 6.	8444405197609	90.746,77	155.000,00
361	LOTEAMENTO ARIZONA	RUA FRANCISCO TOMAZ DE OLIVEIRA N. 50, LT 48 QD 05	REDENCAO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001631403021100005 Matrícula: 32086 Ofício: 6.	8444426460120	98.963,30	167.000,00
362	CJ REDENÇÃO	RUA JOSE JANUARIO FERNANDES N. 34, LT 131 QD D	SANTA DELMIRA	Casa, 52,34 m2 de área total, 52,34 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30697620 Matrícula: 10363 Ofício: 6.	8444407908456	64.415,08	108.000,00

363	LOT NOVA MOSSORO II	RUA HUMMER N. 250, LT 16 QD 33	SANTA JULIA	Casa, 67,82 m2 de área total, 67,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1003127701007000005 Matrícula: 26413 Ofício: 6.	8444421949385	77.622,60	134.000,00
364	LOTEAMENTO JARDINS	RUA GARDENIA N. 60, 1510	SANTO ANTONIO	Casa, 61,08 m2 de área total, 61,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40356906 Matrícula: 26714 Ofício: 6.	8444416126678	75.305,50	130.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365		RUA JOAO PESSOA N. 78	CIDADE ALTA	Prédio, 663,04 m2 de área privativa, 176,25m2 de área do terreno. IPTU: 3012005502010300001 Matrícula: 19174 Ofício: 03.	10140347	355.828,74	1.118.000,00
366	NORTE BOULEVARD RESIDENCIAL	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 805 Apto. 101, BL 15 BOX 207	PAJUCARA	Apartamento, 61,87 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 51183 Ofício: 1.	1787701087892	108.080,77	175.000,00
367	COND RES THISALIAH	RUA ENGENHEIRO JOAO HELIO ALVES ROCHA N. 820 Apto. 305, TORRE 14	PLANALTO	Apartamento, 70,31 m2 de área total, 61,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032001501030304372 Matrícula: 61643 Ofício: 7.	8787707221599	83.135,75	142.000,00
368	ED DOM PEDRO	AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO N. 1270 Apto. 204, BL A	TIROL	Apartamento, 71,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 39448 Ofício: 2.	1444406537405	104.992,75	170.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	RESID ALTO DOS LIRIOS IV	RUA RAPHAEL CARLOS GOMES SILVA N. 56, CS 19 LT 141D QD U	REGOMOLEIRO	Casa, 57,96 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3000200502067400199 Matrícula: 51711 Ofício: 1.	8787704536505	61.714,02	108.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	JARDIM PARK CANOAS	RUA A J RENNER N. 1362 Apto. 502, BL 11	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 72,47 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177553 Matrícula: 163876 Ofício: 1.	8787709509123	100.148,49	169.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	COND RES MARIO QUINTANA	RUA ENGENHEIRO FERNANDO MENDES RIBEIRO N. 258 Apto. 204, BL C II 3	SANTO ANTONIO	Apartamento, 64,96 m2 de área total, 55,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6508820 Matrícula: 61122 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555507308703	123.996,39	197.000,00

Estado: RS							
Cidade: RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	CONJUNTO RESIDENCIAL BRAGANCA	ESTRADA ROBERTO SOCOOWSKI N. 881 Apto. 203, BOX 8-26 ED GARAGEM, BL 22	VILA SAO JOAO	Apartamento, 100,83 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68838 Matrícula: 1414, 1415 Ofício: 2.	8787702985175	100.669,52	163.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	ED RES MORADAS DA FEITORIA	AVENIDA FEITORIA N. 5518 Apto. 102, BL F BOX 61	FEITORIA	Apartamento, 61,13 m2 de área total, 54,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94437 Matrícula: 91145 Ofício: 1.	8444433105330	100.148,49	169.000,00
374	RESIDENCIAL PARQUE PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 504, BL 11 BOX 296	SANTO ANDRE	Apartamento, 89,93 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102118 Matrícula: 104494 Ofício: 1.	8787702024477	77.622,60	134.000,00
375	CONJUNTO RESIDENCIAL CHARRUA	RUA OSVALDO ARANHA N. 1571 Apto. 404, BL 04 D1	SAO MIGUEL	Apartamento, 44,2 m2 de área total, 40,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53687 Matrícula: 35798 Ofício: 1.	8444406197777	86.076,66	141.000,00

Estado: RS							
Cidade: SERAFINA CORREA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	EDIFICIO SÃO ROQUE	VIA TRENTO N. 1134 Apto. 102, BOX 10, BOX 10	MONTE GRAPPA	Apartamento, 83,65 m2 de área total, 56,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10400 Matrícula: 9657, 9652 Ofício: 1.	8444405867744	156.137,65	255.000,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	COND STEIL 11	RUA TOM JOBIM N. 269, CS 01	PASSO DA FIGUEIRA	Casa, 48,3 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 150,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 946260 Matrícula: 78440 Ofício: 1.	8444425900755	106.667,03	180.000,00

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	RES VILLA DOS IMIGRANTES	RUA VERGINIO CONTI N. SN Apto. 302, BL 05	ANA MARIA	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104399500681540100007710000 Matrícula: 145053 Ofício: 1.	8787719212786	146.953,08	240.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	Condominio Sinai I	AVENIDA CENTRAL N. 70, CS28 GRUPO F RUA G	OLARIA	Casa, 49,22 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 24675 Ofício: 01.	8444408591162	78.549,23	136.000,00
380	COND RESERVA JOSEFINA CARVALHO	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 4136 Apto. 103, BL 07	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 57,39 m2 de área total, 46,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401054070207009 Matrícula: 27863 Ofício: 11.	8787704634558	88.252,73	150.740,06
381	RES ENCANTOS DO NORTE	RUA H N. 245 Apto. 203, BL 07	SOLEDADE	Apartamento, 45,72 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0501030214007011 Matrícula: 24229 Ofício: 11.	8444432000853	78.201,87	135.000,00

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	RESIDENCIAL SALINAS DA BARRA	RODOVIA DESEMB ANTÔNIO XAVIER DE ASSIS JUNIOR N. 1101 Apto. 202, BL 03 SE100	RIO DAS CANAS	Apartamento, 53,88 m2 de área total, 48,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011390089030 Matrícula: 2768 Ofício: 2.	8444412067103	89.739,50	147.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	JARDIM MANGUINHOS	AVENIDA CHESF N. SN, LT 06A QD ES	COMPEXO JARDIM	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3030519006001 Matrícula: 40716 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444428280065	89.575,84	153.000,00
384	LOT JD VILA NEY	RUA B N. 224, LOTE 11-A, QD 04	COMPLEXO JARDIM	Casa, 58,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020004001111 Matrícula: 37706 Ofício: 1.	8444428074147	68.787,97	120.000,00
385	COMPLEXO JARDIM	RUA AMBAR (ANTIGA RUA DA ESCOLA)	PALESTINA DE FORA	Casa, 64,07 m2 de área total, 64,07 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444430014814	75.305,50	130.000,00

		N. 779, ÁREA 05		3020301001000 Matrícula: 40959 Ofício: 1.			
386	COMPLEXO JARDIM	RUA 49 N. 20, LT 2237A QD A69	PARQUE DOS FAROIS	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3052421020401 Matrícula: 25491 Ofício: 1.	8444414610416	68.787,97	120.000,00
387	LOT JARDIM VILA NEY	RUA B N. 200, LT 04 QD 17	SANTA INES	Casa, 54,63 m2 de área total, 54,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3022606042201 Matrícula: 27151 Ofício: 1.	8444414990588	55.576,11	96.000,00

Estado: SP							
Cidade: ADAMANTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388		ALAMEDA PADRE ANCHIETA N. 1159, LT 05 QD 16	VILA JOAQUINA	Casa, 171,43 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno. IPTU: 770900 Matrícula: 14601 Ofício: 1.	1444408501866	319.294,46	501.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	COND RES JANAINA	RUA JOSE ANTONIO RODRIGUES ANTIGA RUA FUTURA N. 420 Apto. 18, BL D	BALSA	Apartamento, 73,43 m2 de área total, 49,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19100001100204 Matrícula: 157520 Ofício: 1.	8787716019110	130.142,77	215.320,76
390	COND RES VILLA REAL	RUA DO FLAMENGO N. 311 Apto. 121, BL E BOX 191	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 86,84 m2 de área total, 58,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17002900780237 Matrícula: 129359 Ofício: 1.	8444433330440	152.273,35	248.688,93

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391		RUA ROMANO PERON N. 38, LT 11 QD 15 AREA B	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Casa, 195,44 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 927702400 Matrícula: 105664 Ofício: 1.	1444416156056	223.060,01	350.000,00

Estado: SP							
Cidade: ASSIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392		RUA PASTOR FLAVIO PEREIRA DA SILVA (ANTIGA RUA M) N. 188, LT 22 QD M	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3566022001 Matrícula: 79803 Ofício: 1.	8787719190804	99.318,86	167.600,00
393		RUA JULIANO CARDOSO DOS SANTOS (ANTIGA RUA C)	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787718950570	111.816,50	185.000,00

		N. 355, LT 13 QD D		003/558/013 Matrícula: 79525 Ofício: 1.			
--	--	--------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: ATIBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394		RUA DAS FELICIAS N. 75	JARDIM ESTANCIA BRASIL	Casa, 178 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 4 vagas de garagem. IPTU: 11068023000092053 Matrícula: 60039 Ofício: 01.	1555519910707	637.314,30	1.000.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARIRI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395		RUA PATRICIO SANCHES SEBERIAN N. 127, LT 28 QD J	JARDIM ROMERO	Casa, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17581 Matrícula: 23914 Ofício: 1.	8444420470302	66.495,04	116.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	RES BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE N. 23-08 Apto. 502, BL 11 BOX 126	JARDIM GODOY	Apartamento, 89,77 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993232 Matrícula: 149651 Ofício: 2.	8787715527430	132.970,97	220.000,00
397	RES ARVOREDO	RUA MARIO DOS REIS PEREIRA N. 3-89 Apto. 2144, BL 21	RESIDENCIAL PARQUE COLINA VERDE	Apartamento, 100,03 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4/1668/848 Matrícula: 117131 Ofício: 2.	8444437786723	88.990,38	152.000,00
398		R CICERO ANDRADE N. 1-22, PARTE LT E - QD 140	VILA INDUSTRIAL	Casa, 112,8 m2 de área privativa, 180,37m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 115728 Ofício: 1.	8444410853624	170.967,80	280.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	RES BELLA RUSSIA	RUA JOAO FRANCISCO GRAMUGLIA N. 580 Apto. 502, BL 10 BOX 49	CHACARA RECREIO DO HAVAI	Apartamento, 77,57 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07.0136.0001 Matrícula: 62543 Ofício: 2.	8787717723350	103.083,67	173.953,11

Estado: SP							
Cidade: CAJAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	PARQUE SAN MIGUEL	RUA DOS FLOX N. 400 Apto. 1004,	PORTAL DOS IPES III	Apartamento, 93,93 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787708679203	150.014,60	245.000,00

		TORRE 03 BOX 371		IPTU: 244133313000131004 Matrícula: 175734 Ofício: 2.			
--	--	---------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401		RUA PADRE JOAO FRANCISCO DE AZEVEDO N. 205, SL 07	JARDIM BELA VISTA	Sala, 18,62 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34212275001501008 Matrícula: 126961 Ofício: 01.	10303466	132.514,38	210.533,00
402		RUA PADRE JOAO FRANCISCO DE AZEVEDO N. 205, SL 10	JARDIM BELA VISTA	Sala, 24,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34212275001501011 Matrícula: 126964 Ofício: 01.	10303501	152.495,63	239.278,53
403	CONDOMINIO RESIDENCIAL HM SMART OURO VERDE	RUA 08 N. 26 Apto. 1508	RESIDENCIAL FAZENDA LAGOA	Apartamento, 67,49 m2 de área total, 35,94 m2 de área privativa. IPTU: 33621341030801183 Matrícula: 296532 Ofício: 3.	8787719878466	128.135,66	212.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPOS NOVOS PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	RES GIACOMO FADEL	RUA DIVINO RAIMUNDO (ANTIGA RUA C) N. 181, LT 07 QD C	JARDIM PAULISTA	Casa, 49,8 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20900501 Matrícula: 24008 Ofício: 1.	8444433366215	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: CANITAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		RUA 15 DE NOVEMBRO (ANTIGA RUA 11) N. 810, LT 21, 22 E 23 QD I	NOVA CANITAR	Casa, 46,62 m2 de área total, 46,62 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101040112002103000 Matrícula: 5532 Ofício: 1.	8444426515634	88.990,38	152.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406		RUA 18 N. 276, LT 10 QD C	FURQUIM	Casa, 144,97 m2 de área total, 144,97 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 231541151007600000 Matrícula: 125667 Ofício: 1.	1444421103461	454.405,10	713.000,00
407	COND RES DAS FIGUEIRAS	RUA GLORIA MARIA LEONI LUNARDI N. 415 Apto. 25, BL 01	LAGEADO	Apartamento, 74,61 m2 de área total, 42,06 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231612110000100000 Matrícula: 152643 Ofício: 1.	8787711651934	106.874,44	180.350,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	COND RES NUNES	RUA PACIFICO ALVES CARRIJO N. 2330 Apto. 02	JARDIM AEROPORTO III	Apartamento, 108,8 m2 de área total, 88,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 432150122101 Matrícula: 103215 Ofício: 1.	8444411882784	108.444,81	183.000,00
409	RES ZANETTI	RUA UBALDO VERONEZ N. 3500, LT 36 QD 04	RESIDENCIAL ZANETTI	Casa, 97,6 m2 de área total, 97,6 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt. IPTU: 423050053600 Matrícula: 98613 Ofício: 1.	8444431757187	198.087,31	323.511,11

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	RES LENCI	AVENIDA TONICO LENCI N. 2140, CS 12	CHACARA SAO LUIZ	Casa, 60,58 m2 de área total, 60,58 m2 de área privativa, 36,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 06613213731321 Matrícula: 86027 Ofício: 1.	8787701342157	159.199,17	260.000,00
411	COND ARCO IRIS	AVENIDA ARCO IRIS N. 183, CS 06	ESTANCIA LAGO AZUL	Casa, 108,26 m2 de área total, 74,16 m2 de área privativa, 67,13m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06613214030925 Matrícula: 89658 Ofício: 1.	1444418057993	203.940,58	320.000,00

Estado: SP							
Cidade: PHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	PQ SANTA ANGELA	ESTRADA DO CAMINHO VELHO N. 525 Apto. 101, BL 02	SITIO T VELHO	Apartamento, 46,77 m2 de área total, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 927092232702001 Matrícula: 142151 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707097375	135.388,62	224.000,00
413	PARQUE SANTA AMELIA	ESTRADA DO CAMINHO VELHO N. 651 Apto. 503, BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 38,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0927092220501115 Matrícula: 141931 Ofício: 1.	8787704234797	135.388,62	224.000,00
414	RES CIDADE CALBO	RUA FLOR DA SERRA N. 589, CS 17D	BONSUCESSO	Casa, 41,6 m2 de área total, 38,67 m2 de área privativa, 38,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 731474179104013 Matrícula: 82456 Ofício: 1.	1444416272889	109.933,58	178.000,00
415	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 606, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,69 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 073.10.30.0001 Matrícula: 152933 Ofício: 1.	8787713743828	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: IBIUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		RUA IWATE KEN N. 20	CURRAL	Casa, 751,35 m2 de área privativa, 4360m2 de área do terreno. IPTU: 40999919999459500000 Matrícula: 13462 Ofício: 1.	1600000255622	2.000.278,86	3.138.606,58

Estado: SP							
Cidade: ILHA SOLTEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417		VIELA 100 PASSEIO BARRAS ANTIGA RUA COCAL N. 113, LT 02 QD	ZONA NORTE	Casa, 152,79 m2 de área total, 106,32 m2 de área privativa, 169,2m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 202050200001 Matrícula: 6264 Ofício: 1.	1444412984604	125.884,66	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: INDAIATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418		RUA GESSELINA RE PINTO N. 84, LT 23 QD D	JARDIM ESPLendor	Casa, 455,55 m2 de área privativa, 528m2 de área do terreno. IPTU: 2121312023000 Matrícula: 66827 Ofício: 1.	1444415490580	1.593.285,75	2.500.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITARARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		RUA ADEMAR VAZ DE OLIVEIRA N. SN, LT 26B QD 29	JARDIM ALVORADA	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 152077-A Matrícula: 23410 Ofício: 1.	8444437408370	46.472,85	80.000,00

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420		RUA GINO BELTRAME N. 70, LT 16 QD 04	PLANALTO VERDE I	Casa, 52,53 m2 de área total, 52,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 037193 Matrícula: 48169 Ofício: 1.	8444425147216	89.575,84	153.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	COND RES MARIA CLARA	RUA MANOEL GUARDIA RUIZ N. 405 Apto. 07, BOX 07	BANDEIRA BRANCA	Apartamento, 61,94 m2 de área total, 61,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441511146102201007 Matrícula: 84646 Ofício: 1.	8444419492926	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: JAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422		RUA ENGENHEIRO JOSE LUIZ MUNHOZ (ANTIGA RUA 06) N. 870, LT 66 QD Q	JARDIM DOS IPES	Casa, 44,08 m2 de área total, 44,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 633693066000000 Matrícula: 85536 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787719313434	123.904,77	205.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	RESIDENCIAL DOS LIROS	AVENIDA PEDRO PERISSOTTO N. 2611 Apto. 403, BL 05 BOX 152	FAZENDA DUAS BARRAS	Apartamento, 96,5 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4140025079 Matrícula: 109041 Ofício: 2.	8787708719973	131.157,73	217.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOCOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	COND ALEA MOCOCA	RUA JOAO VECCHIO N. 90, CS 68	PARQUE DOS MANACAS I	Casa, 155,56 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014280528068 Matrícula: 35302 Ofício: 1.	8787719663354	103.111,46	174.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONGAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425		RUA MARCELO BATISTA N. 157, LT 18 QD 28	BALNEARIO ITAOCA	Casa, 107 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 34002801900 Matrícula: 11101 Ofício: 1.	1444402785307	168.888,29	265.000,00
426		AVENIDA SENADOR FEIJO N. 2384, LT 19 QD 14	JUSSARA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 39001401901 Matrícula: 32470 Ofício: 1.	8444434636364	158.586,87	259.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONTE APRAZIVEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA PROJETADA 01 N. 351, LT 33 QD E	VILLA FLORA	Casa, 42,74 m2 de área privativa, 161m2 de área do terreno. IPTU: 2014100 Matrícula: 29775 Ofício: 1.	8444438013809	93.629,95	158.000,00

Estado: SP							
Cidade: ONDA VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	RES PAZIANOTTO	RUA ANDRE LUIZ CALDAS (ANTIGA RUA PROJETADA F) N. 1656, LT 11 QD 06	RESIDENCIAL PAZIANOTTO	Terreno, 200m2 de área do terreno, Existe construção inacabada não averbada. Averbação por conta do comprador. IPTU: 12160 Matrícula: 17202 Ofício: 1.	1444413607430	35.143,38	58.000,00

Estado: SP							
Cidade: PEREIRA BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429		RUA DELPHINA RODRIGUES DA SILVA N. 1757, LT 05B QD 09	JARDIM INDEPENDENCIA	Casa, 69,64 m2 de área total, 69,64 m2 de área privativa, 126,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2148101 Matrícula: 32060 Ofício: 1.	8444432996819	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: PERUIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	ED MON VILLAGE	AVENIDA PADRE ANCHIETA N. 5911 Apto. 27, BL A	PARQUE BALNEARIO OASIS	Apartamento, 131,68 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131770187010770 Matrícula: 33535 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444411141441	264.485,43	415.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431		RUA HEITOR SNEIDER N. 297, LT 38 QD H	CONJUNTO RESIDENCIAL ARARETAMA	Casa, 49,5 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 50230313067000 Matrícula: 49312 Ofício: 1.	8444402059132	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	COND VIDA NOVA PIRACICABA I	RUA ANDRES JOSE TUMANG (ANTIGA RUA PRINCIPAL I) N. 501 Apto. 96, CONJ X BOX 96	SAO JORGE	Apartamento, 117,49 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127056904610096 Matrícula: 139320 Ofício: 2.	8787710930651	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: PORTO FERREIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		RUA PROFESSOR EMERSON APARECIDO CARANDINA N. 95, LT 18 QD 24	PARQUE RESIDENCIAL JOSE GOMES	Casa, 75,5 m2 de área total, 75,5 m2 de área privativa, 347,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 7602418 Matrícula: 17250 Ofício: 1.	1444418916988	125.884,66	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		AVENIDA PEDRO AMERICO N. 1814, LT 08 QD 97	PARQUE DAS AMERICAS	Casa, 71,8 m2 de área total, 71,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 360000166 Matrícula: 171042 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405444578	191.194,29	300.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	RES PONTO DA VINCI	RUA ANTONIO ROSSANESE N. 220 Apto. 204, BL 03 BOX 77	CHACARAS BONACORSI	Apartamento, 90,13 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409039 Matrícula: 203678 Ofício: 1.	8787717644719	106.667,03	180.000,00
436	CONDOMINIO ITAJUBA	RUA ITAJUBA N. 1865 Apto. 12, TORRE 03 BL A	JARDIM JAVARI	Apartamento, 49,15 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 303382 Matrícula: 148521 Ofício: 1.	8444432085956	94.815,14	160.000,00
437	COND VITTA VILA VIRGINIA I	RUA PAULO DE FRONTIM N. 2005 Apto. 14, TORRE 09 BL B	JARDIM MARIA GORETTI	Apartamento, 49,42 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 276.864 Matrícula: 151904 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555506925849	84.892,14	145.000,00
438	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 301, BL 21 BOX 09	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 90,52 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382939 Matrícula: 206718 Ofício: 2.	8787717076141	90.746,77	155.000,00
439	VITTA JD DOS FLAMBOYANTS	RUA JOAO CARVALHO RUFINO N. 1400 Apto. 31, BL B TORRE 01	LOTEAMENTO SANTA MARTA	Apartamento, 94,93 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387654 Matrícula: 204307 Ofício: 2.	8787714313061	121.487,11	201.000,00
440		RUA VALQUIRIA MARIA MARTINS TANAKA (ANTIGA	PARQUE DAS GAIVOTAS	Casa, 98,1 m2 de área total, 98,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 386019 Matrícula: 188140 Ofício: 2.	8444435169727	176.343,70	288.000,00

		RUA 17) N. 130, LT 11 QD 17					
441		RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 312, BL 09	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 405543 Matrícula: 212423 Ofício: 1.	8787714787217	90.746,77	155.000,00
442	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 403, BL 35 BOX 600	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364427 Matrícula: 189390 Ofício: 2.	8787703171287	100.741,08	170.000,00
443	VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 11, TORRE 06 BL C	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 86,88 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344052 Matrícula: 192302 Ofício: 1.	8555537774729	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	COND RES SOLAR DOS PASSAROS	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 600 Apto. 301, BL 46 BOX 901	OLARIA	Apartamento, 117,23 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103026900100738 Matrícula: 63865 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538366500	122.713,12	203.028,42

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS AGUAS	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1391 Apto. 401, BL 06 BOX 150	CHACARA TAVER	Apartamento, 58,03 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612243680001060130000 Matrícula: 87858 Ofício: 1.	8787708432062	107.672,07	181.696,00
446	PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 1203, TORRE 09	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 105,34 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150745111310001090470000 Matrícula: 99786 Ofício: 1.	1787702135955	164.489,63	258.098,13
447	PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 901, TORRE 04	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 105,34 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 150745111310001040330000 Matrícula: 99532 Ofício: 1.	8787717944186	165.322,22	270.000,00
448	PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 1003, TORRE 08	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 105,34 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 150745111310001080390000 Matrícula: 99730 Ofício: 1.	8787718766540	165.322,22	270.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 404, BL 13 BOX 224	BOA VISTA	Apartamento, 97,71 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519208 Matrícula: 225498 Ofício: 1.	8787715289504	106.667,03	180.000,00
450	COND NAIF ART RESIDENCE	RUA WALFRIDO REY N. 451 Apto. 306, TORRE 03	JARDIM YOLANDA	Apartamento, 90,72 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353631248 Matrícula: 130059 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787718976138	163.485,30	267.000,00
451	COND PARQUE RIO DAS VERTENTES	RUA ANTONIO BALISTA DA SILVA N. 255 Apto. 303, BL 16 BOX 222	LOTEAMENTO ABILIO JORGE CURY	Apartamento, 86,5 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 436994251 Matrícula: 123572 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714210033	135.993,04	225.000,00
452	VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ (ANTIGA RUA PROJETADA 1) N. 302 Apto. 12, TORRE 08 BL B	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 904233406 Matrícula: 122724 Ofício: 2.	8787711746250	114.838,57	190.000,00
453	VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ (ANTIGA RUA PROJETADA 1) N. 302 Apto. 32, TORRE 09 BL D	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa. IPTU: 904233494 Matrícula: 122812 Ofício: 2.	8787712339420	120.882,70	200.000,00
454	ED MESSINA	AVENIDA PAULO MARCOS VIEIRA N. 3860 Apto. 21B, BL B BOX 24	PARQUE RESIDENCIAL DA FRATERNIDADE	Apartamento, 85,81 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0435427021 Matrícula: 128265 Ofício: 2.	8444438046600	108.444,81	183.000,00
455		RUA JOSE VIEIRA FARIAS (ANTIGA RUA PROJETADA 08) N. 256, LT 24 QD 10	PARQUE RESIDENCIAL DA FRATERNIDADE	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0554885001 Matrícula: 107293 Ofício: 2.	8444433927098	114.838,57	190.000,00
456		RUA MARIA PATRIARCA BANHOSSI ANT RUA PROJETADA 30 N. 783, LT 06 QD 35	PARQUE RESIDENCIAL DA FRATERNIDADE	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0554885001 Matrícula: 108036 Ofício: 2.	8787704781054	116.651,81	193.000,00

457	RES JARDIM SUL	RUA VILMA PIO PAPI (ANTIGA RUA PROJETADA 04) N. 353, LT 01 QD 05	RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0441134000 Matrícula: 121189 Ofício: 2.	8787717731085	123.300,35	204.000,00
458	COND RIO GANDINI	RUA ANTONIO LOPES DOS SANTOS N. 800 Apto. 102, BL 05 BOX 77	VILA TONINHO	Apartamento, 89,13 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 419439066 Matrícula: 111676 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706053447	126.624,63	209.500,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	COND RESERVA DA POUSADA	RUA MAURILIO CALVO N. 84, CS 05A BOX V9 E V9A	POUSADA DO VALE	Casa, 202,83 m2 de área total, 88,9 m2 de área privativa, 99,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 8000090004000 Matrícula: 254637 Ofício: 1.	1444417785456	216.686,86	340.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	VIVAZ ESTACAO ITAQUERA	AVENIDA ITAQUERA N. 5889 Apto. 909, TORRE A	CIDADE LIDER	Apartamento, 59,1 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14308701316 Matrícula: 340204 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708404972	117.860,63	195.000,00
461	FLOR DE CEREJEIRA	RUA HIROVO KAMINOBO N. 980 Apto. 95, BL 05	GUAIANAZES	Apartamento, 88,43 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903012740 Matrícula: 225680 Ofício: 7.	8787711135561	124.116,84	205.350,87
462	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 809, TORRE 04 SUBCON 02	ITAQUERA	Apartamento, 57,92 m2 de área total, 34,57 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15028500591 Matrícula: 348652 Ofício: 9.	8787716054667	144.628,28	236.203,20
463	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 209, TORRE 04 SUBCOND 02	ITAQUERA	Apartamento, 57,91 m2 de área total, 34,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15028500591 Matrícula: 348562 Ofício: 9.	8787716861554	148.789,99	243.000,00
464	FORTE SAO MATEUS	RUA FORTE DA RIBEIRA N. 250 Apto. 64, BL 01 SUBCOND 01	ITAQUERA	Apartamento, 61,28 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15118906732 Matrícula: 359555 Ofício: 9.	8787711663509	148.021,53	241.744,96
465	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 705, TORRE 02	ITAQUERA	Apartamento, 58,17 m2 de área total, 41,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13807402577 Matrícula: 341644 Ofício: 9.	8787718396808	136.597,45	226.000,00

466	RES. MARBELLA	RUA PIETRO VANUCCI N. 115, CS 36	JARDIM GUARUJA	Casa, 65,28 m2 de área privativa, 86,08m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 18103901155 Matrícula: 419079 Ofício: 11.	1444416758188	184.821,15	290.000,00
467	TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700 Apto. 01, PNE BL 03	JARDIM HELIAN	Apartamento, 82,82 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23304501620 Matrícula: 363999 Ofício: 9.	8787711140719	116.486,56	192.726,60
468	PALMAS DO TREMEMBE	AVENIDA LOCARNO (ANTIGA RUA VERONA) N. 177, LT 47 QD 17	JARDIM LEONOR MENDES DE BARROS	Casa, 405 m2 de área total, 405 m2 de área privativa, 469m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha. IPTU: 070.357.0051-1 Matrícula: 145362 Ofício: 15. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444413795007	1.172.658,31	1.840.000,00
469	ALLEGRO CAMPO LIMPO	RUA JANUARIO ZINGARO N. 317 Apto. 505, BL 02 HMP	JARDIM PARIS	Apartamento, 66,37 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 16809305164 Matrícula: 512112 Ofício: 11.	8787714466771	129.948,90	215.000,00
470		AVENIDA VEREADOR JOAO DE LUCA N. 1790 Apto. 1204, TORRE 01 HIS	JARDIM PRUDENCIA	Apartamento, 33,54 m2 de área privativa. IPTU: 12004209673 Matrícula: 506645 Ofício: 11.	8787714431730	146.953,08	240.000,00
471	COND PORTAL CANTAREIRA	RUA BARAO CARLOS DE SOUSA ANHUMAS N. 380 Apto. 32, BL 16	JARDIM RECANTO VERDE	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22710203152 Matrícula: 299329 Ofício: 15.	8787709146608	105.481,84	178.000,00
472	VIVAZ SACOMA	RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO SEMERARO N. 580 Apto. 110, TORRE 01	JARDIM SANTA EMILIA	Apartamento, 35,71 m2 de área total, 24,86 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15710401489 Matrícula: 243681 Ofício: 14.	8787707892078	112.420,91	186.000,00
473	COND RES DEZ CELESTE	AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 701, TORRE 02 HMP	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 54,45 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa. IPTU: 15722948410 Matrícula: 256368 Ofício: 14.	8787714241214	135.993,04	225.000,00
474	PROJETO IMOBILIÁRIO JARDIM IMPERADOR VI	RUA PROFESSOR ARTUR PRIMAVERESI N. 154 Apto. 1405, TORRE A	PARQUE BRISTOL	Apartamento, 46,53 m2 de área total, 29,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15725701386 Matrícula: 257176 Ofício: 14.	8787717254252	132.970,97	220.000,00
475	COND KZ CONECTA CAPÃO	RUA CABO ESTACIO DA CONCEICAO N. 406 Apto. 2005, TORRE 01 HMP	PARQUE MARIA HELENA	Apartamento, 75,94 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 166.267.0599-6 Matrícula: 502264 Ofício: 11.	1787701353983	190.875,63	299.500,00
476	COND RES MAXIMO ZONA SUL	RUA CARLOS MAGALHAES N. 400 Apto. 72, TORRE 05	PARQUE REBOUCAS	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 16911909502 Matrícula: 466764 Ofício: 11.	1787700220858	162.515,15	255.000,00
477	PROJETO IMOBILIARIO E 61	RUA ANTONIO DO CAMPO	SANTO AMARO	Apartamento, 70,77 m2 de área total, 36,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787713770248	171.445,26	280.000,00

		N. 883 Apto. 904, TORRE C		vaga de garagem. IPTU: 12125908130 Matrícula: 494223 Ofício: 11.			
478	RES ÚNICO SARCOMÃ	RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO SEMERARO N. 465 Apto. 169, TORRE 02	SAUDE	Apartamento, 75,68 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15713020079 Matrícula: 236878 Ofício: 14.	8787705954378	168.383,74	275.000,00
479	VILA SOCORRO	RUA CANES N. 68 Apto. 303, BL 01 HIS	VELEIROS	Apartamento, 49,2 m2 de área total, 32,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9515100038 Matrícula: 524976 Ofício: 11.	8787716516857	171.445,26	280.000,00
480	VIBRA BUTANTÃ	RUA CORONEL FERREIRA LEAL N. 161 Apto. 1405	VILA GOMES	Apartamento, 78,86 m2 de área total, 36,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10157810037 Matrícula: 294188 Ofício: 18.	1787702033680	219.873,43	345.000,00
481	COND PQ RES VITORIA REGIA II	AVENIDA PARADA PINTO N. 3420 Apto. 127, BL 11	VILA NOVA CACHOEIRINHA	Apartamento, 49,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7143123226 Matrícula: 69009 Ofício: 3.	1444410291598	152.955,43	240.000,00
482	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL VILA PRUDENTE VILA	AV PROFESSOR LUIZ IGNACIO ANHAIA MELLO N. 4001 Apto. 606, TORRE B HIS	VILA PRUDENTE	Apartamento, 49,17 m2 de área total, 35,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212408045 Matrícula: 277178 Ofício: 6.	8787719913130	165.322,22	270.000,00

Estado: SP							
Cidade: <u>SAO VICENTE</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	ED RES NERI	RUA CAPITAO GREGORIO DE FREITAS N. 635 Apto. 35	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 96,25 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3600568011800635015 Matrícula: 106981 Ofício: 1.	8096400877366	172.074,86	270.000,00

Estado: SP							
Cidade: <u>SOROCABA</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 301, BL 18	CAGUASSU	Apartamento, 106,81 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366388116218009 Matrícula: 204720 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539289801	103.088,41	173.961,10
485	RES LE PARC CIDADE	RUA BONIFACIO PERES RODOLFO N. 261 Apto. 11, BL 05 BOX 03	ITAVUVU	Apartamento, 44,34 m2 de área total, 40,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 465254055005003 Matrícula: 225882 Ofício: 1.	8787706096944	99.043,56	167.135,44
486	COND AROEIRA	RUA JOSE LIMA DUARTE (ANTIGA	JARDIM CARANDA	Apartamento, 52,79 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444437141374	66.495,04	116.000,00

		RUA 8) N. 43 Apto. 401, BL 6B		garagem. IPTU: 375178038411013 Matrícula: 193230 Ofício: 1.			
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	COND RES PARQUE AMIZADE	RUA ONZE DE AGOSTO N. 274 Apto. 102, TORRE 02 BOX 127	PARQUE DA AMIZADE (NOVA VENEZA)	Apartamento, 62,03 m2 de área total, 42,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020003755201 Matrícula: 216562 Ofício: 1.	8787717333152	129.948,90	215.000,00
488	COND PARQUE DAS FLORES	RUA ITAIPU N. 140 Apto. 04, BL 17	RESIDENCIAL GUAIRA	Apartamento, 99,76 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910004260201 Matrícula: 177207 Ofício: 1.	8555538672059	115.442,98	191.000,00

Estado: SP							
Cidade: TANABI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489		RUA CORONEL JOAQUIM DA CUNHA N. SN, PT DAS DATAS G E H, QT15	CENTRO	Casa, 49,99 m2 de área total, 49,99 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34203 Matrícula: 18864 Ofício: 1.	8444422435016	68.787,97	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490		RUA LOURDES MARQUES DE PAULA N. 32, CS A	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 125 m2 de área total, 55,6 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7450064 Matrícula: 116203 Ofício: 1.	8444433134756	121.397,12	200.851,10

Estado: SP							
Cidade: TUPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491		RUA CERGIO NUNES MELLO (ANTIGA RUA K) N. 30, LT 370 QD 14	JARDIM TUPI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4001520014003700101 Matrícula: 64734 Ofício: 1.	8787721207034	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: VARZEA PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	RESIDENCIAL VILA TOSCANA	AVENIDA BERTIOGA N. 1345 Apto. 15, BL A	VILA TUPI	Apartamento, 91,23 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 12102032 Matrícula: 8794 Ofício: 1.	8555534802411	169.608,35	277.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493		RUA DAS AROEIRAS N. SN, LT 15 QD P	CHACARA DAS PAINEIRAS	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 11112060400000 Matrícula: 20368 Ofício: 1.	8444426969040	68.214,74	119.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

2.3.1 – A CAIXA pode solicitar documentos e informações complementares, sempre que necessários à análise, validação ou conclusão da demanda.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1. Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/P0C747agW2> ou QRCODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/P0C747agW2> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do(a) Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevida decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado neste instrumento.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado nesta escritura.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: