

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.111.357/2024-6



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ANTONIO DOS SANTOS GRUMBACH	Data 22/07/2024	Folha 01/01
Endereço CMP SAO DE CRISTOVAO 00362, E 364 - SAO CRISTOVAO	Inscrição 0108434-2	Cód. Lograd. 07627-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2017/01/00		JUDIC	01-064390-2018	00	PREDIA	49.038,10	501,90			49.540,00	136.626,57
2018/01/00		JUDIC	01-025671-2019	00	PREDIA	52.110,10	516,90			52.627,00	132.295,05
2019/01/00		JUDIC	01-059054-2020	00	PREDIA	55.814,10	536,90			56.351,00	127.423,99
2020/01/00		JUDIC	01-165043-2021	00	PREDIA	57.996,10	557,90			58.554,00	118.454,70
2021/01/00		AMIGA	01-161508-2022	00	PREDIA	60.449,10	581,90			61.031,00	109.486,63
2022/01/00		AMIGA	01-002473-2024	00	PREDIA	58.124,10	641,90			58.766,00	87.653,78
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	711.940,72
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	6.223,20	8.276,50	01	07/02/2024	6.517,00	7.494,55	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	6.223,20	8.211,33	02	07/03/2024	6.517,00	7.429,38				
03	10/04/2023	6.223,20	8.146,16	03	05/04/2024	6.517,00	7.364,21				
04	08/05/2023	6.223,20	8.080,99	04	08/05/2024	6.517,00	7.299,04				
05	07/06/2023	6.223,20	8.015,83	05	07/06/2024	6.517,00	7.038,36				
06	07/07/2023	6.223,20	7.950,66	06	05/07/2024	6.517,00	6.777,68				
07	07/08/2023	6.223,20	7.885,49	07	07/08/2024	6.517,00	6.517,00				
08	08/09/2023	6.223,20	7.820,32	08	06/09/2024	6.517,00	6.517,00				
09	06/10/2023	6.223,20	7.755,15	09	07/10/2024	6.517,00	6.517,00				
10	08/11/2023	6.223,20	7.689,98	10	07/11/2024	6.517,00	6.517,00				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
62.232,00		79.832,41		65.170,00		69.471,22		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.