



MATRÍCULA

FICHA

193.499

01

28 de outubro de 1993.

IMÓVEL Apartamento 201 do edifício situado na AVENIDA SERNAMBETIBA nº 16.900 com numeração suplementar pela Rua Presidente Nereu Ramos, nº 330, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, com direito a 04 vagas na garagem, e correspondente fração de 1/3 do respectivo terreno que mede 15,00m de largura, por 40,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 23, à esquerda com o lote 21 e nos fundos com a Avenida BE. INSCRIÇÃO NO FRE nº 393375-1 e CL nº 1481-1. PROPRIETÁRIO: ESTEBAN LLERA ROJO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, estudante, identidade do IFP número 07039319-4, CPF número 845.461.827/91, residente nesta cidade. Adquirido face doação feita por ESTEBAN LLERA ROJO e sua mulher MARIA RUTH DE MENDONÇA LLERA, conforme escritura de 17.06.87 do 3º Ofício, livro 3082, folhas 165, registrada em 10.07.87 sob o nº 01 na matrícula 152.974. INDICADOR REAL: Livro 6-BC, nº 41578, fls. 52v. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 1993.

O OFICIAL

R.01 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 04.10.93 do 6º Ofício, livro 5097, folhas 94, prenotada em 11.10.93 sob o nº 552.638, às folhas 96v do livro 1-CZ, ESTEBAN LLERA ROJO JUNIOR, vendeu o imóvel a EDISON MARTINS PAES, brasileiro, economista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com SALETE MARIA SILVA PAES, identidade do CORECON número 7161, CPF número 190.705.197/04, residente nesta cidade, pelo preço de CR\$21.960.000,00. O ITBI, foi pago pela guia nº 178/96 em 04.10.93. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 1993.

O OFICIAL

AV.02 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No Registro Auxiliar sob o nº 3461, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício CONDADO DE CABRALES. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 1994.

O OFICIAL

segue no verso

193499

1

VERSO

R - 3

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 01/08/16 do 22º Ofício, livro 3130, fl. 172, prenotada em 26/08/16 com o nº 1709079 à fl. 93v do livro 1-JA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por EDISON MARTINS PAES, anteriormente qualificado e sua mulher SALETE MARIA SILVA PAES, brasileira, administradora, identidade CRA/RJ 20550-3, CPF 036.468.667-72, em favor de CLÁUDIO ROBERTO MEISER GABRIELLI, identidade CNH-DETRAN/RJ 02224105872, CPF 815.296.197-34 e sua mulher ELAINE MENEZES BARROS MEISER GABRIELLI, identidade IFR/RJ 04878095-1, CPF 013.847.207-66, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$2.375.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2048339 em 29/07/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$4.771.927,51. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2016.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG42168 YDS

AV - 4

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 3, fica averbado o número 1967066-0, CL 09133-0 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2016.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG42171 YFZ

AV - 5

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 20/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/09/21 com o nº 2007447 à fl.36v do livro 1-LÔ, fica averbadá a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CLAUDIO ROBERTO MEISER GABRIELLI, CPF 815.296.197-34,

Segue na ficha 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

MATRÍCULA

193499

FICHA

2

decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019362220175010066 - Protocolo nº 202108.2610.01565779-I A-400. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2021.-----

O Oficial

EDXV52340 KBH

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 6. **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/11/21 com o nº 2016393 à fl.58 do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CLAUDIO ROBERTO MEISER GABRIELLI, CPF 815.296.197-34, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002802120195010014 - Protocolo nº 202110.1408.01861522-I A-650. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2021.-----

O Oficial

EDYP58686 ROB

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 7 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/06/22 com o nº 2056176 à fl.288v do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CLAUDIO ROBERTO MEISER GABRIELLI, CPF 815.296.197-34, decidida nos autos da ação oriunda da 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004952820195010036 - Protocolo nº 202204.0708.02091056-I A-340. Rio de Janeiro, 09 de junho de 2022.-----

O Oficial

EEDO20167 QBR

Adenilson Francisco Henriques
Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

Segue no verso

MATRÍCULA

193499

FICHA

2

VERSO

R - 8

PENHORA: Pelo termo de penhora de 04/05/23 da 16ª Vara Cível - RJ, prenotado em 01/06/23 com o nº 2127487 à fl.152v do livro 1-ME, instruída pela decisão 26/06/23, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$70.301,39, decidida nos autos da ação movida por BANCO BRADESCO S.A. em face de CLAUDIO ROBERTO MEISER GABRIELLE (Processo nº 0184603-45.2 019.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$70.301,39. Rio de Janeiro, 18 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EENT29275 QLK

AV - 9

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 25/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/07/23 com o nº 2138789 à fl.259 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/06/22, em face de CLAUDIO ROBERTO MEISER GABRIELLI, CPF 815.296.197-34, e ELAINE MENEZES BARROS MEISER GABRIELLI, CPF 013.847.207-66, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004012820195010021 - Protocolo nº 202206.1619.02200813-IA-640. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EENT51365 HLI

AV - 10

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 25/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/07/23 com o nº 2138790 à fl.259 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/06/23, em face de CLAUDIO ROBERTO MEISER GABRIELLI, CPF 815.296.197-34, decidida nos autos da ação oriunda da 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005405720195010060 - Protocolo nº 202306.0711.02746710-I
Segue na ficha 3

MATRÍCULA

FICHA

193499

3.

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

A-330. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT51360 GJQ

R - 11 **PENHORA:** Pela certidão de 23/11/23 da 5ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 24/11/23 com o nº 2162254 à fl.202v do livro 1-MI, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.259.966,90, decidida nos autos da ação movida por MARCOS REBIBOUT em face de CLAUDIO ROBERTO MEISER GABRIELLI, ELAINE MENEZES BARROS MEISER GABRIELLI e outros (Processo nº 0004001-80.2020.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.259.966,90. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2023.---

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX89187 LUD

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 13/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/12/23 com o nº 2165477 à fl.18v do livro 1-MJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01004952820195010036 - Protocolo nº 202311.1313.03030017-TA-011). Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX89184 CRU

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/03/24 com o nº 2180599 à fl.262v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/03/24, em face de CLAUDIO ROBERTO MEISER GABRIELLI, CPF 815.296.197-34, decidida nos autos da ação

Segue no verso

MATRÍCULA

193499

FICHA

3

VERSO

oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ -
Processo nº 01004552520195010043 - Protocolo nº
202403.0410.03192915-IA-450. Rio de Janeiro, 15 de março
de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP34206 PTB

R - 14 **PENHORA:** Pelo ofício de 24/06/2024 da 60ª Vara do
Trabalho/RJ, prenotado em 01/07/2024 com o nº 2201715 à
fl.122 do livro 1-MO, fica registrada a **PENHORA EM 3º**
GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de
R\$9.000,00, decidida nos autos da ação movida por PAULO
ANDRE SOUZA MACIEL em face de CLAUDIO ROBERTO MEISER
GABRIELLI e outro (Processo nº 0100540-57/2019.5.01.0060).
Rio de Janeiro, 08 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA76190 XVL

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/07/24 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 18/08/24 com o nº 2210374 à fl.133v do livro 1-MP,
fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 de
INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial
(Processo nº 01002802120195010014 - Protocolo nº
202407.0812.03434953-TA-900). Rio de Janeiro, 21 de
agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR51139 WEJ