

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.464.712/2024-9



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte DECTA ENGENHARIA LTDA	Data 04/11/2024	Folha 01/01
Endereço AVN GRANDE CANAL 02255, APT 303 BLC 3 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 2025589-9	Cód. Lograd. 10035-4

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2009/01/00		JUDIC	01-103199-2011	12	PREDIA	1.291,24	108,36			1.399,60	10.416,41
2010/01/00		JUDIC	01-099836-2012	12	PREDIA	3.323,10	282,90			3.606,00	24.663,98
2014/01/00		JUDIC	01-163960-2015	00	PREDIA	3.990,10	356,90			4.347,00	18.158,41
2015/01/00		JUDIC	01-169680-2016	00	PREDIA	4.193,10	379,90			4.573,00	17.025,92
2016/01/00		JUDIC	01-050237-2017	00	PREDIA	4.583,10	419,90			5.003,00	15.916,99
2017/01/00		JUDIC	01-103744-2018	00	PREDIA	4.821,10	447,90			5.269,00	14.830,35
2018/01/00		JUDIC	01-232643-2019	00	PREDIA	5.121,10	460,90			5.582,00	14.340,65
2019/01/00		JUDIC	01-140322-2020	00	PREDIA	5.415,10	478,90			5.894,00	13.642,10
2020/01/00		JUDIC	01-065222-2021	00	PREDIA	5.556,10	497,90			6.054,00	12.555,98
2021/01/00		JUDIC	01-064388-2022	00	PREDIA	5.718,10	518,90			6.237,00	11.494,76
2022/01/00		AMIGA	01-059100-2023	00	PREDIA	6.233,10	572,90			6.806,00	10.453,99
2023/01/00		AMIGA	01-093014-2024	00	PREDIA	6.515,10	606,90			7.122,00	9.434,98
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	172.934,52
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	736,80	876,79	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	736,80	869,42								
03	05/04/2024	736,80	862,05								
04	08/05/2024	736,80	854,68								
05	07/06/2024	736,80	847,32								
06	05/07/2024	736,80	839,95								
07	07/08/2024	736,80	832,58								
08	06/09/2024	736,80	825,21								
09	07/10/2024	736,80	795,74								
10	07/11/2024	736,80	736,80								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
7.368,00		8.340,54		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.