

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRICULA N.º 7.954

DATA 07 / 07 / 1.983.

IMÓVEL - Lote nº 04 da Quadra 16, do Loteamento denominado Orla-500 (Área A), localizado em zona urbana, no 2º Distrito de Cabo-Frio, Estado do Rio de Janeiro, inscrito na Municipalidade local nº073.111-7, que assim se descreve e caracteriza: medindo 12,00m de frente e fundos, e 30,00m de ambos os lados. De frente para a Av. Parque 2, confrontando a esquerda com o lote 05, a direita com o lote 03 e nos fundos com o lote 33, todos da mesma quadra e de propriedade da Outorgante, com a área total de 360,00ms². - PROPRIETÁRIO - G. M. CABO FRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA com sede na cidade de São Paulo - SP, a rua Ceropés, nº 234-C e filial nesta cidade de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro, no Km - 129 da Rodovia Amaral Peixoto, inscrita no CGC sob o nº 49.749.962/0002-70. REGISTRO ANTERIOR - Livro 2, fls. 138, R. 1, na matrícula 18. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV. 1 - 7.954 - (EXISTÊNCIA DE ÔNUS). PROMESSA DE COMPRA E VENDA. Data: 07 de julho de 1.983. DEVEDOR - G. M. CABO FRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já acima qualificada. CREDOR - WALDYR NUNES TAVARES, brasileiro, comerciante, casado com Edenir de Lima Tavares pelo regime da comunhão de bens, portador da identidade nº 740.971 pelo IPE, expedida em 30/08/1.965, inscrito no CPF nº 176.853.467-53, residente à Av. Amaral Peixoto nº 777, Barra de São João, Casemiro de Abreu, neste Estado. O devedor prometeu vender ao credor, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$231.907,20 (duzentos e trinta e um mil, novecentos e sete cruzeiros e vinte centavos), já pagos nos termos do Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 31/01/1.979, que se acha averbado neste Cartório Imobiliário, no Livro 2, fls 144, AV. 25, matrícula 18. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 2 - 7.954 - (COMPRA E VENDA). Data: 07 de julho de 1.983. - TRANSMITENTE - G. M. CABO FRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA já acima qualificada. ADQUIRENTE - WALDYR NUNES TAVARES, já qualificado nesta matrícula. A transmitente vendeu ao adquirente, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 231.907,20 (duzentos e trinta e um mil, novecentos e sete

REGISTRO DE IMOVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

sete cruzeiros e vinte centavos), já integralmente pagos. Tudo - nos termos da Escritura lavrada no Cartório do 12º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, no Livro 2239, fls. 071, em 30/12/1.982. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: _____

R.3 - 7.954 - Data - 17/04/1.986: Compra e Venda. Transmitente WALDYR NUNES TAVARES, já qualificado nesta matrícula, e sua mulher EDENIR DE LIMA TAVARES, brasileira, do Iar, portadora da identidade do IPF nº 905.732, expedida em 03.04.68 e CIE nº.840 B27.987-49. Adquirente - TERESINHA DE JESUS MESQUITA DA SILVA, brasileira, desquitada, funcionária pública, aposentada, portadora da identidade do IPF nº 1.098.252, expedida em 23.08.73, e CIE nº 126.787.597-68, domiciliada e residente neste município - no Jardim Balneário Verão Vermelho, na rua Apolo 11, casa 11. O transmitente vendeu ao adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 8.000.000, já integralmente pago. Tudo nos termos da escritura lavrada nestas - Notas, no Livro 261, fls. 39/40, em 02/02/86. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: _____

AV. 4 - 7.954 - Data: 01 de Junho de 1.987. (LANÇAMENTO). De acordo com Certidão de Lançamento expedida pela P.M.C.F foi lançado o imóvel objeto da presente matrícula um prédio residencial compondo-se de: dois quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, hall e área de serviço, com uma área construída de 75,92m², codificado como Distrito 02, Quadra 088, Lote 235, Unidade 001, sendo o seu valor venal igual a Cr\$ 124.228,00 (cento e vinte e quatro mil duzentos e vinte e oito cruzados),. A presente averbação é feita à vista do requerimento do proprietário acompanhado da Certidão de Lançamento datada de 02.04.87, assinada por Alcira Mendes de Moraes - Saret, Maria da Penha Ramos Faria - Chefe de Serviço da Receita Tributária e José Henrique - Diretor de Divisão de Fazenda, e Habite-se datado de 26.03.87, expedido pela P.M.C.F., assinado por Rosemary F. da Fonseca - Escriuturaria e Ligia Maria C. das Chagas - Secretaria de Obras e Urbanismo e ainda CND Série A, nº 287.025, PCND nº 00351 expedido pelo IAPAS, agência Cabo Frio-RJ, em 29.05.87, assinado por Ivone Macedo da Cunha Silveira, Chefe Serviço de Precadação. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: _____

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 7.954

FIGHA 02

DATA -- / -- /

MATRÍCULA N.º

R - 5 - 7.954 - Data: 19 de Novembro de 1.987 - COMPRA E VENDA - Transmitente - TERESINHA DE JESUS MESQUITA DA SILVA, qualificada na matrícula. Adquirente - JONSSON IZUMI AMAYA, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens com Eliane Maria Amaya, portador da identidade do IFF nº 2.184.605 expedida em 14.12.66, inscrito no CIC sob o nº 230.083.427-87, residente e domiciliado na cidade de Rio de Janeiro, na Rua Aperibe, nº 340, em Jacarepagua. A Transmitente vendeu ao Adquirente, o imóvel objeto da presente Matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 1.450.000,00 (um milhão quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros) integralmente recebidos. Tudo de acordo com Contrato Particular de Compra e Venda e Mutuo com Obrigações e Hipoteca, celebrado em 19.11.87, do qual arquivou uma cópia. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

R - 6 - 7.954 - Data: 19 de Novembro de 1.987 - HIPOTECA - Devedores - JONSSON IZUMI AMAYA, acima qualificado e sua mulher ELIANE MARIA AMAYA, brasileira, do lar, portadora da identidade do IFF nº 3.128.595 expedida em 29.12.75. Credor - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul - Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC sob o nº 00.360.305/000-04, por sua filial de Rio de Janeiro. Os Devedores deram a Credora, o imóvel objeto da presente Matrícula, em garantia de um financiamento no valor de 2.502,80486 DTN equivalente a Cr\$..... 1.160.000,00. Os Devedores pagaram ao Credor, o financiamento através de 192 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 19.12.87., no valor de Cr\$ 15.179,99 correspondente os juros à taxa de 11,0000 nominal correspondente a uma taxa efetiva de 11,5718% ao ano, sendo as mesmas reajustadas pelo Plano-PES/TB. Tudo de acordo com o Contrato Particular de Compra e Venda e Mutuo com Obrigações e Hipoteca, celebrado em 19.11.87. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Vide Protocolo N.º 33.075

R- 7 - 7954.-Data: 31 de Maio de 1999.-TRANSMITENTE(S): JONSSON IZUMI AMAYA, industrial, Cédula de Identidade 2.184.605-IFP/RJ, CIC 230.083.427-87, e sua mulher ELIANE MARIA AMAYA, do lar, Cédula de Identidade 3128595-IFP/RJ, CIC 230.083.427-87, brasileiros, residentes e domiciliados no Lote:04, Quadra 16, Loteamento Orla 500 - Cabo Frio - RJ. **ADQUIRENTE: CAIXA ECONÓMICA FEDERAL**, sita na Av. Rio Branco, nº 174, inscrita no:CGC-MF sob nº 00.360.305/0001-04. **CARTA DE ADJUDICAÇÃO:** expedida em.

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

13.02.98, pelo BANCO MORADA S/A, com sede na Rua da Assembleia, 69 - 13º andar, CGC-MF 32.504.094/0001-22, na qualidade de Agente Fiduciário, nos termos do parágrafo 1º do art. 30, do Decreto-lei 70, de 21.11.66, RC 58/67, RC 24/68 e RD 08/70 do extinto BNH, e do art. 3º da Circular 1832/90, do Banco Central do Brasil, extraída da EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL DE CONTRATO DE EMPRÉSTIMO movida pela credora, aqui adquirente, contra o(s) transmitente(s), já qualificados. VALOR: R\$ 37.490,39. Foram apresentados e aqui arquivados a Guia do IFTI nº 474/98, paga em 28.04.98, no valor de R\$ 749,81, sobre a avaliação de R\$ 37.490,39, bem como documentos de que trata o Decreto-lei nº 70/66. A Adjudicatária assumiu o pagamento de quaisquer débitos fiscais, bem a responsabilidade por eventuais débitos condominiais. Dou fé. O Oficial.

AV - 08 - 7954 - DATA: 29 de Outubro de 2003. PROTOCOLO: 39327, de 07/10/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com o ofício nº 631 expedido em 02.09.2003 pelo Juízo da 12ª Vara Federal do Rio de Janeiro. Processo nº 2002.5101021937-2 - Ação Ordinária, em que são partes Caixa Econômica Federal X Jonsson Izumi Amaya, averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, até ulterior deliberação do Juízo. Su. *Judicial* (Alathon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 9 - 7954 - DATA: 04 de maio de 2023. PROTOCOLO 64827, de 28/04/2023. CANCELAMENTO. De acordo com Ofício nº 510010176275, de 28/04/2023, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Federal da Capital - RJ, extraído dos autos do Processo nº 0021937-29.2002.4.02.5101, por ordem do MMº. Juiz de Direito Dr. Marcos Lívio Gomes, procede-se ao CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE de que trata o AV-8. Mat.94/11124. SELO: EEMG 00081 UAS. Dou fé: O Oficial (Mat.94/13957).

AV - 10 - 7954 - DATA: 04 de maio de 2023. PROTOCOLO 64827, de 28/04/2023. CANCELAMENTO. De acordo com Ofício nº 510010176275, de 28/04/2023, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Federal da Capital - RJ, extraído dos autos do Processo nº 0021937-29.2002.4.02.5101, por ordem do MMº. Juiz de Direito Dr. Marcos Lívio Gomes, procede-se ao CANCELAMENTO DA ADJUDICAÇÃO de que trata o R-7. Mat.94/11124. SELO: EEMG 00085 NZK. Dou fé. O Oficial (Mat.94/13957).

R - 11 - 7954 - DATA: 17 de abril de 2024. PROTOCOLO 66148, de 09/04/2024. PENHORA. De acordo com o Ofício e Termo de Penhora, expedido por ordem do Juiz de Direito Dr. Leonardo Saggese Fonseca, da 3ª Vara do Trabalho da Capital - RJ, nos autos do Processo nº 0068700-41.1998.5.01.0003, Ação de Execução, onde figura como Exequente: Eva da Silva Gotaski, CPF - 603.787.517-00 e como Executado: Jonsson Izumi Amaya JONSSON IZUMI AMAYA JONSSON IZUMI AMAYA, e outros, o imóvel matriculado encontra-se PENHORADO, até posterior determinação daquele juízo. VALOR DA DÍVIDA: R\$25.631,35. Custas: continua na ficha 03

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO

LIVRO - Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº 7954 /3

CNM: 090290.2.0007954-87

Isento(art.43, V, da Lei 3350/99). **SELO:** EESJ 79960 KIF.
Mat.94/11124. Dou fé. O Oficial(Mat.94/13957)..

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,89**

MATRÍCULA Nº

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br