

MATRÍCULA Nº 77.041

Lº

2 AA/1

FLS. 164.

IMÓVEL: Loja 10-C do edifício situado na Rua Desembargador Izidro nº 10, na Freguesia do Engenho Velho, com a correspondente fração ideal de 0,001.862 do respectivo terreno que mede, em sua totalidade 17,45m de largura na frente e nos fundos onde confronta com o Rio Trapicheiros, 41,60m na direita, confrontando com o prédio nº 14 e 45,30m na esquerda confrontando com o prédio nº 8.A. Inscrição 978.650.- CL 6948.- Proprietária **ESTHER SOUZA FIUZA PEQUENO**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 026.495.607, residente e domiciliada nesta cidade. Título de Propriedade Livro 3 CJ nº 60.848 as fls. 267 deste Cartório. CM.

AV 1/ONUS PROMESSA DE VENDA: O imóvel foi prometido vender a **JOSE BLANCO RODRIGUES** e **JOSE VITOR MARTINS DE SOUZA VARAJÃO**, ambos casados conforme consta devidamente averbado e registrado no Livro 4 BD sob o nº 27.946 as fls. 234. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 1987.

R-2/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 195.809 de 7/10/87). De acordo com a escritura de 31 de janeiro de 1974, lavrada no 16º Ofício de Notas, desta Cidade, Livro 1902 as fls. 1 a proprietária qualificada na matrícula vendeu o imóvel pelo preço de CR\$44.000,00 a 1) **JOSE BLANCO RODRIGUES**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com **MARIA DE JESUS NOGUEIRA BLANCO**, inscrito no CPF sob o número 090.262.827-53, 2) **JOSE VITOR MARTINS DE SOUZA VARAJÃO**, português, casado pelo regime da comunhão de bens com **MARIA DOMINGUES LOUREIRO VARAJÃO**, inscrito no CPF nº 090.262.907-72, ambos comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade. Imposto de Transmissão foi pago em 28/03/1973, pela guia nº 2481539. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 1987.

AV.3-77041/VISTORIA: (Protocolo nº 530130 de 01/09/2011) Em cumprimento ao Mandado de 20/09/2010, de MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Cerqueira Chagas, da Vara de Registros Públicos/RJ, que determinou a retificação desta matrícula conforme o Memorial descritivo de 13/05/1981, elaborado pelo perito Sr. Arlindo Soriano Pupe Filho, inscrito no CREA nº 4667-D/RJ, hoje microfilmado, o imóvel desta matrícula foi vistoriado, passando a ser designado como **LOJA "D"**, com a fração ideal de 0,002142, conforme sentença datada de 22/06/2010, referente ao processo nº 0000937-37.2002.8.19.0001(2002.001.000891-6)

Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2011. O Oficial:

Carmel Pereira da Silva Junior
Substituto - Mat.: 94/11.875

R.4-77041/PARTILHA DE 1/2 DO IMÓVEL: (Protocolo nº 588078 de 09/10/2015) De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por **JOSÉ BLANCO RODRIGUES**, CPF/MF nº 090.262.827-53, falecido(a) em 07/11/1998, dado e passado pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, em 25/06/2002, contendo sentença de 13/06/2002 proferida pelo(a) MM(a). Juiz(a) de Direito Dr(a). Luiz Felipe Miranda de Medeiros Francisco (Processo nº 98.001.199841-5), acompanhado de requerimento de 09/10/2015, hoje microfilmado, 1/2 do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$28.000,00, foi partilhado à **MARIA DE JESUS NOGUEIRA BLANCO**, brasileira, viúva, do lar, CPF/MF nº 074.622.237-83, residente e domiciliada nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 5.64/546952-8 em 08/01/2001.- O imposto de reposição foi pago em 04/03/2002, através da guia nº 783953, acompanhada de Relatório de Partilha, impresso em 27/11/2015 (2ª Via).

Selo Eletrônico: EBG 76094 JQZ.

Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2015. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.5-77041/ANOTAÇÃO DE AÇÃO: (Protocolo nº 671711 de 23/09/2022) Por determinação contida no Ofício nº 514/2022/OF de 21/09/2022 da 4ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Priscila Fernandes Miranda Botelho da Ponte, hoje microfilmado, fica averbada a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Cheque/Espécies de Títulos de Crédito, referente ao Processo nº 0092350-67.2021.8.19.000., em trâmite na Vara supracitada, movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BRITÂNIA, CNPJ nº 04.082.758/0001-77 em face de JOSÉ VITOR MARTINS DE SOUZA VAREJÃO, CPF/MF nº 090.262.907-72 e outro, de modo a prevenir terceiros acerca do litígio e evitar eventual e futura fraude à execução.

Selo Eletrônico: LEGR 77554 QWW.

Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2022. O oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227.

AV.6-77041/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/2 DO IMÓVEL: Protocolo: 686368 de 03/10/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202310.0313.02963930-IA-909. Data do pedido: 03/10/2023. Construção: Indisponibilidade sobre 1/2 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 12A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MARIA DE JESUS NOGUEIRA BLANCO, CPF/MF nº 074.622.237-83, e outros. Número do Processo: 01006835920205010012. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

Selo Eletrônico: EENU 79204 VCG.

Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2023. O Oficial:

Leda Renaux Wanderley
Substituta - Mat.: 94/11.745

AV.7-77041/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/2 DO IMÓVEL: Protocolo: 686369 de 03/10/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202310.0313.02963930-IA-909. Data do pedido: 03/10/2023. Construção: Indisponibilidade sobre 1/2 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 12A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: JOSÉ VITOR MARTINS DE SOUZA VAREJÃO, CPF/MF nº 090.262.907-72, e outros. Número do Processo: 01006835920205010012. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

Selo Eletrônico: EENU 79205 YPY.

Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2023. O Oficial:

Leda Renaux Wanderley
Substituta - Mat.: 94/11.745

AV.8-77041/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/2 DO IMÓVEL: Protocolo: 687275 de 26/10/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202310.2610.03003625-IA-710. Data do pedido: 26/10/2023. Construção: Indisponibilidade sobre 1/2 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 76A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MARIA DE JESUS NOGUEIRA BLANCO, CPF/MF nº 074.622.237-83, e outros. Número do Processo: 01006775420205010076. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código



MATRÍCULA N° 77041

FLS. 2

de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----

Selo Eletrônico: EEOP 37063 LEU.

Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.9-77041/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/2 DO IMÓVEL: Protocolo: 687277 de 26/10/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202310.2610.03003625-IA-710. Data do pedido: 26/10/2023.

Construção: Indisponibilidade sobre 1/2 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 76A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: JOSE VITOR MARTINS DE SOUZA VARAJAO, CPF/MF n° 090.262.907-72, e outros. Número do Processo: 01006775420205010076. Informação adicional:

Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----

Selo Eletrônico: EEOP 37064 ECQ.

Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.10-77041/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/2 DO IMÓVEL: Protocolo: 689220 de 18/12/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202312.1814.03092122-IA-480. Data do pedido: 18/12/2023.

Construção: Indisponibilidade sobre 1/2 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 63A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: JOSÉ VITOR MARTINS DE SOUZA VARAJÃO, CPF/MF n° 090.262.907-72 e outros. Número do Processo: 01006718620205010063. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----

Selo Eletrônico: EEQQ 25729 CIO.

Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2024. O Oficial:

João Carlos A. Sequen
Substituto - Mat.: 94/172

AV.11-77041/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/2 DO IMÓVEL: Protocolo: 689221 de 18/12/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202312.1814.03092122-IA-480. Data do pedido: 18/12/2023.

Construção: Indisponibilidade sobre 1/2 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 63A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MARIA DE JESUS NOGUEIRA BLANCO, CPF/MF n° 074.622.237-83 e outros. Número do Processo: 01006718620205010063. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----

Selo Eletrônico: EEQQ 25730 AMQ.

Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2024. O Oficial:

João Carlos A. Sequen
Substituto - Mat.: 94/172

AV.12-77041/INDISPONIBILIDADE SOBRE 50% DO IMÓVEL: Protocolo: 690568 de 31/01/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de

Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202401.3113.03139349-IA-709. Data do pedido: 31/01/2024.

Construção: Indisponibilidade sobre 50% do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 56A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: JOSÉ VITOR MARTINS DE SOUZA VARAJÃO, CPF/MF nº 090.262.907-72 e outros. Número do Processo: 01006469420205010056. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----.

Selo Eletrônico: EERH 56197 DWO.

Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2024. O Oficial:

Leda Renaux Wanderley
Substituta - Mat.: 24/11.745

AV.13-77041/INDISPONIBILIDADE SOBRE 50% DO IMÓVEL: Protocolo: 690569 de 31/01/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202401.3113.03139349-IA-709. Data do pedido: 31/01/2024.

Construção: Indisponibilidade sobre 50% do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 56A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MARIA DE JESUS NOGUEIRA BLANCO, CPF/MF nº 074.622.237-83 e outros. Número do Processo: 01006469420205010056. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----.

Selo Eletrônico: EERH 56198 AQE.

Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2024. O Oficial:

Leda Renaux Wanderley
Substituta - Mat.: 9/11.745

AV.14-77041/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/2 DO IMÓVEL: Protocolo: 693474 de 24/04/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202404.2216.03285975-IA-400. Data do pedido: 22/04/2024.

Construção: Indisponibilidade sobre 1/2 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 44A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: JOSE VITOR MARTINS DE SOUZA VARAJÃO, CPF/MF nº 090.262.907-72, e outros. Número do Processo: 01006576220205010044. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Selo Eletrônico: EESH 62401 FVO. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2024. Ato assinado eletronicamente por Maria Esther Wanderley Silva, Oficial Titular, Matrícula nº 90/227-.

AV.15-77041/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/2 DO IMÓVEL: Protocolo: 693485 de 24/04/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202404.2216.03285975-IA-400. Data do pedido: 22/04/2024.

Construção: Indisponibilidade sobre 1/2 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 44A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MARIA DE JESUS NOGUEIRA BLANCO, CPF/MF nº 074.622.237-83, e outros. Número do Processo: 01006576220205010044. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Selo Eletrônico:

em www.registradores.org.br



77041

Eletrônico de Imóveis

EESH 62402 FSE. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2024. Ato assinado eletronicamente por Maria Esther Wanderley Silva, Oficial Titular, Matrícula nº 90/227-.

AV.16-77041/AVERBAÇÃO DE PENHORA SOBRE 50% DO IMÓVEL (ARTIGO 844 DO CPC): Protocolo: 695416 de 13/06/2024. Documentos apresentados: Ofício de 12/06/2024 expedido pela 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 16/05/2024, hoje digitalizados. Construção: Averbação da Penhora sobre 50% do imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza do Trabalho Dra. Patricia da Silva Lima, nos termos do artigo 844 do Novo Código de Processo Civil. Ação: Trabalhista. Número do Processo: ATOrd 0100677-54.2020.5.01.0076. Movida por: JOSE CARLOS DE SOUZA, CPF/MF nº 004.906.387-16. Em face de: MARIA DE JESUS NOGUEIRA BLANCO, CPF/MF nº 074.622.237-83, e outros. Valor da dívida: R\$44.605,46. Depositário do bem: Não foi nomeado depositário, conforme ofício acima citado. Selo Eletrônico: EETG 88201 BJJ. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2024. Ato assinado eletronicamente por Leonardo Sequeiros Pereira, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/4670-.

R.17-77041/PENHORA DE 1/2 DO IMÓVEL: Protocolo: 697784 de 05/08/2024. Documentos apresentados: Ofício PJe de 24/07/2024 expedido pela 71ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, e Auto de Penhora e Avaliação de 16/05/2024, hoje digitalizados. Construção: Penhora sobre 1/2 do imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza do Trabalho Dra. Kiria Simões Garcia. Ação: Reclamação Trabalhista. Número do Processo: ATOrd 0100647-34.2020.5.01.0071. Movida por: VALTERCI AGUIAR DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 955.026.887-04. Em face de: JOSÉ VITOR MARTINS DE SOUZA VARAÇÃO, CPF/MF nº 090.262.907-72 e outros. Valor da dívida: R\$73.647,28. Depositário do bem: JOSÉ VITOR MARTINS DE SOUZA VARAÇÃO, CPF/MF nº 090.262.907-72. Selo Eletrônico: EETG 92035 IPQ. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2024. Ato assinado eletronicamente por Leonardo Sequeiros Pereira, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/4670-.

AV.18-77041/RETIFICAÇÃO (AV.16): (Protocolo nº 698453 de 19/08/2024) De acordo com os documentos que deram origem ao ato AV.16 e o despacho proferido em 12/08/2024 pela MM. Juíza do Trabalho Dra. Patricia da Silva Lima da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, hoje digitalizados, fica retificado o ato AV.16 para tornar certo que a penhora é sobre 100% do imóvel, e não como constou. Selo Eletrônico: EEUC 22874 TKZ. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2024. Ato assinado eletronicamente por João Carlos Alves Sequeiros, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1723-.

AV.19-77041/RETIFICAÇÃO (R.17): (Protocolo nº 700242 de 30/09/2024) De acordo com os documentos que deram origem ao ato R.17 e o ofício PJe expedido em 17/09/2024 pelo Juízo da 71ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, hoje digitalizados, fica retificado o ato R.17 para tornar certo que a penhora é sobre 100% do imóvel, e não como constou. Selo Eletrônico: EESW 14886 RQR. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2024. Ato assinado eletronicamente por Gerson Soares Coelho, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1725-.