

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.524.812/2024-9



Continua na folha 02



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|--|------------------------|-------------------------|
| Contribuinte JOSE BLANCO RODRIGUES E OUTRO | Data 22/11/2024 | Folha 01/02 |
| Endereço RUA DES IZIDRO 00010, LOJ C - TIJUCA | Inscrição 0978650-0 | Cód. Lograd. 06948-4 |

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| ***** | * | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | |
|--|------------|------------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | COM NOTA DE DEBITO EM ABERTO | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01 | 07/02/2020 | 217,40 | 463,38 | 01 | 05/02/2021 | 226,70 | 430,28 | 10 | 08/11/2022 | 250,30 | 371,95 |
| 02 | 06/03/2020 | 217,40 | 460,61 | 02 | 05/03/2021 | 226,70 | 427,50 | ** | ***** | ***** | ***** |
| 03 | 07/04/2020 | 217,40 | 457,83 | 03 | 08/04/2021 | 226,70 | 424,73 | | | | |
| 04 | 08/05/2020 | 217,40 | 455,06 | 04 | 07/05/2021 | 226,70 | 421,95 | | | | |
| 05 | 05/06/2020 | 217,40 | 452,28 | 05 | 08/06/2021 | 226,70 | 419,18 | | | | |
| 06 | 07/07/2020 | 217,40 | 449,51 | 06 | 07/07/2021 | 226,70 | 416,40 | | | | |
| 07 | 07/08/2020 | 217,40 | 446,73 | 07 | 06/08/2021 | 226,70 | 413,62 | | | | |
| 08 | 08/09/2020 | 217,40 | 443,96 | 08 | 08/09/2021 | 226,70 | 410,85 | | | | |
| 09 | 07/10/2020 | 217,40 | 441,18 | 09 | 07/10/2021 | 226,70 | 408,07 | | | | |
| 10 | 09/11/2020 | 217,40 | 438,41 | 10 | 08/11/2021 | 226,70 | 405,30 | | | | |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 2.174,00 | | 4.508,95 | | 2.267,00 | | 4.177,88 | | 250,30 | | 371,95 | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.524.812/2024-9



Continuação da folha 01



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|--|------------------------|-------------------------|
| Contribuinte JOSE BLANCO RODRIGUES E OUTRO | Data 22/11/2024 | Folha 02/02 |
| Endereço RUA DES IZIDRO 00010, LOJ C - TIJUCA | Inscrição 0978650-0 | Cód. Lograd. 06948-4 |

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| ***** | * | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 01 Nº COTAS 10 | | | |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------|
| COM NOTA DE DEBITO EM ABERTO | | | | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 02 | 07/03/2023 | 265,10 | 360,89 | 01 | 07/02/2024 | 277,70 | 330,46 | 01 | 06/12/2024 | 277,40 | 277,40 |
| 03 | 10/04/2023 | 265,10 | 358,12 | 02 | 07/03/2024 | 277,70 | 327,68 | 02 | 08/01/2025 | 277,40 | 277,40 |
| 04 | 08/05/2023 | 265,10 | 355,34 | 03 | 05/04/2024 | 277,70 | 324,90 | 03 | 07/02/2025 | 277,40 | 277,40 |
| 05 | 07/06/2023 | 265,10 | 352,56 | 04 | 08/05/2024 | 277,70 | 322,13 | 04 | 11/03/2025 | 277,40 | 277,40 |
| 06 | 07/07/2023 | 265,10 | 349,79 | 05 | 07/06/2024 | 277,70 | 319,35 | 05 | 07/04/2025 | 277,40 | 277,40 |
| 07 | 07/08/2023 | 265,10 | 347,01 | 06 | 05/07/2024 | 277,70 | 316,57 | 06 | 08/05/2025 | 277,40 | 277,40 |
| 08 | 08/09/2023 | 265,10 | 344,23 | 07 | 07/08/2024 | 277,70 | 313,80 | 07 | 06/06/2025 | 277,40 | 277,40 |
| 09 | 06/10/2023 | 265,10 | 341,46 | 08 | 06/09/2024 | 277,70 | 311,02 | 08 | 07/07/2025 | 277,40 | 277,40 |
| 10 | 08/11/2023 | 265,10 | 338,68 | 09 | 07/10/2024 | 277,70 | 299,91 | 09 | 07/08/2025 | 277,40 | 277,40 |
| ** | ***** | ***** | ***** | 10 | 07/11/2024 | 277,70 | 288,80 | 10 | 05/09/2025 | 277,40 | 277,40 |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 2.385,90 | | 3.148,08 | | 2.777,00 | | 3.154,62 | | 2.774,00 | | 2.774,00 | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.