

JUIZO DA 4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO GONÇALO - RJ. EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS E INTIMAÇÃO, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído da Ação Trabalhista movida por CARLOS ANTONIO FONTES DA SILVA JUNIOR **em face de** MAV SERVICOS TECNICOS ESPECIALIZADOS LTDA – EPP, **Processo nº 0100552-02.2023.5.01.0264**, na forma a seguir: **O(A) DOUTOR(A) O(A) DOUTOR(A) MAURÍCIO MADEU, JUIZ(A) DO TRABALHO DA 4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO GONÇALO/RJ**, FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão e Intimação com prazo de 20 (vinte) dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente o(s) Executado(s), de que no dia **28/01/2025 às 11:50 horas**, através do portal de leilão eletrônico www.fabianoayuppleiloeiro.com.br, pelo Leiloeiro Público FABIANO AYUPP MAGALHÃES, telefone (21) 3173-0567, nomeado conforme Fls/Id. 53b109f, será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **04/02/2025 às 11:50 horas, no mesmo portal eletrônico**, a quem mais der independente da avaliação, submetendo-se o lance ofertado a apreciação do MM. Juízo (**sendo vedado o lance inferior à 30% do valor da avaliação**), o bem penhorado, descrito e avaliado conforme Id. 6a7b303, tendo o(s) devedor(es) tomado ciência da penhora conforme Id. 6a7b303. O Valor da execução é de R\$ 4.968,55, devendo ser atualizado. - **DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): “1 (UM) FORNO INDUSTRIAL PRATICA, TECHICOOK, CG11 (FOTOS EM ANEXO)”**. **TOTAL DA Avaliação: R\$ 20.000,00**. O bem encontra-se na Rua Sebastiao Jose Candido, S/N, LOTE 5, QUADRA 7 - APOLO III (próximo ao salão de festa Raio de Sol), Marambaia, São Gonçalo/RJ - CEP: 24727-160. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado e afixado no local de costume, ficando o(s) devedor(es) intimado(s) do(s) Leilões se não encontrado(s), suprida assim a exigência do inciso I e parágrafo único do artigo 889 do Código de Processo Civil. Condições da praça: arrematação far-se-á à vista, com 5% de comissão do Leiloeiro, facultando-se ao Arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% sobre o valor da arrematação, e o depósito dos 80% restantes a disposição do juízo no prazo de 24 horas. Não tendo expediente forense no dia do leilão, este será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Importante ressaltar que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em violência ou fraude em arrematação judicial, consoante art. 358 do Código Penal - Dado e passado nesta cidade de São Gonçalo, aos, vinte e sete de novembro de dois mil e vinte e quatro eu, Carlos Henrique Martins da Silva, DIRETOR(A) DE SECRETARIA, o fiz digitar e subscrevo.