



PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA E FINANÇAS
 SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO FAZENDÁRIA

Data: 16/04/2024

Hora: 10:25

RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

DADOS DO IMÓVEL

| | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|--|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Inscrição do Imóvel 916521 - 5 | Localização Cartográfica 052.146.0450.008 | Face 0 | Inscrição Anterior | | | Situação do Imóvel Ativo |
| Logradouro 02546 - AV NOSSA SENHORA DAS GRACAS | | | Número 339 | Apto./Sala | Bloco | Complemento LOJA Q.27 L.07 |
| Bairro 052 - Km 32 | | | Loteamento | | | CEP 26298632 |
| Devolução Carnê (Ano) | Motivo Devolução - Carnê de IPTU | Motivo Devolução - Carnê de Tcr | Ano Geração Carnê(Último) Não Postado | Desc. Devolução | | Liberação do Carnê |
| Utilização Comercial | Valor Venal 11.973,48 | Valor Venal Especial | Área Terreno 443,00 | Fração Terreno 12,93 | Área Construída 20,97 | Área Testada 0,00 |

DADOS DO PROPRIETÁRIO

| | | | | |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------|--------|
| CPF/CNPJ 763.191.807-49 | Nome LUIZ CARLOS CARNEVALE | Código Pessoa 616071 | | |
| Logradouro - | Bairro - | Apto./Sala | Bloco | Número |

DÍVIDA ADMINISTRATIVA

| Nº Título | Nº Parcela | Data | Valor Origem | Multa | Juros | Correção | Valor da Dívida | Tipo da Dívida | Exercício(s) |
|--|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|
| 2018/00470481 | | 13/01/2018 | 68,12 | 19,00 | 59,26 | 26,87 | 173,24 | Dívida Administrativa Imobiliária - | 2017 |
| Total da Dívida Administrativa... | | | 68,12 | 19,00 | 59,26 | 26,87 | 173,24 | | |

DÍVIDA ATIVA

| Nº Título | Parcela | Data | Valor Orig. | Multa | Juros | Correção | Valor Corrig. | Valor TSD | Honorários | Valor da Dívida | Tipo | Nº da(s) CDA(s) - Petição | Exercício(s) | Situação Protesto |
|------------------------------------|---------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|------|---------------------------|--------------|-------------------|
| 2018/80092209 | | 10/11/2016 | 58,46 | 23,35 | 85,94 | 58,30 | 226,05 | 0,00 | 11,30 | 237,35 | CDA | 2016/547203 | 2012, | |
| 2018/80092807 | | 23/02/2017 | 50,00 | 21,77 | 85,50 | 58,86 | 216,13 | 0,00 | 10,81 | 226,93 | CDA | 2017/053827 | 2010, | |
| 2018/80092963 | | 10/11/2016 | 56,15 | 23,36 | 89,28 | 60,63 | 229,42 | 0,00 | 11,47 | 240,89 | CDA | 2016/547202 | 2011, | |
| 2018/99887942 | | 10/11/2016 | 61,72 | 23,35 | 83,32 | 55,04 | 223,44 | 0,00 | 11,17 | 234,61 | CDA | 2016/547204 | 2013, | |
| 2018/99890523 | | 10/11/2016 | 53,06 | 19,00 | 65,26 | 41,92 | 179,24 | 0,00 | 8,96 | 188,20 | CDA | 2016/547205 | 2014, | |
| 2018/99896460 | | 10/11/2016 | 56,55 | 18,99 | 62,77 | 38,42 | 176,74 | 0,00 | 8,84 | 185,58 | CDA | 2016/547206 | 2015, | |
| 2018/99905262 | | 31/08/2017 | 62,14 | 19,00 | 61,52 | 32,84 | 175,49 | 0,00 | 8,77 | 184,27 | CDA | 2017/474914 | 2016, | |
| Total da Dívida Ativa.....: | | | 398,08 | 148,82 | 533,59 | 346,01 | 1.426,50 | 71,33 | 1.497,83 | | | | | |

QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS

| | | | |
|--|-----------------|---|-----------------|
| Dívida Administrativa IPTU | 173,24 | Dívida Executada | 0,00 |
| Dívida Administrativa TCR & Outras | 0,00 | Autos de Infração | 0,00 |
| Dívida Ativa..... | 1.497,83 | Dívida Consolidada..... | 0,00 |
| (A) TOTAL DOS DÉBITOS MUNICIPAIS: | 1.671,07 | | |
| (B) TAXAS + CUSTAS R\$ (VALOR TAXAS+CUSTAS) : | 0,00 | TOTAL GERAL DOS DÉBITOS (A + B): | 1.671,07 |

OBS1.: ESTE RELATÓRIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO.

OBS2.: (*) PARCELAS A CALCULAR.