

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
25589	01

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

IMÓVEL: ÁREA DESMEMBRADA 12, oriunda do desmembramento a Área Remanescente 02 com 70.1749 (ha), situada no lugar denominado "Fazenda Japuíba", 2º Distrito deste Município, cuja área apresente as seguintes medidas e coordenadas: Área (ha) 2,5030
Perímetro: 756,69 (m) - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-41**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 7.460.305,76m** e **E 573.220,73m**; deste segue confrontando com a propriedade de ÁREA DESMEMBRADA 13, com azimute de **165°20'56"** por uma distância de **292,93m** até o vértice **P-32**, de coordenadas **N 7.460.022,36m** e **E 573.294,82m**; deste segue confrontando com a propriedade de ÁREA DESMEMBRADA 04, com azimute de **254°54'31"** por uma distância de **84,73m** até o vértice **P-33**, de coordenadas **N 7.460.000,30m** e **E 573.213,02m**; deste segue confrontando com a propriedade de ÁREA DESMEMBRADA 11, com azimute de **345°03'31"** por uma distância de **292,82m** até o vértice **P-40**, de coordenadas **N 7.460.283,22m** e **E 573.137,52m**; deste segue confrontando com a propriedade de ÁREA DESMEMBRADA DA ÁREA 8, com azimute **74°50'25"** por uma distância de **86,21m** até o vértice **P-41**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **756,69 m**. - **PROPRIETÁRIO(ES): CIAB - IMOBILIÁRIA ATLÂNTICA BRASILEIRA LTDA**, firma sediada à Rua Uruguaiana, nº 118 - 7º Andar - Parte, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.430.802/0001-90. - **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Ofício de Justiça, no Livro n.º 81, às folhas n.º 139, Ato n.º 033, datada de 27/04/1983, devidamente registrada sob o R.01 da matrícula n.º 6431, as folhas n.º 200 do Livro 2-V, em 24/04/1983, cujo desmembramento e se encontram devidamente averbado sob o nº 16 da matrícula n.º 22008 em 12/09/2023. - Angra dos Reis, 12 de setembro de 2023. O Oficial.

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS
Karina Morais Rodrigues da Silva
Escrivente
M.º 347334

AV.01-25589: CONSIGNAÇÃO EX-OFFÍCIO À MATRÍCULA: Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta em razão do desmembramento identificado na AV.16 da matrícula n.º 22008 em conformidade com parágrafo único, inciso "V" do artigo 464, da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral do Estado do Rio de Janeiro. - Angra dos Reis, 12 de setembro de 2023. O Oficial.

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS
Karina Morais Rodrigues da Silva
Escrivente
M.º 347334

Continua no verso...

R.02-25589: COMPRA E VENDA: Adquirente: VIDIGAL SERVIÇOS DE HOTELARIA LTDA., Sociedade Empresária Limitada, com sede à Avenida Niemeyer, nº 214 e 218, Vidigal, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 05.445.827/0001-22.- **Transmitente: CIAB - IMOBILIÁRIA ATLÂNTICA BRASILEIRA LTDA,** nova denominação de Companhia Imobiliária Atlântica Brasileira - CIAB, com endereço na Rua Maria Freitas, nº 42, cob. 04, Madureira, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 33.430.802/0001-90.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Ofício de Justiça, no livro nº 410, fls. 189/191, ato nº 048, datada de 13/10/2023.- **Valor: R\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais),** integralmente pagos.- **Imposto de Transmissão - ITBI:** Foi pago através da guia nº 01022429 no valor de R\$70.000,00, recolhido em 10/10/2023 em favor da PMAR. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR sob o nº 54379420235 - Emissão Exercício 2022 - datado de 11.04.2023;** e **CCIR sob o nº 56993295237 - Emissão Exercício 2023 - datado de 22.08.2023 - Código do Imóvel Rural sob o nº 999.997.494.160-0. NIRF nº 9.105.395-1.** A consulta sobre indisponibilidade de bens (BIB) foi feita conforme determina o Aviso CGJ nº 995/2012. Em observância ao Provimento nº 39/2014/CNJ, a consulta ao CNIB foi realizada conforme código HASH: c805.0a29.3afe.8722.745a.c114.4bb7.fl38.4743.6017, cujo resultado foi negativo. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEOS 49534 AGR (Protocolado sob o nº 65603 em 16/10/2023).- Angra dos Reis, 24 de outubro de 2023. O Oficial.

[Assinatura]
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Juiz(a) Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1634

AV.03-25589: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB/CNJ, importada em 18/12/2023, através do Protocolo CNIB n.º **202312.1812.03091758-IA-650,** datado de 18/12/2023, extraído do Processo n.º **01001542920205010048** do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, consta a indisponibilidade de bens contra o nome de **VIDIGAL SERVIÇOS DE HOTELARIA LTDA.,** já qualificada, figurando o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEOS 50942 JUY (protocolado sob o n.º 65963 em 18/12/2023). Angra dos Reis, 27 de dezembro de 2023. O Oficial.

[Assinatura]
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrivente
Matr.: 94/20201

AV.04-25589: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB/CNJ, importada em 15/07/2024, através do Protocolo CNIB n.º **202407.1511.03447819-IA-340,** datado de 15/07/2024, extraído do Processo n.º **01003723620205010055** da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, consta a indisponibilidade de bens contra o nome de **VIDIGAL SERVIÇOS DE HOTELARIA LTDA.,** já qualificada, figurando o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º

Continua na próxima ficha...

1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

25589

FICHA

02

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

EESB 59036 GUY (protocolado sob o n.º 67251 em 16/07/2024). Angra dos Reis, 25 de julho de 2024. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrivão
Matr.: 94/2020

AV.05-25589: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB/CNJ, importada em 02/08/2024, através do Protocolo CNIB n.º 202408.0208.03486417-IA-250, datado de 02/08/2024, extraído do Processo n.º 01002833720205010241 da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, consta a indisponibilidade de bens contra o nome de **VIDIGAL SERVIÇOS DE HOTELARIA LTDA.**, já qualificada, figurando o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EETE 63926 KXA (protocolado sob o n.º 67374 em 02/08/2024). Angra dos Reis, 09 de agosto de 2024. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrivão
Matr.: 94/2020

R.06-25589: PENHORA: Executado: **VIDIGAL SERVIÇOS DE HOTELARIA LTDA-EPP.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 05.445.827/0001-22.- **Exequente: CHRISTIANNE SANT ANNA PISCANCO.-** Forma do Título: Nos termos do **MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe** datado de 13/09/2024, extraído do processo n.º 0100243-34.2021.5.01.0075, expedido pela 75ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, assinado eletronicamente por Luiza Vianna Costa Coelho.- **Valor da Execução: R\$22.500,00** (vinte e dois mil e quinhentos reais).- Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEUX 27119 MMP - (protocolado sob o n.º 68155 em 18/11/2024).- Angra dos Reis, 28 de novembro de 2024. O Oficial

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

Visualização e Certificação em www.registradores.org.br