

# Cartório do Ofício Único do Município e Comarca de São José do Vale do Rio Preto - RJ

Registro de Imóveis, Tabelionato, Protesto de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Jurídicas, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas.

Newton Franco Silvério de Toledo Filho - Titular

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

**MATRICULA 755 FICHA 001**

São José V. R. Preto, 13 de Maio de 2011

**IMÓVEL:** Data de terras próprias, desmembrada de outra de maior porção, que por sua vez foi desmembrada da Fazenda do Engenho, situada em São José do Vale do Rio Preto, com área de **6.085,00m<sup>2</sup>** (seis mil e oitenta e cinco metros quadrados) a qual de acordo com a planta levantada pelo engenheiro Hugo Victor Vieira em 6 de setembro de 1973, assim se descreve e caracteriza: com testada para servidão, onde mede 30ms,00 de um lado confronta com o côrego, nos limites com terras do adquirente Frederico da Costa Frias Junior, onde mede em três linhas: 70ms,00; 50ms,00 e 120ms,00 - 41°2'NE confrontando nos fundos com quem de direito, onde mede 210ms,00 - 31°06'SE, e finalmente do outro lado, confronta também com quem de direito, onde mede 147ms,00, perfazendo a superfície de 6.085,00m<sup>2</sup> sem benfeitorias. Que o referido imóvel faz parte da propriedade denominada "sítio do Lilico"

**CONTRIBUINTE:** INCRFA, sob o nº 518.042.002.526-9, NIRF 1.693.077-0 e CCIR 2006/2007/2008/2009 de nº 05126297097

**PROPRIETÁRIO: ANTONIO MERENDEIRO MAIA**, brasileiro, solteiro, capaz, funcionário público Federal, portador de RG nº2477315 do IFP/RJ emitida em 16/05/69, inscrito no CPF/MF sob o nº362.963.507-59, residente e domiciliado no Sítio Santa Barbara, neste município

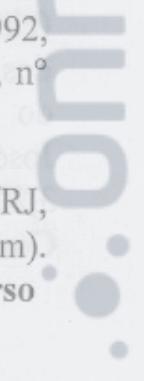
**PROMITENTES - COMPRADORES: PAULO DE JESUS GOMES**, brasileiro, comerciante, portador da CNH nº.00832244136 DETRAN/RJ de 14.09.2009, inscrito no CPF/MF sob o nº.010.554.807-30, e sua mulher, **REGINA POMBO GOMES**, brasileira, do lar, portadora da CNH nº02305144644 expedida pelo DETRAN/RJ em 27.11.2006, inscrita no CPF/MF sob o nº047.532.967-84, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 em data de 12.12.1992, residentes e domiciliados na capital do rio de Janeiro, na rua Guandu do Senna, nº 244, Bangu

**REGISTRO ANTERIOR:** Cartório do 4º Ofício da Comarca de Petrópolis/RJ, MATRICULA 141 (cento e quarenta e um).

\*\*\*\*\* Continua no verso

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis







(R).1 ato  
RQY03796

**MATRÍCULA 755 FICHA 002**

28,51; Mútua e acoterj R\$9,63; Total R\$ 750,98.

Eu, Staterus, Substituta, digitei. Eu, [assinatura], Tabelião e Oficial, conferi e subscrevo.

\*\*\*\*\*

**R.03/755 – COMPRA E VENDA - (PROT. 1188 de 13.10.2011) -** Por escritura pública de compra e venda lavrada nas Notas deste Ofício único em data de 03 de outubro de 2011, fls.069 e 070 do livro 010, ato 33/2011, os proprietários, **ALEXANDRE VELLASCO PEREIRA**, brasileiro, produtor rural, portador da Carteira de identidade nº: 053745717 expedida pelo IFP/RJ em 06/08/1979 e do CPF nº: 648.491.987-91, e sua mulher **RITA DE CÁSSIA ARAÚJO RAMPINI VELLASCO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 06242273-8, expedida pelo IFP/RJ em 22/03/1985, e inscrita no CPF sob o nº 761.034.047-20, casados pelo regime da Comunhão parcial de bens em 04/12/1983, residentes e domiciliados na Estrada dos Pinheiros, nº1100, km 03, Torrão de Ouro, neste Município, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **1) ROBERT DA SILVA ANDRADE**, brasileiro, vendedor, solteiro, capaz, portador da Carteira de Identidade nº 209044056 expedido pelo DETRAN/RJ, da CNH nº 04328034893 expedida pelo DETRAN/RJ em 07.04.2009 e do CPF nº 161.336.347-10, domiciliado e residente na Rua Benedito Ramos, 60, Parada Morelli, neste Município de São José do Vale do Rio Preto e **2) PÂMELA ANDRADE MONTAGNI**, brasileira, estudante, portadora da Carteira de Identidade nº 12.112.722-9 expedida pelo DETRAN/RJ em 23.03.2010 e do CPF nº 091.504.087-55, casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, em 31.08.2007, com **PIERLUIGI RODRIGUES MONTAGNI**, brasileiro, fisioterapeuta, portador da Carteira de Identidade nº 11850923-1 expedida pelo IFP/RJ em 07.06.1996 e do CPF nº 096.162.897-99, domiciliados e residentes na Rua Benedito Ramos, 60, Parada Morelli, neste Município de São José do Vale do Rio Preto, pelo valor de **R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), pagos R\$ 5.000,00 em moeda corrente do país e R\$ 45.000,00 através de um cheque descrito no ato notarial, com quitação "PRO SOLVENDO"**. Pago o ITBI no valor de R\$ 1600,00 pela guia 076/11. Valor fiscal atribuído ao imóvel: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Certificado Negativo de Indisponibilidade de bens em nome dos vendedores, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Rio de Janeiro através do site: seguro.tj.rj.gov.br/linkselo/consulta, consulta nº 0236611101330899 e consulta nº0236611101313535 São José do Vale do Rio Preto, 13 de Outubro de 2011. Emolumentos: R\$ 567,08; Inf. R\$ 3,20; Arquivamento R\$ 44,83; Prenotação R\$ 2,77; Subtotal R\$ 617,88; FETJ R\$ 123,57; FUNPERJ R\$ 30,89; FUNDPERJ R\$30,89; Mútua e acoterj R\$ 9,63; Total R\$ 812,86.

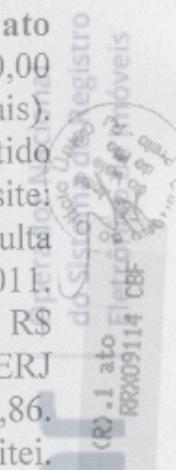
Eu, Staterus, Substituta, digitei.  
Eu, [assinatura], Tabelião e Oficial, conferi e subscrevo.

\*\*\*\*\*

**AV.04/755 - AVERBAÇÃO DE QUITAÇÃO - (prot. 1343 de 04/09/2012) -** Conforme requerimento assinado pelo proprietário Robert da Silva Andrade, acima qualificado, acompanhado por cópia autenticada do cheque dado em pagamento (SA-  
**Continua no verso**

PARA SIMPLES CONSULTA  
NO VALOR R\$ 37,88

em www.registradores.org.br



(R).1 ato  
RQX09114