



Cartório do Ofício Único do Município e Comarca de São José do Vale do Rio Preto - RJ

Registro de Imóveis, Tabelionato, Protesto de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Jurídicas, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas.

Newton Franco Silvério de Toledo Filho - Titular

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA 693 FICHA 001 • São José V. R. Preto, 21 de Julho de 2010

IMÓVEL: Área de terras nº 07 (sete) desmembrada da maior porção da área de terras remanescente B, em Parada Morelli, neste Município de São José do Vale do Rio Preto, que assim se descreve e caracteriza: fazendo testada para a Rua Benedito Ramos onde se mede 32,40m a 11°08'SW; e 13,00m a 11°08'SW; e 20,00m a 25°57'SW; e 10,00m a 25°27' SW; e 15,00m a 0°33'SE; e 15,30m a 12°55'SE; e 30,80m a 05°15'NW; e 22,20m a 45°11'SW; e 14,80m a 63°07'SW, do lado esquerdo passando a confrontar-se com terras de João Carvalho de Bastos, ou sucessores, onde mede 150,60m a 45°13'NW; fundos para à área de terras A onde mede 125,60m a 56°21'NE; de onde passa a confrontar-se do lado direito com terras da propriedade de sucessores da Srª Nair Morelli de Araujo, onde mede, 63,55m a 78°28'SE; em direção ao ponto de partida, determinando a área de 14.862,15m² (quatorze mil oitocentos e sessenta e dois vírgula quinze metros quadrados) Confrontação do lado esquerdo, com terras da propriedade de João Carvalho de Bastos, ou sucessores, do lado direito confronta-se com terras de propriedade de sucessores da Sr.ª Nair Morelli de Araujo, fundos com área de terras A, fazendo testada para a Rua Benedito Ramos, imóvel este desmembrado da área B, da Fazenda Bela Riba (Sítio Nossa Senhora Aparecida), em Parada Morelli, conforme planta e memorial descritivos assinados pelo Arquiteto Guilherme de Sá Pereira, devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal local sob nºXX/0287 em 11/10/2007.

CONTRIBUINTE nº: 01070050200001

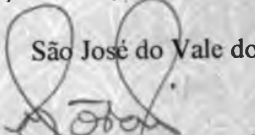
PROPRIETÁRIOS: PAULO ROBERTO VIANA DE ANDRADE, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 05726528-2 expedida pelo IFP-RJ em 20.06.1980 e inscrito no CPF sob nº 920.135.977-20 casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, em 05.12.1998 com IRANETE DA SILVA ANDRADE, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº10.748.972-6 expedida pelo DETRAN/RJ em 20.01.2009 e do CPF nº 041.428.747-99, residente e domiciliado na Rua Benedito Ramos, nº 60, Parada Morelli, neste Município.

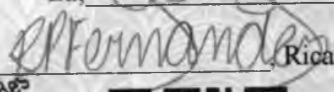
REGISTRO ANTERIOR: Cartório do Ofício Único de São José V. R. Preto, matrícula 692.

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fê que o teor desta cópia corresponde a íntegra do contido na matrícula nº 693 (seiscentos e noventa e três) do Livro nº 02 do Registro Geral de Imóveis do Cartório do Ofício Único da Comarca de São José do Vale do Rio Preto-RJ, na qual verifiquei não constar ônus, hipotecas ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias sobre o imóvel objeto desta matrícula.

São José do Vale do Rio Preto-RJ, 24 de março de 2021.

Eu, , Nelson da Costa Silva, Escrevente, digitei.

Eu, , Ricardo Pacheco Fernandes, Substituto, conferi e subscrevo.

Nelson da Costa Silva
Escrevente
Matrícula: 94/16564

Ricardo Pacheco Fernandes
Substituto
Matrícula: 94/15461



Poder Judiciário - TJERJ
Comarca Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDRY 61187 EIJ
Consulte a validade do selo em:
<https://new3.tjrj.jus.br/sitrepUBLICO>

CUSTAS	
EMOLUMENTOS	82,54
FETJ - 20%	16,50
FUNPERJ - 5%	4,12
FUNPERJ - 5%	4,12
FUNARPEN/RJ - 4%	3,30
PMCMV - 2%	1,65
ISS - 3%	2,47
TOTAL	114,70



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 19875170

Associação dos Tabeliães e Registradores do Estado do Rio de Janeiro