

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA Nº **14.434**

MATRÍCULA Nº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 14434

Ficha Nº1

IMÓVEL: Lote de terreno nº 14 da quadra nº 27, com a área de **800,00m²**, do loteamento denominado **Jardim Ipitangas**, no 1º distrito do município de Saquarema, neste Estado, medindo **20,00m** de frente para a rua Casemiro de Abreu; lado **direito** com o lote nº 15, onde mede **40,00m**; lado **esquerdo** com o lote nº 13, onde mede **40,00m** e nos **fundos** com o lote 12, digo, com o lote 02, onde mede **20,00m**. **Proprietário:** **Administradora de Bens Governador S.A**, com sede na Av. N.S de Copacabana, 1183- s/302, Rio de Janeiro, cgc: 33.423.625/0001-15. **Registro anterior:** 4474, fls. 09 do livro 3F em 19-02-73. Oficial Substituto: Herval Antunes Pinheiro.

R.01-14.434: Lote de terreno nº 14 da quadra nº 27, com a área de 800,00m², do loteamento denominado Jardim Ipitangas, no 1º distrito do município de Saquarema, neste Estado, constante da matrícula, **vendido** para **Ricardo Tadeu Gomes da Silva**, brasileiro, adm. De empresas, casado sob regime de comunhão de bens com **Wilma Godinho de Campos Silva**, portador da identidade do IFP nº 2966037 exp. em 17-02-72, c/c: 126.784.737/91, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, na rua Fabio da Luz, 268/101- Meier, Rio de Janeiro. **Valor:** Cr\$ 347,29. **Condições:** Nenhuma. Escritura de compra e venda das notas do Cartório do 10º Ofício do Rio de Janeiro, no livro nº 4084, fls. 108, ato 59 de 12.11.86- Dist: 3.170, Protocolo UB nº 33.214. Saquarema, 16 de Dezembro de 1986. Oficial Substituto: Herval Antunes Pinheiro.

AV.2.M-14434: (TRANSPORTE) - Procedeu-se a presente averbação para constar que a matrícula nº 14.434 (1º Distrito), extraída do livro 2-B-G (Antigo 2-D-2), fls. 21, datada em 16/12/1986, foi transportada para o sistema de fichas sob o nº **14.434**, em 05/08/2019, nos termos do artigo nº 173, parágrafo único, da Lei nº 6.015/73. Saquarema, 05 de agosto de 2019. Eu, Priscilla da Silva Lobo, escrevente, cadastro nº 94/20557, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Tabeliã e Oficiala, subscrevo.

AV.3.M- 14434: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo 1-F, fls. 11vº, sob o nº 110.161, em 19/07/2019. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta cadastrada as seguintes ocorrências: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 201804.1216.00486690-IA-260; Número do processo: 00112835420145010041; Nome do processo: Empresa Brasileira de Serviços Aduaneiros Embrasa; Data de Cadastramento: 12/04/2018; Emissor da Ordem: Alvaro Agostinho Ferraz- RJ - 41ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, em nome de **RICARDO TADEU GOMES DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 126.784.737-91. Saquarema, 05 de agosto de 2019. Eu, Priscilla da Silva Lobo, Escrevente, Cadastro nº 94/20557, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - ECYX 56030 HVW

AV.4.M- 14434: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo 1-F, fls. 13, sob o nº 110.306, em 09/08/2019. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta cadastrada as seguintes ocorrências: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 201907.1917.00874226-IA-650; Número do processo: 00110156320145010020; Nome

Continua no verso...

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Ficha N°1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

do processo: Reclamação Trabalhista; Data de Cadastramento: 19/07/2019; Emissor da Ordem: Rodrigo Fernando de Lima Nunes Soares - 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de **RICARDO TADEU GOMES DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 126.784.737-91, Saquarema, 12 de agosto de 2019. Eu, Priscilla da Silva Lobo, Escrevente, Cadastro nº 94/20557, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - ECYX 56057 LHG

AV.5.M- 14434: (PENHORA) - Protocolo 1-F, fls. 33vº, sob o nº 112.027, em 30/04/2020. Conforme ofício PJe, datado em 06/03/2020, instruído do auto de penhora e avaliação, datado em 28/02/2020, e despacho com eficácia de ofício, datado de 02/03/2021, expedidos nos autos do processo de ação trabalhista nº 0011283-54.2014.5.01.0041, em trâmite na 41ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, procede-se a presente averbação para constar a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Ricardo Tadeu Gomes da Silva, em substituição à averbação de indisponibilidade constante do AV-03, da presente matrícula, conforme determinação judicial. **VALOR DÍVIDA** - R\$ 11.200,00. Saquarema, 05 de abril de 2021. Eu, Ludmyla Vieira Barbosa Nessrala, escrevente, cadastro nº 94/20716, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo Eletrônico - EDPV 98408 VGC

AV.6.M- 14434: (PENHORA) - Protocolo 1-F, fls. 80vº, sob o nº 116.130, em 13/09/2021. Conforme ofício PJe-11, datado em 02/09/2021, instruído do auto de penhora e avaliação, datado em 28/07/2021, expedidos nos autos do processo da ação trabalhista - Rito Ordinário nº 0011219-52.2014.5.01.0006, em trâmite na 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, procede-se a presente averbação para constar a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Ricardo Tadeu Gomes da Silva, qualificado anteriormente. **VALOR DA EXECUCAO** - R\$ 50.297,02. Foi designado como fiel depositário Ricardo Tadeu Gomes da Silva Saquarema, 21 de outubro de 2021. Eu, Ludmyla Vieira Barbosa Nessrala, escrevente, cadastro nº 94/20716, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo Eletrônico - EDUM 99331 BMC

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Danielle Conceição Rodrigues
SUBSTITUTA
Cadastro: 94/14613

AV.7.M- 14434: (PENHORA - 50% DO IMÓVEL) - Protocolo 1-F, fls. 114vº, sob o nº 119.239, em 01/07/2022. Conforme determinação judicial eletrônica de penhora, sob o protocolo online: PH000423365, e certidão de penhora, datados em 30/06/2022, expedidos nos autos do processo eletrônico de execução trabalhista nº 0011435-72.2014.5.01.0051, em trâmite na 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, procede-se a presente averbação para constar a penhora sobre 50% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Ricardo Tadeu Gomes da Silva, qualificado anteriormente. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 3.300,00. Foi designado como fiel depositário o Sr. Ricardo Tadeu Gomes da Silva. Saquarema, 08 de julho de 2022. Eu, Ludmyla Vieira Barbosa Nessrala, escrevente, cadastro nº 94/20716, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo Eletrônico - EECO 42571 JKC

AV.8.M- 14434: (PENHORA) - Protocolo 1-F, fls. 116, sob o nº 119.341, em 12/07/2022.

Continua na ficha 2

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA Nº 14.434 - 02

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 14434

Ficha Nº 2

Conforme ofício PJe-JT, datado em 08/07/2022, instruído do auto de penhora e avaliação, datado em 03/02/2020, e auto de reavaliação, datado em 26/03/2020, expedidos nos autos do processo da ação trabalhista nº 0011436-27.2014.5.01.0061, em trâmite na 61ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, procede-se a presente averbação para constar a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Ricardo Tadeu Gomes da Silva, qualificado anteriormente. **VALOR DA DÍVIDA - R\$ 19.938,80. VALOR DA AVALIAÇÃO - R\$ 50.000,00.** Saquarema, 19 de julho de 2022. Eu, Ludmyla Vieira Barbosa Nessrala, escrevente, cadastro nº 94/20716, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo Eletrônico - EECO 42672 MGR

AV.9.M-14.434: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo 1-F, fls. 155º, sob o nº 122.835, em 17/08/2023. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constam cadastradas as seguintes ocorrências: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 202308.1709.02872338-1A-390; Número do processo: 00111805120145010072; Nome do processo: (Justiça Gratuita) Jasiel Leal da Silva; Data de Cadastramento: 17/08/2023; Emissor da Ordem: Ana Cristina Silva Bonadías - 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, em nome de **RICARDO TADEU GOMES DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 126.784.737-91. Saquarema, 29 de setembro de 2023. Eu, Bruna Oliveira Salgado Graciano, escrevente, cadastro nº 94/21096, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - BELF 27970 ICL

PARA SIMPLOS CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,43

Visão disponível em
www.registrario.onr.br

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,43**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br