

Valide aqui
este documento

IMÓVEL: 365 VISCONDE DE PIRAJÁ - LOJA - 1 GALERIA B FLS:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

| MATRÍCULA N.º | LIVRO 2 | FLS. |
|--|---------|------|
| <p>IMÓVEL: Loja 1 galeria B do edifício situado à Rua Visconde de Pirajá, N.º365, com a correspondente fração ideal de 15/7727 do terreno, medindo em sua totalidade, 15/7727 do terreno que mede 27,00m de frente e fundos por 44m de ambos os lados, confrontando de um lado com o n.º359, do outro com o n.º371 e nos fundos com os n.ºs 972, 978 e 988 da Rua Prudente de Moraes. PROPRIETÁRIA: MARIAZINHA MODAS LTDA. REGISTRO ANTERIOR: L.º3GS-127123, fls.213.-----JS</p> <p style="text-align: right;">Claudia Maria Milagres Januzzi Substituta - Matr. 94-1501 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p> <p>O OFICIAL: <u>Claudia Maria Milagres Januzzi</u></p> <p>AV.1/125.894-EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Nos termos de requerimento de 13/08/2020 e certidão da 15ª Vara Cível desta cidade, prenotado no L.º1DU-629594-299 em 14/08/2020, fica averbada a existência da Ação de Execução de título extrajudicial interposta por BANCO BRADESCO S.A, em face de MARIAZINHA MODAS LTDA, através do processo n.º0173173-14.2010.8.19.0001. SELO EDMQ38627 XUM. Rio de Janeiro, 21 de Setembro de 2020.-----JS</p> <p style="text-align: right;">Claudia Maria Milagres Januzzi Substituta - Matr. 94-1501 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p> <p>O OFICIAL: <u>Claudia Maria Milagres Januzzi</u></p> <p>R.2/125.894-PENHORA: Nos termos de Penhora da 15ª Vara Cível desta cidade, assinado em 31.05.2021, pela MMª Juíza Drª Rafaela Avila de Souza Tuffly Felipe, prenotada no L.º1DY-637927-152 em 27.04.2021, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$2.053.409,13, face ação movida por BANCO BRADESCO S.A. contra 1)MARIAZINHA MODAS LTDA e 2)MARA TEIXEIRA MAC DOWELL DA COSTA, através do processo n.º0173173-14.2010.8.19.0001. SELO EDUO87621 RHJ. Rio de Janeiro, 02 de Julho de 2021.-----IT</p> <p style="text-align: right;">Fátima Dias de Carvalho Substituta - Matr.: 94/1504 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p> <p>O OFICIAL: <u>Fátima Dias de Carvalho</u></p> | | |

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKQUY-5VZTX-QEG5F-MLFTM>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKQUY-5VZTX-QEG5F-MLFTM>

R.3/125894-PENHORA: Por determinação da MMª Juíza Cristiana Aparecida de Souza Santos da 11ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, contida no Termo de penhora assinado em 18/10/2021 e Ofício PGE/PG-5/NAFE/nº32/2022 de 05/04/2022 da Procuradoria Geral do Estado-RJ, prenotados no Lº1EC-652350-195 em 07/04/2022, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$1.498.107,71, face ação movida pelo ESTADO DO RIO DE JANEIRO contra MARIAZINHA MODAS LTDA, referente ao processo nº0335423-86.2013.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. SELO EBCQ45745 OCC. Rio de Janeiro, 08 de Maio de 2022.-----JG

O OFICIAL: *Gustavo Gastalho Moreira*
GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
 Responsável pelo Expediente
 Matrícula: 941887
 6º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ

R.4/125894-PENHORA: Nos termos de Ofício nº2164/2023/OF, de 16/06/2023, da 17ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, assinado em 19/06/2023 pelo MM. Juiz Dr. Manoel Tavares Cavalcanti, prenotado no Lº1EG-664655-33 em 11/01/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$47.138,81, face ação movida pelo ESTADO DO RIO DE JANEIRO contra MARIAZINHA MODAS LTDA, referente ao processo nº0164759-03.2005.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento, salvo se vencida na ação for a Fazenda Municipal. Selo: EENR 87817 WBS. Rio de Janeiro, 10/07/2023.-----MS

O OFICIAL: *Claudia Maria Milagres Januzzi*
Claudia Maria Milagres Januzzi
 Substituto - Matr. 94-1591
 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.5/125894-ADITAMENTO: Fica aditado ao R.4, para fazer constar que também serviu de título o Ofício nº1074/2023/OF, de 24/03/2023, da 17ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, prenotado no Lº1EG-667714-292 em 27/03/2023. Selo: EENR 87818 LWV. Rio de Janeiro, 10/07/2023.-----MS

O OFICIAL: *Claudia Maria Milagres Januzzi*
Claudia Maria Milagres Januzzi
 Substituto - Matr. 94-1591
 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

R.6/125894-PENHORA: Nos termos do Ofício nº341/2023/OF e Termo de Penhora de 08/08/2023, da 33ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinados pelo MM. Juiz Dr. Andre Alex Baptista Martins, prenotados no Lº1EI-673840-205 em 11/08/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$12.197,07, através da ação movida pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FIAMMA GALERIA E OUTRO em face de MARIAZINHA MODAS LTDA, referente ao processo nº0046886-54.2020.8.19.0001. Selo: EEOO 11784 FWO. Rio de Janeiro, 27/09/2023.-----LET

Continua na folha 125894/2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CNM: 089276.2.0125894-48

IMÓVEL: 365. GALERIA B. RUA VISCONDE DE PIRAJÁ, LOJA I FLS: 2

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

| MATRÍCULA N.º 125894/2 | LIVRO 2 2 | FLS. 2 |
|--|-----------|---|
| CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: " 125894/ 1" . | | |
| O OFICIAL: <u><i>Adriana Pereira de Jesus</i></u> | | LET Claudia Maria Milagres Jannuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ |
| <p>R. 7/125894-PENHORA: Por determinação contida na Decisão de 26/06/2024, da 40ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, assinado pelo Juíza do Trabalho Anelise Haase de Miranda, prenotada no Lº1EM-687505-151 em 28/06/2024, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$32.281,00, através da ação movida por TANIA MARA DA SILVA XAVIER em face de MARIAZINHA MODAS LTDA, a qual foi nomeada depositária fiel, referente ao processo nº0100789-68.2019.5.01.0040. Selo: EETJ 53359 IRH. Rio de Janeiro, 18/07/2024.-----LP</p> | | |
| O OFICIAL: <u><i>Kmotta</i></u> | | Kamilla Stephane Motta Gonçalves Substituta Matr. 94/25114 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ |
| <p>AV. 8/125894-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 02/07/2024, protocolo nº202312.0415.03067207-IA-730, prenotado no Lº1EM-687659-165 em 02/07/2024, foi decretada a indisponibilidade em nome de MARIAZINHA MODAS LTDA, CNPJ nº33.339.953/0001-38, conforme processo nº01013092720195010008 da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EETJ 53360 JIP. Rio de Janeiro, 18/07/2024.-----LP</p> | | |
| O OFICIAL: <u><i>Kmotta</i></u> | | Kamilla Stephane Motta Gonçalves Substituta Matr. 94/25114 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ |
| <p>R.9/125894 - Rio de Janeiro, 30/10/2024. Prenotação sob o nº 692802 em 23 de outubro de 2024.</p> | | |
| <p>PENHORA: Nos termos do Ofício PJe de 17/10/2024, da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Valeska Fature Pereira, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$16.731,55, através da ação movida por CARMEM LUCIA KELLY em face de MARIAZINHA MODAS LTDA e outros, sendo nomeada depositária fiel MARA TEIXEIRA MAC DOWELL DA COSTA, referente ao processo ATSum nº 0101309-27.2019.5.01.0008. <u>Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da presente penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento.</u> Selo: EEUZ 03314 XHM.-----LL</p> | | |

Continua no verso

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKQUY-5VZTX-QEG5F-MLFTM>



Valide aqui
este documento

CNAME: 089276.2.0125894-48

A OFICIALA: _____

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Continuação da certidão nº24/033710.-----

Consta neste cartório processo de nº00014842220164025101, de 26/06/2020, da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal; nº01442267020164025101, de 16/07/2020, da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal; nº01797007320144025101, de 12/05/2021, da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal; nº01001348120205010066, de 21/08/2023, da 66ª Vara do Trabalho-RJ; e processo nº01013092720195010008, em 04/12/023, da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro; determinando a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MARIAZINHA MODAS LTDA.**, CNPJ:33.339.953/0001-38.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 31/10/2024. Rio de Janeiro, **01/11/2024**. Eu, **WELTHER RUAN PEREIRA SILVARES (CERTIDAO)**, procedi às buscas.-----

Pedido de Certidão: **24/033710**.

Emolumentos.: **R\$ 0,00**
Fundrat.....: **R\$ 0,00**
Lei 3217.....: **R\$ 0,00**
Fundperj.....: **R\$ 0,00**
Funperj.....: **R\$ 0,00**
Funarpen: **R\$ 0,00**
ISS.....: **R\$ 0,00**
Custo Selo.....: **R\$**
Total.....: **R\$ 0,00**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUZ 00093 PKD
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKQUY-5VZTX-QEG5F-MLFTM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

