

MATRÍCULA

FICHA

28842

1

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 803, com área privativa real de 104,31m<sup>2</sup>, com direito a duas vagas de garagem para automóvel de passeio, do Edifício "QUINTAS DE ICARAI", situado a Av. Sete de Setembro, nº 76, no 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, inscrito na PMN sob o nº 254.486-4, e a correspondente fração ideal de 0,01005819, do terreno, resultante do remembramento dos terrenos do prédio nº 76 e s/nº, da mesma Avenida Sete de Setembro, medindo 25,81m de largura na frente e nos fundos, por 50,00m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados; com a área de 1.290,00m<sup>2</sup>; confrontando na frente com a Avenida Sete de Setembro, do lado direito com os prédios nºs 84 da Av. Sete de Setembro, 456 da Av. Roberto Silveira e parte do prédio nº 18 da rua Dr. Carlos Halfeld; do lado esquerdo com o prédio nº 70 da Avenida Sete de Setembro, e nos fundos com os prédios nºs 16, 18 e 22 da rua Dr. Carlos Halfeld. Matrícula Anterior: 26912, fls. 01 do Lº 2, 3ª Circunscrição. **PROPRIETÁRIA:** PINTO DE ALMEIDA ENGENHARIA S/A, com sede na cidade de Niterói-RJ, 5ª rua Miguel de Frias, nº 77, cobertura, Icarai, inscrita no CNPJ sob o nº 30.079.289/0001-47. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Escritura de compra e venda, lavrada em 22/10/12, em notas do 18º Ofício de Niterói, no Lº 176v, fls. 108, ato nº 46. Niterói/RJ, 29 de janeiro de 2016\*. *Jessyca Barbosa*, Escrevente.

*Gilcilene S. T. de Andrade*  
Escrevente Substituta  
Mat. 94/9129  
Art. 2054º Lei 8935/94

Cartório 9º Ofício de Niterói  
Jéssyca Pinho da Silva Barbosa  
Escrevente  
Mat. 94/15580

**AV.1-M-28842-(PUXADA DE ÔNUS - HIPOTECA)-** 29 de Janeiro de 2016. Que, de conformidade com a Comunicação Interna nº 30/2016 existe registrada sob o nº R-3, na matrícula 26912, uma hipoteca feita em 1º lugar pela proprietária, a favor do BANCO BRADESCO S/A. Custas: Isento. Niterói-RJ, 29 de Janeiro de 2016\*. *Jessyca Barbosa*, Escrevente.

*Gilcilene S. T. de Andrade*  
Escrevente Substituta  
Mat. 94/9129  
Art. 2054º Lei 8935/94

Cartório 9º Ofício de Niterói  
Jéssyca Pinho da Silva Barbosa  
Escrevente  
Mat. 94/15580

**AV-2-M-28842-(CANCELAMENTO DE HIPOTECA)-** 07 de Fevereiro de 2017. Que, de conformidade com o Instrumento Particular de Quitação, datado e assinado em 14/12/2016, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, contrato nº 696.047-2, prenotado em 16/01/2017, no Lº 1-G, fls. 11vº, sob o nº 127829, o credor hipotecário tendo recebido a totalidade de seu crédito, deu plena e geral quitação e autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº R-3 na matrícula

Continua no verso

MATRÍCULA

FICHA

28842

1

26912, que dá notícia sob o Av-01 na matrícula acima, o que ora faço em virtude do título que me foi apresentado para este fim. Selo de Fiscalização Eletrônica nº **EBXT 68069 BDI**. Niterói-RJ, 07 de Fevereiro de 2017\*.

Escrevente.

*Marystela Suzana de Oliveira*  
Cartório 9º Ofício de Niterói  
Marystela Suzana de Oliveira  
Substituta  
Mat. 94/15745

*Jéssyca Pinho da Silva Barbosa*  
Cartório 9º Ofício de Niterói  
Jéssyca Pinho da Silva Barbosa  
Escrevente  
Matr. 94/15580

**R-3-M-28842-(PERMUTA)** - 01 de agosto de 2017. **TRANSMITENTE:** PINTO DE ALMEIDA ENGENHARIA S/A, inscrita no CNPJ sob nº 30.079.289/0001-47, com sede na rua Miguel de Frias, nº 77, 19º andar, Icaraí, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** JAN OLOF ABAD STEFENSON, brasileiro, empresário, solteiro, portador da CNH nº 05926563350, expedida pelo DETRAN/RJ, em 26/02/2015, inscrito no CPF sob nº 134.383.387-69, residente e domiciliado na rua Francisco Pimentel nº 37, aptº 1301, Ingá, nesta cidade. O adquirente houve por permuta com a transmitente, o imóvel antes matriculado sendo dado o valor de R\$850.000,00; tudo de conformidade com a escritura de Permuta, lavrada em 09/06/2017, em notas do 4º Ofício de Niterói, no Lº 1217, fls. 013/014, ato nº 008, prenotada em 26/06/2017, no Lº 1-G, fls. 57vº, sob o nº 128963. O imposto de transmissão foi pago em 09/06/2017, no valor de R\$17.000,00, conforme guia controle nº SNT/15020304/2017. Selo de Fiscalização Eletrônica nº **ECDV 65621 BIX**. Niterói-RJ, 01 de agosto de 2017\*.

Escrevente.

*Uivaldo José Barbosa*  
Cartório 9º Ofício de Niterói  
Uivaldo José Barbosa  
Escrevente Substituta  
Mat. 94-693

*Jéssyca Pinho da Silva Barbosa*  
Cartório 9º Ofício de Niterói  
Jéssyca Pinho da Silva Barbosa  
Escrevente  
Matr. 94/15580

**R. 4-M-28842-(PENHORA)** -13 de novembro de 2019 **CREDORA:** ANDRESSA MARIA DA SILVA PINTO, inscrita no CPF sob nº 033.172.834-67. **DEVEDOR:** JAN OLOF ABAD STEFENSON, inscrito no CPF sob nº 134.383.387-69. Que, o imóvel acima descrito, foi penhorado, conforme Auto de Penhora e Avaliação, acompanhado de Ofício PJe nº 391/2019, expedido em 01/10/2019, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Trabalho de São Gonçalo-RJ, extraída dos autos de execução, processo nº 0100041-14.2017.5.01.0264, requerido pela credora, contra o devedor, para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$13.872,02, prenotado em 09/10/2019, no Lº 1-H, fls. 24v, sob nº 135629, que se arquivava. Selo de fiscalização eletrônica nº **EDAS 58792 JVR**. Niterói-RJ, 13 de novembro de 2019.

Escrevente.

Oficiala Substituta.

*Jessyca Pinho da Silva*  
Cartório 9º Ofício de Niterói  
Jessyca Pinho da Silva  
Escrevente  
Mat. 94/15580

*Rosângela da Cunha Orneias*  
Cartório 9º Ofício de Niterói  
Rosângela da Cunha Orneias  
Substituta  
Art. 20 § 5º - Lei 8935/94

MATRÍCULA

FICHA

28842

2

**R. 5-M-28842 - (PENHORA)** -26 de julho de 2021 **CREDOR:** MARCIO SABINO RIBEIRO, inscrito no CPF sob nº 773.033.007-59. **DEVEDOR:** JAN OLOF ABAD STEFENSON, inscrito no CPF sob nº 134.383.387-69. Que, o imóvel acima descrito, foi penhorado, conforme Certidão de Penhora expedida em 04/06/2021, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de São Gonçalo-RJ, extraída dos autos de execução, processo nº 01007796520185010264, requerido pelo credor, contra o devedor, para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$60.606,75, prenotado em 16/06/2021, no Lº 1-H, fls. 206, sob nº 140048. Selo de fiscalização eletrônica nº EDWQ 24859 BPU. Niterói-RJ, 26 de julho de 2021. Escrevente: Maíra, Oficiala Substituta.

Cartório do 9º Ofício de Niterói  
Maycon Soares da Silva  
Escrevente  
Mat. 94-15577

Cartório do 9º Ofício de Niterói  
Rosângela da Cunha O. Omeias  
Substituta  
Art. 20 §5º Lei 8935/94

**R. 6-M-28842 - (PENHORA)** -17 de janeiro de 2022 **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. **DEVEDOR:** JAN OLOF ABAD STEFENSON, inscrito no CPF sob nº 134.383.387-69. Que, o imóvel acima descrito, foi penhorado, conforme Mandado de Penhora nº 510006504227, expedido em 17/11/2021 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal da Comarca de São Gonçalo-RJ, extraído dos autos de execução, processo nº 5002453-30.2018.4.02.5117/RJ, requerido pela credora, contra o devedor, para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$32.787,75, prenotado em 03/12/2021, no Lº 1-H, fls. 271v, sob nº 141661. Selo de fiscalização eletrônica nº EDTH 09316 NZE. Niterói-RJ, 17 de janeiro de 2022\*. Escrevente: Maíra, Oficiala Substituta.

Cartório do 9º Ofício de Niterói  
Maycon Soares da Silva  
Escrevente  
Mat. 94-15577

Cartório do 9º Ofício de Niterói  
Rosângela da Cunha O. Omeias  
Substituta  
Art. 20 §5º Lei 8935/94

**R-7-M-28842 - (PENHORA)** -12 de julho de 2023 **CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. **DEVEDOR:** JAN OLOF ABAD STEFENSON, inscrito no CPF sob nº 134.383.387-69. Que, o imóvel acima descrito, foi penhorado, conforme Termo de Penhora expedido em 15/03/2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Niterói-RJ, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Contratos Bancários/Direito Civil; Cédula de Crédito Bancário, processo nº 0018568-29.2018.8.19.0002, requerido pelo credor, contra o devedor, para a execução da dívida no valor de R\$179.887,60, prenotado em 05/06/2023, no Lº 1-I, fls. 181, sob nº 146950. Ficando nomeado depositário do bem o devedor Jan Olof Abad Stefenson. Selo de Fiscalização

Continua no verso



LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

28842

2

Eletrônico nº **EEKP 45944 UJK**. Niterói-RJ, 12 de julho de 2023. Karla Rodrigues de Andrade, Matrícula nº 94/18256, Escrevente, digitei. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas, Matrícula nº 94/00126, Oficiala Substituta, subscrevo.-

**AV-8-M-28842-(INDISPONIBILIDADE DE BENS)**-10 de agosto de 2023. Que, de conformidade com o relatório disponibilizado e publicado em 03/08/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, por ordem do Juízo de Direito do TRF2-Tribunal Regional Federal da Segunda Região, Seção Judiciária do Rio de Janeiro-RJ, 3ª Vara Federal de São Gonçalo-RJ, protocolo nº 202308.0311.02845198-IA-540, processo nº 50025988620184025117, prenotado em 04/08/2023, no Lº 1-I, fls. 204vº, sob nº 147572, foi determinada a Indisponibilidade de Bens em nome do proprietário JAN OLOF ABAD STEFENSON, inscrito no CPF sob nº 134.383.387-69. Selo de Fiscalização Eletrônico nº **EEKP 31963 FVL**, Niterói-RJ, 10 de agosto de 2023. Karla Rodrigues de Andrade, Matrícula nº 94/18256, Escrevente, digitei. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas, Matrícula nº 94/00126, Oficiala Substituta, subscrevo.-

**R-9-M-28842-(PENHORA)**- 15 de julho de 2024 **CREDORA:** MONICA BERNARDINO DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 107.862.097-04. **DEVEDOR:** JAN OLOF ABAD STEFENSON, inscrito no CPF sob nº 134.383.387-69. Que, o imóvel acima descrito, foi penhorado, conforme Certidão de Penhora expedida em 25/06/2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São Gonçalo-RJ, extraída dos autos de execução trabalhista, processo nº 0012018-57.2015.5.01.0266, requerido pela credora, contra o devedor, para execução da dívida no valor de R\$99.095,59, prenotado em 25/06/2024, no Lº 1-J, fls. 29, sob nº 150918. Selo de Fiscalização Eletrônico nº **EEQA 10644 ZBP**. Niterói-RJ, 15 de julho de 2024. Karla Rodrigues de Andrade, Matrícula nº 94/18256, Escrevente, digitei. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas, Matrícula nº 94/00126, Oficiala Substituta, subscrevo.-

**AV-10-M-28842-(INDISPONIBILIDADE DE BENS)**- 30 de julho de 2024. Que, de conformidade com o relatório disponibilizado e publicado em 22/07/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202407.2223.03462593-IA-820, por ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 3ª Vara do Trabalho de São Gonçalo, proc. nº 01000559820175010263, prenotado em 24/07/2024, no Lº 1-J, fls. 42, sob nº 151286, foi determinada a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel objeto da presente matrícula, sendo atingida pela constrição supra, a pessoa de JAN OLOF ABAD STEFENSON,

Continua na ficha 3

LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE  
NITERÓI - RJ

MATRÍCULA

28842

FICHA

3

inscrito no CPF sob nº 134.383.387-69. Selo de Fiscalização Eletrônico nº **EEQA 06362 GYI**. Niterói-RJ, 30 de julho de 2024. Beatriz de Souza Vilar, Matrícula nº 94/24887, Escrevente, digitei. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas, Matrícula nº 94/00126, Oficiala Substituta, subscrevo.

**AV-11-M-28842- (INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - 05 de agosto de 2024. Que, de conformidade com o relatório disponibilizado e publicado em 25/07/2024, pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202407.2513.03470929-IA240, por ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 2ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ, proc. nº 00113596020155010262, prenotado em 26/07/2024, no Lº 1- I, fls. 43v, sob nº 151322, foi determinada a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel objeto da presente matrícula, sendo atingida pela constrição supra, a pessoa de JAN CLOF ABAD STEFENSON, inscrito no CPF sob nº 134.383.387-69. Selo de Fiscalização Eletrônico nº **EERV 86242 NAG**. Niterói-RJ, 05 de agosto de 2024. Beatriz de Souza Vilar, Matrícula nº 94/24887, Escrevente, digitei. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas, Matrícula nº 94/00126, Oficiala Substituta, subscrevo.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 37,61

LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 37,61**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)