

MATRÍCULA

198.425

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

20 de abril de 1994.

IMÓVEL

Apartamento 104 do Bloco 02 do empreendimento denominado Edifício Mansões da Araguaia, a ser construído sob o nº 167 pela RUA ARAGUAIA, com direito a 02 vagas de garagem, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e a correspondente fração ideal de 1/60 do respectivo terreno que mede na sua totalidade 55,00m de frente e fundos, 100,00m pelo lado que confronta com a Rua Firmino do Amaral, e 100,00m pelo lado que confronta com o prédio nº 249 da Rua Araguaia, antigo nº 19 de propriedade de Augusto Passos ou sucessores, e nos fundos confronta com o prédio nº 264 da Rua Francisco Sales, de Eduardo Correa ou sucessores. INSCRIÇÃO NO FRE nº 413.206-4 (MP) e CL nº 01.194-0. PROPRIETÁRIOS: GIUSEPPE GENTILE, comerciante, e sua mulher CARMELA BELLAFONTE GENTILE, do lar, italianos, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades do SE/DPMAF nºs. 0864327 e 0371319, inscritos no CPF sob os nºs. 020.345.307-72 e 021.426.717-21, residentes nesta cidade, e que adquiriu o terreno do Espólio de MAX COHEN, pela carta de arrematação da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões, 1º Ofício de 23.08.1971, registrada sob o nº 87.846, às fls. 42 do livro 3-GB, em 22.09.1971. INDICADOR REAL: Livro 4CF, nº 119220, fls.134v. Rio de Janeiro, 20 de abril de 1994.

O OFICIAL

AV.01

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Foi registrada sob o nº 02 na matrícula 105.899, em 23.08.93, a escritura de 06.07.93 do 22º Ofício, livro 2.664, fls. 04 e averbada sob o nº 05 na matrícula 105.899, em 20.04.94, a escritura de re-ratificação de 21.02.94 do 22º Ofício, livro 2.673, fls. 38, pelas quais GIUSEPPE GENTILE e sua mulher CARMELA BELLAFONTE GENTILE, antes qualificados, prometeram vender o imóvel a CONSTRUTORA JÓIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC sob o número 33.378.068/0001-68, pelo valor de Cr\$25.000.000,00, hoje - CR\$25.000.000,00, neste valor incluídos outros imóveis. Rio de Janeiro, 20 de abril de 1994.

O OFICIAL

Segue no verso.

MATRICULA

198.425

FICHA

01

VERSO

AV.02 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado sob o nº 04 na matrícula - 105.899, em 20.04.94, o memorial de incorporação, dele consta que - não há prazo de carência, conforme requerimento de 23.01.1994. Rio de Janeiro, 20 de abril de 1994.

O OFICIAL

R-03 DOAÇÃO DE ÁREA - Pelo requerimento de 12.05.1994, instruído por certidão da SMUMA nº 62203 de 29.04.1994 e xerox do Diário Oficial, prenotado em 13.05.1994 sob o nº 568603 às fls. 76v do Lº 1-DB, os proprietários doaram ao MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, uma área com - 7,73m². Rio de Janeiro, 18 de agosto de 1994.

O OFICIAL

Av.04 REMANESCENTE - Face a doação de área constante do R-03, o imóvel - desta matrícula passou a medir: 49,00m em reta pela rua Araguaia - mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concorrendo com o alinhamento da rua Firmino do Amaral, por onde mede - 94,00m sendo que parte limita com a referida rua e 55,00m de fundos e 100,00m à direita. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 1994.

O OFICIAL

R.05 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 30.05.95 do 22º Ofício, Lº 2.695 fls.165, prenotada em 30.05.95 sob o nº 597.897 às fls.241 do Livro 1-DE, GIUSEPPE GENTILE e sua mulher CARMELA BELLAFONTE GENTILE, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a CONSTRUTORA JOIA LTDA., já qualificada, pelo preço de Cr\$25.000.000.000,00, incluídos neste valor outros imóveis.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 277.520 em 30.05.95.- Rio de Janeiro, 12 de junho de 1995.

O Oficial

SEGUE NA FICHA 02



MATRÍCULA

198.425

FICHA

02

Continuação da ficha 01

R.06 HIPOTECA - Pelo instrumento particular de 19.06.95, prenotado em 23 de junho de 1995, sob o nº 599872, às fls. 12 do livro 1-DF, CONSTRUTORA JÓIA LTDA antes qualificada, deu o imóvel em hipoteca ao BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP, CGC 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$3.172.508,00(neste valor incluídos outros imóveis), a ser paga no prazo de 60 meses, em prestações mensais, vencendo-se a primeira em 20.07.96, aos juros de 1,3888% ao mês, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 05 de junho de 1995.

O OFICIAL

Av.07 CESSÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo título que serviu ao R.06, a devedora - como garantia cumulativa da hipoteca, cedeu fiduciariamente ao credor, a totalidade dos direitos decorrentes da alienação do empreendimento, ou de cada uma das unidades. Rio de Janeiro, 05 de julho de 1995.

O OFICIAL

Av.08 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi hoje averbada com nº 06, na matrícula 105899, a retificação do memorial de incorporação, conforme requerimento de 20.12.1995, nas alíneas "A", "C", "D", "E", "G", "H", "I", "J", "L" e "P", face a aquisição da totalidade do terreno pela incorporadora e das modificações havidas no projeto arquitetônico, passando o apartamento objeto desta matrícula a ter direito a 2 vagas de garagem no pavimento térreo, sendo 1 coberta de nº 11 e 1 descoberta de nº 80, e a correspondente fração ideal de 0,017524 do terreno. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 1996.

O OFICIAL

Av.09 ADITAMENTO - Pelo instrumento particular de 14.06.1996, prenotado em 29.08.1996 com o nº 637778 às fls. 187v do livro 1-DJ, fica aditado o título registrado com o nº 06, face modificação do projeto. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 1996.

segue no verso.

MATRICULA
198.425

FICHA
02
VENCIMENTO

O OFICIAL

Av.10 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 09.07.1996, prenotado em 12.08.1996, com o nº 636092 às fls. 126 do Lº 1-DJ, instruído pela Certidão de 01.08.1996 da SMUMA nº 22.887, que o apartamento teve a sua construção concluída, tendo sido concedido o habite-se em 01.08.1996. Foi apresentada a CND do INSS nº 260647 de 12.09.1996, Rio de Janeiro, 20 de setembro de 1996.

O OFICIAL

AV.11 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 07 na matrícula 105.899, a retificação do memorial de incorporação, em sua alínea P do artigo 32 da Lei 4.591/64, conforme requerimento de 23.10.96. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 1996.

O OFICIAL

AV.12 ADITAMENTO: Pelo instrumento particular de 20.08.96, prenotado em 22.10.96 com o nº 642.869 às fls. 72 no livro 1-DL, e requerimento de 14.10.96, fica aditada a hipoteca, objeto do R.06, a fim de constatar que foi alterada a taxa mensal de juros nominal na amortização da dívida, passando de 1,3888% para 1,1719%, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 1996.

O OFICIAL

R.13 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 02.05.96, do 22º Ofício Livro 2726, fls.12, prenotada em 04.12.96, com o nº 646.881, fls.217, do livro 1-DL, CONSTRUTORA JOIA LTDA., antes qualificada, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse a NELSON PICORELLI, brasileiro, professor, casado pelo regime da comunhão de bens, com IRENE TEIXEIRA PICORELLI, antes da lei 6515/77, identidade nº 00667793-4 do IFP, CPF nº 024.569.587-72, residente

MATRÍCULA
198.425

FICHA
03

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha nº.

nesta cidade, pelo preço de R\$170.000,00, pagavel na forma do título.
Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 1996.

O Oficial:

Av.14 CANCELAMENTO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular de 11 de janeiro de 1997, prenotado em 27.01.97, com o nº 651.179, fls.73, do livro 1-DM, fica cancelada a Av.07, face quitação dada pelo credor, BANCO ITAÚ S/A. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 1997.

O Oficial:

Av.15 CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo título citado da Av.14, fica cancelado o R.06, face quitação dada pelo credor, BANCO ITAÚ S/A. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 1997.

O Oficial:

R.16 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 23 de janeiro de 1998, do 22º Ofício livro 2763 às fls. 75, prenotada em 26 de fevereiro de 1998, com o nº 694780 às fls. 149 do livro 1-DR, a CONSTRUTORA JOIA LTDA, antes qualificada, vendeu o imóvel a NELSON PICORELLI, casado, antes qualificado, pelo preço de R\$170.000,00. O imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 377624 em 04 de dezembro de 1996.- Rio de Janeiro, 05 de março de 1998.

O OFICIAL:

Av.17 INSCRIÇÃO NO FRE E CL: Pelo título do R.16, fica averbado que o imóvel está inscrito no FRE com o nº 1993345-6 e CL nº 01194-0. Rio de Janeiro, 05 de março de 1998.

O OFICIAL:

MATRÍCULA

198425

FICHA

3

VERSO



11º OFÍCIO REGISTRAL
RBZ 222427

R - 18 **ADJUDICAÇÃO:** Pela carta de 07/12/01 da 7ª Vara de Órfãos e Sucessões contendo sentença de 14/09/01, prenotada em 06/06/02 com o nº 876785, à fl. 124 do livro 1-EQ, extraída dos autos de inventário dos bens deixados por NELSON PICORELLI, fica registrada a **ADJUDICAÇÃO** do imóvel em favor de ANGELA MARIA PICORELLI, brasileira, solteira, professora, identidade IFP 02194658-7, CPF 183.708.457-20, residente nesta cidade, pelo valor de R\$170.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia 564/580377-0 em 10/10/01. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2002.

O Oficial

R - 19 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 11/10/12 do 13º Ofício, livro 3597, fl.116, prenotada em 08/05/13 com o nº 1509061 à fl.93v do livro 1-HZ, ratificada pela escritura de 07/05/13 do 10º Ofício, livro 6965, fl.021, prenotada em 14/05/13 com o nº 1510102 à fl.131 do livro 1-HZ, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por ÂNGELA MARIA PICORELLI, anteriormente qualificada, em favor de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, brasileiro, técnico em edificações, identidade IFP 05495650-3, CPF 859.413.447-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com ADRIANA RAMALHO DE CARVALHO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$800.000,00, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$800.000,00. Rio de Janeiro, 03 de junho de 2013.

O Oficial

R - 20 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 07/05/13 do 10º Ofício, livro 6965, fl.021, prenotada em 14/05/13 com o nº 1510102 à fl.131 do livro 1-HZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ÂNGELA MARIA PICORELLI, anteriormente qualificada, em favor de MARCO ANTONIO

Segue na ficha 4

MATRÍCULA

198425

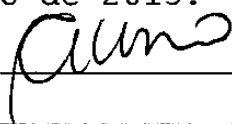
FICHA

4


9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

PAIVA DE CARVALHO, anteriormente qualificado, pelo preço de R\$800.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1773758 em 19/04/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$800.000,00. Rio de Janeiro, 03 de junho de 2013.-----

O Oficial 


R - 21 **PENHORA:** Pelo ofício de 05/03/18 da 51ª Vara do Trabalho, prenotado em 06/03/18 com o nº 1793258 à fl.126 do livro 1-JL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$52.360,54, decidida nos autos da ação movida por LUCRECIO ALVES ROCHA em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO (Processo nº 0101850-33.2016.5.01.0051). Rio de Janeiro, 19 de março de 2018.-----

O Oficial 

ECJZ76619 HGQ

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/05/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/05/18 com o nº 1803814 à fl.206 do livro 1-JM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho - Processo nº 01019016820165010043. (Código HASH: 0bf0.e789.f4ba.b4ba.36c9.6038.fb42.77a5.60ea.b61e). Rio de Janeiro, 21 de maio de 2018.-----

O Oficial 

ECOI47404 FNR

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

MATRÍCULA

198425

FICHA

4

VERSO

AV - 23 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/07/20 com o nº 1924832 à fl. 66 do livro 1-LD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01019016820165010043). Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2020.-----

O Oficial

EDLU60806 LRB

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/07/20 com o nº 1924833 à fl. 66 do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00108448920145010058. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2020.-----

O Oficial

EDLU60810 XQW

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/11/21 com o nº 2016407 à fl. 58v do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00026435620135020013 - Protocolo nº 202109.0212.01800098-IA-910. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2021.-----

Segue na ficha 5

MATRÍCULA

198425

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

O Oficial

EDYP58152 WNK

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/11/21 com o nº 2016408 à fl.58v do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01018964220165010012 - Protocolo nº 202110.1810.01866328-IA-690. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2021.-----

O Oficial

EDYP58155 NLB

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/09/2022 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/22 com o nº 2078815 à fl.202v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ - Processo nº 01019677620165010066 - Protocolo nº 202103.0313.01502352-I A-650. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2022.-----

O Oficial

EEGH65169 UOY

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/09/2022 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/22 com o nº 2078826 à fl.203 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida
Segue no verso

MATRÍCULA

198425

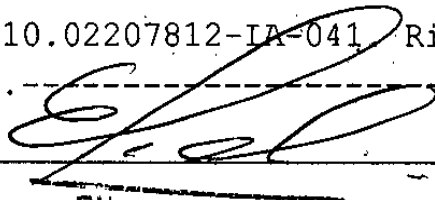
FICHA

5

VERSO

nos autos da ação oriunda da 51ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ - Processo nº00111634420155010051 - Protocolo nº 202206.2210.02207812-IA-041, Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2022.

O Oficial



EEGH65172 UWT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/02/23 com o nº 2106988 à fl.15 do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/01/23, em face de MARCO ANTÔNIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Guarabira - PB - Processo nº 00002046520195130010 - Protocolo nº 202301.2410.02525123-IA-720. Rio de Janeiro, 02 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR41793 ORW

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/04/23 com o nº 2117742 à fl.102 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/02/23, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010024420175010008 - Protocolo nº 202302.2711.02574478-IA-630. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT40381 GOZ

Segue na ficha 6

MATRÍCULA

198425

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/07/23 com o nº 2138998 à fl.266v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/06/23, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda da 40ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011834620175010040 - Protocolo nº 202306.1215.02667361-IA-011. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EENT46605 JHB

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/07/23 com o nº 2138999 à fl.266v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/06/23, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda da 75ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001960220175010075 - Protocolo nº 202306.0920.02749782-IA-409. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EENT46607 XBN

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/07/23 com o nº 2139000 à fl.266v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/06/23, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01018964220165010012 - Protocolo nº 202306.1610.02760809-IA-020. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2023.

Segue no verso

MATRÍCULA
198425

FICHA

6

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT46609 NVQ

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/07/23 com o nº 2139001 à fl.266v do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/07/23, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000814120175010055 - Protocolo nº 202307.1015.02802224-IA-030. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT46613 QLR

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/09/23 com o nº 2150320 à fl.73v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/08/23, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019630620165010077 - Protocolo nº 202308.0412.02848349-IA-600. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ08465 ATE

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/09/23 com o nº 2150390 à fl.76 do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/09/23, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
Segue na ficha 7

MATRÍCULA

FICHA

198425

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

01000687720175010011 - Protocolo nº 202309.1813.02932280-I
A-470. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ08469 LST

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/10/23 com o nº 2157766 à fl.41 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/10/23, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000106120175010080 - Protocolo nº 202310.1610.02979673-I A-340. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ59846 CIJ

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/05/24 com o nº 2191008 à fl.37 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/05/24, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda da 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002821420175010029 - Protocolo nº 202403.0709.03201280-I A-209. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG74143 UBD

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/05/24 com o nº 2191009 à fl.37 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/03/24, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF

Segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

198425

7

VERSO

859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00000032720175020050 - Protocolo nº 202403.2610.03238647-I A-760. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG74146 RQP

R - 40

PENHORA: Pelo ofício 215/2024 de 22/05/2024 da 53ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 22/05/2024 com o nº 2194348 à fl.157 do livro 1-MN, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$78.649,19, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MARCELO DE SOUSA em face de MARCO ANTÔNIO PAIVA DE CARVALHO (Processo nº 0100088-39.2017.5.01.0053). Rio de Janeiro, 29 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ04751 IRV

AV - 41

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 29/07/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/08/24 com o nº 2208319 à fl.59v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/07/24, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010024420175010008 - Protocolo nº 202407.2511.03470231-I A-830. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR48827 TYX

AV - 42

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 07/08/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/08/24 com o nº 2209156 à fl.90 do livro 1-MP, fica
Segue na ficha 8

MATRÍCULA

198425

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 31/07/24, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP - Processo nº 00027993120135020082 - Protocolo nº 202407.3123.03483471-IA-480. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR48826 EQH

R - 43 **PENHORA:** Pela certidão de 12/09/2024 da 80ª Vara do Trabalho/RJ, prenotada em 12/09/2024 com o nº 2217227 à fl.80 do livro 1-MQ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$169.967,49, decidida nos autos da ação trabalhista movida por GESSE SILVESTRE DE SANTANA em face de MARCO ANTÔNIO PAIVA DE CARVALHO e outros (Processo nº 01000106120175010080). Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN15855 AGR

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/09/24 com o nº 2220312 à fl.191 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/24, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000742120175010032 - Protocolo nº 202409.2512.03601558-I A-560. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN32896 AJD

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/09/24 a Central
Segue no verso

MATRÍCULA

198425

FICHA

8

VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/09/24 com o nº 2220313 à fl.191 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/24, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00029399120135020041 - Protocolo nº 202409.2511.03601142-I A-209. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat 06743

EEUN32898 GHF

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br