

**SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO
DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ**

**1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL
AMARILES DOS SANTOS MOTA**

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

FICHA TALÃO

CNM: 089474.2.0004490-23

Av. Alberto Torres n° 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

MATRÍCULA FOLHAS LIVRO

4.490	051	2-0
-------	-----	-----

DATA: 25 de agosto de 1980.

IMÓVEL: O imóvel n° 300/310 da Avenida Winston Churchill, antes designado por lotes 12 e 13 da quadra E do Parque Vista Alegre, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito municipal, medindo 32,80m. de largura na frente, 33,60m. de largura nos fundos por 32,30m. de comprimento de um lado e 36,40m. de comprimento do outro lado, confrontando-se na frente com a dita avenida, por um lado com o prédio n° 296, pelo outro lado com Francisca Ferreira Cardoso ou quem de direito, e, pelos fundos com quem de direito. De propriedade de Antonio da Silva Gomes Neto, brasileiro, casado, escriturário, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF n° 063.552.697-20. Adquirido pelo título devidamente registrado sob o n° 20.983 fls. 139 do L° 3-L, desta Circunscrição. (a.) Alcimar Campos Maciel.

R.1/4.490. Campos, 25 de agosto de 1980. Antonio da Silva Gomes Neto e s/m. Maria da Conceição Siqueira da Silva, brasileiros, casados, ele escriturário, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF n° 063.552.697-20, por escritura de compra e venda de 12 de agosto de 1980, das notas do Tabelião do 3º Ofício desta Comarca, transmitiram a **VIAÇÃO RANGEL LTDA.**, firma comercial, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o n° 29.613.650/0001-94, o imóvel acima matriculado, pelo valor de Cr\$200.000,00, aceito pela fiscalização estadual. (a.) Alcimar Campos Maciel.

Av.2/4.490. Campos, 10 de novembro de 1980. Certifico que em face da alienação constante do registro n° R.1/4.768, fls.30 do L° 2-P, desta Circunscrição, o remanescente do imóvel acima matriculado, passou a medir 22,80m. de largura na frente, 23,60m. de largura nos fundos por 32,30m. de comprimento de um lado e 36,40m. de comprimento do outro lado. (a.) Alcimar Campos Maciel.

Em razão da adoção do sistema de fichas a presente matrícula passou para a ficha talão. O oficial: (a.) Amarile dos Santos Mota.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO VALOR. R\$ 40,31

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0004490-23

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00004490

FICHA

001

Av.3/4.490. AVERBAÇÃO. DATA: 09/08/2021. Averbada a indisponibilidade do remanescente do imóvel nº 300/310 da Avenida Winston Churchill, antes designado por lotes 12 e 13 da quadra E do Parque Vista Alegre, de propriedade de **VIAÇÃO RANGEL LTDA**, em atenção ao OFÍCIO PJe, de 03/08/2021, prenotado com o nº 125912, expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, nos autos do processo ATOrd 0001063-56.2010.5.01.0002 - Reclamante: PAULO DA SILVA - Reclamados: TRANSPORTES ORIENTAL S/A, GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA, VIAÇÃO TAMANDARÉ LTDA - ME, VIAÇÃO RANGEL LTDA, VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - ME, TRANSUL TRANSPORTES URBANOS LTDA, VITÓRIA VIX SERVIÇOS E TRANSPORTES LTDA - ME, SANTÍSSIMO RIO PARTICIPAÇÕES LTDA e VIAÇÃO SANTA IZABEL LTDA - valor da causa: R\$25.000,00 - data da autuação: 13/09/2010, documento que fica arquivado. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônica nº EDRS 27359 WWX.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 127.339 de 14/12/2021 (Penhora). Processo: 00010635620105010002. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônica EDWX 00174 HLP.

R.4/4.490. PENHORA. DATA: 20/12/2021. Registrada a penhora sobre o remanescente do imóvel nº 300/310 da Avenida Winston Churchill, antes designado por lotes 12 e 13 da quadra E do Parque Vista Alegre, em atenção a certidão de penhora de 13/12/2021, prenotada com o nº 127339, expedida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - Execução Trabalhista - processo nº 00010635620105010002 - Exequente: PAULO DA SILVA - CPF nº 104.566.137-65 - Executada: VIAÇÃO RANGEL LTDA - CPF nº 29.613.650/0001-94 - Valor da dívida: R \$101.877,02 - Protocolo de Penhora Online: PH000397026, documento que fica arquivado. As custas devidas por este registro estão isentas, conforme consta da referida certidão de registro de penhora. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônica nº ECDW 22065 RXW.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 137.344 de 19/07/2024 (Indisponibilidade de bens - 27ª Vara do Trabalho da Capital). Processo:01214006720085010027. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônica EEPG 78038 TUY.

Av.5/4.490. AVERBAÇÃO. DATA: 19/07/2024. Averbado que foi decretada a indisponibilidade dos bens da empresa **VIAÇÃO RANGEL LTDA** - CNPJ nº 29.613.650/0001-94, proprietária do remanescente do imóvel nº 300/310 da Avenida Winston Churchill, antes designado por lotes 12 e 13 da quadra E do Parque Vista Alegre, objeto desta matrícula, conforme relatório de indisponibilidade de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, prenotado com o nº 137344 - processo nº 01214006720085010027 - protocolo nº 202311.3011.03061139-IA-340 - nome do processo: TRANSPORTES ORIENTAL S/A - emissor da Ordem: LUCIANO GARCIA COUTO - 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; Processo nº 00003094320105010058 - protocolo nº 202302.2413.02572625-IA-160 - nome do processo: AÇÃO TRABALHISTA DE RITO ORDINÁRIO - emissor da ordem: GLAUCIA AUGUSTA DA SILVA - 58ª Vara do

CONTINUA NO VERSO...

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878


E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com **Tel:** (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0004490-23

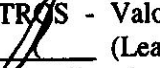
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA
00004490

FICHA
001V

Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; Processo nº 00003968420094025103 - protocolo nº 202106.1510.01674858-IA-900 - nome do processo: EXECUÇÃO FISCAL - Emissor da Ordem: EDUARDO MENEZES GARCIA - 7ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro/RJ; Processo nº 00027386820094025103 - protocolo nº 202006.1010.01176883-IA-180 - nome do processo: FN X VIAÇÃO RANGEL LTDA e outros - Emissor da Ordem: JORGE ALEXANDRE NICACIO CALBO - 4ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro/RJ; Processo nº 00000465720134025103 - protocolo nº 202001.2113.01033015-IA-170 - nome do processo: FAZENDA NACIONAL X VIAÇÃO SÃO J. DA BARRA E OUTROS - Emissor da Ordem: MARIANA PARDINI LEAL SILVA - 3ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro/RJ; Processo nº 00008123220105010004 - protocolo nº 201807.0316.00544673-IA-081 - nome do processo: TRANSPORTE ORIENTAL - Emissor da Ordem: THIAGO MOURA DA SILVA - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; Processo nº 00012600520105010004 - protocolo nº 201806.2812.00541482-IA-010 - nome do processo: VIAÇÃO RANGEL LTDA - Emissor da Ordem: FELIPE CUNHA FERREIRA DA SILVA - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; Processo nº 00005140320125010026 - protocolo nº 201806.0814.00527287-IA-880 - nome do processo: TRANSPORTES ORIENTAL LTDA E OUTROS - Emissor da Ordem: FABIO SARDELLA MOREIRA - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, documentos que ficam arquivados. Eu,  (Jones Patricio Santos Silva, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônica EERZ 78047 DGI.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 138.310 de 04/10/2024 (Ofício PJe - 8ª Vara do Trabalho da Capital). Processo 0000090-15.2012.5.01.0008. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônica EEUN 69894 UXY.

R.6/4.490. PENHORA. DATA: 11/10/2024. Registrada a penhora sobre o remanescente do imóvel nº 300/310 da Avenida Winston Churchill, antes designado por lotes 12 e 13 da quadra E do Parque Vista Alegre, em cumprimento a determinação contida no OFÍCIO PJe, de 03/10/2024, prenotado com o nº 138310, auto de penhora e avaliação, expedidos pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ - processo nº 0000090-15.2012.5.01.0008 - Reclamante: MOISES DE FÁTIMA DOS SANTOS - Reclamado: TRANSPORTES ORIENTAL S/A, VIAÇÃO RANGEL LTDA E OUTROS - Valor da execução: R\$283.554,83, documentos que ficam arquivados. Eu,  (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônica nº EEUN 70347 KLN.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 138.886 de 25/11/2024 (Indisponibilidade de bens). As custas devidas por esta prenotação, estão isentas. Selo de Fiscalização Eletrônica EEUN 72919 KLO.

Av.7/4.490. AVERBAÇÃO. DATA: 29/11/2024. Averbado que foi decretada a indisponibilidade dos bens de VIAÇÃO RANGEL LTDA - CNPJ nº 29.613.650/0001-94, proprietária do remanescente do imóvel nº 300/310 da Avenida Winston Churchill, antes designado por lotes 12 e 13 da quadra E do Parque Vista Alegre, objeto desta matrícula, conforme relatório de bens

CONTINUA NA FICHA 002

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0004490-23

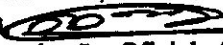
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00004490

FICHA

002

prenotado com o nº 138886, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - processo nº 00001969520105010056, protocolo nº 202411.2211.03714069-IA-360 - 56ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ, Emissor da Ordem: VIVIAN VIEIRA HENRIQUES, documento que fica arquivado. Eu  (Jones Patricio Santos Silva, Escrevente - Mat. 94/5229), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 73305 NPR.**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br