



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte LUCIANO GUIMARAES DE CARVALHO	Data 04/02/2025	Folha 01/01
Endereço RUA SAO CLEMENTE 00262, APT 602 BLC 1 - BOTAFOGO	Inscrição 3050246-2	Cód. Lograd. 08108-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/ TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2006/01/00		JUDIC	01-125686-2008	12	PREDIA	336,05	106,95			443,00	4.283,79
2007/01/00		JUDIC	01-118769-2009	12	PREDIA	684,10	219,90			904,00	8.168,76
2008/01/00		JUDIC	01-113086-2010	12	PREDIA	704,10	229,90			934,00	7.036,37
2009/01/00		JUDIC	01-113874-2011	12	PREDIA	736,10	243,90			980,00	6.229,48
2013/01/00		JUDIC	01-328248-2014	12	PREDIA	863,10	302,90			1.166,00	5.743,13
2014/01/00		JUDIC	01-174215-2015	12	PREDIA	900,10	320,90			1.221,00	5.410,56
2015/01/00		JUDIC	01-180883-2016	00	PREDIA	943,10	341,90			1.285,00	5.078,50
2016/01/00		JUDIC	01-186865-2017	00	PREDIA	1.029,10	377,90			1.407,00	4.752,81
2017/01/00		JUDIC	01-114520-2018	00	PREDIA	1.079,10	402,90			1.482,00	4.433,83
2018/01/00		JUDIC	01-125296-2019	00	PREDIA	1.778,10	414,90			2.193,00	5.996,43
2019/01/00		JUDIC	01-125246-2020	00	PREDIA	2.510,10	430,90			2.941,00	7.251,67
2020/01/00		JUDIC	01-039359-2021	00	PREDIA	2.578,10	447,90			3.026,00	6.695,16
2021/01/00		JUDIC	01-053713-2022	00	PREDIA	2.655,10	466,90			3.122,00	6.144,94
2022/01/00		JUDIC	01-037498-2023	00	PREDIA	2.897,10	515,90			3.413,00	5.608,26
2023/01/00		AMIGA	01-077964-2024	00	PREDIA	3.031,10	545,90			3.577,00	5.078,68
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	87.912,37
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	370,70	473,55	01	07/02/2025	384,10	384,10	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	370,70	469,67	02	11/03/2025	384,10	384,10				
03	05/04/2024	370,70	465,79	03	07/04/2025	384,10	384,10				
04	08/05/2024	370,70	461,91	04	08/05/2025	384,10	384,10				
05	07/06/2024	370,70	458,02	05	06/06/2025	384,10	384,10				
06	05/07/2024	370,70	454,14	06	07/07/2025	384,10	384,10				
07	07/08/2024	370,70	450,26	07	07/08/2025	384,10	384,10				
08	06/09/2024	370,70	446,38	08	05/09/2025	384,10	384,10				
09	07/10/2024	370,70	442,50	09	07/10/2025	384,10	384,10				
10	07/11/2024	370,70	438,62	10	07/11/2025	384,10	384,10				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.707,00		4.560,84		3.841,00		3.841,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL ALODIAL (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELADA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.