

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

MATRICULA
4 37 9 1

FICHA
01

IMÓVEL: Prédio nº 210 com três pavimentos, sendo o inferior com grande Loja e nos dois pavimentos superiores, divididos em como dos e respectivo terreno situado na Rua Buenos Aires nº 210, que mede: 7,07m de frente, lado direito 24,25m, lado esquerdo 23,80m e na linha dos fundos, em dois segmentos, da direita 7,20m e o da esquerda 0,40m, confrontando na frente com a Rua Buenos Aires nº 208 e nos fundos com a Rua Senhor dos Passos nºs. 101 e 97, lado direito com o prédio nº 212, da Ordem de São Francisco de Paula, lado esquerdo com o prédio nº 208 do Esplício de Júlio Ferreira Vianna. **PROPRIETÁRIA:** Almerinda Hilpert, casada com Fritz Hilpert, (que também usa o nome de Frederico - Maurício Otto Hilpert). **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-BB, fls. 89, sob o nº de ordem 12.298, de 26.02.46, Rio de Janeiro,

26 MAR 1982

ERILLY E. X. LOPES - Escriv. A.º
Matrícula 1.633.539

AV-1-43.791 - GRAVAME: O imóvel encontra-se gravado com as cláusulas de inalienabilidade, incomunicabilidade e impenhorabilidade, conforme averbação nº 1 do Livro 3-BB, fls. 89, sob o nº 12.298. Rio de Janeiro,

26 MAR 1982

ERILLY E. X. LOPES - Escriv. A.º
Matrícula 1.633.539

AV-2-43.791 - LOCAÇÃO: O imóvel encontra-se locado a favor de Empresas Reunidas Óticas Brasil S.A., com término previsto para 31.12.81, conforme registro e averbações nºs. 1 e 2 constantes do Livro 4-AX, fls. 66, sob o nº 19.437. Rio de Janeiro,

26 MAR 1982

ERILLY E. X. LOPES - Escriv. A.º
Matrícula 1.633.539

CONTINUA NO VERSO.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

4 37 9 1

FICHA

01

VERSO

AV-3-43.791 - PRORROGAÇÃO DA LOCAÇÃO REFERIDA NO ATO AV-2: Nos termos do instrumento particular de 25.06.81, protocolado neste Cartório sob o nº 86.305, o espólio de Almerinda Hilpert, prorrogou o contrato de locação com Empresas Reunidas Óticas Brasil S.A., inscrita no CGC sob o nº 33.096.827/001, com sede -- nesta cidade na Rua Ricardo Machado nº 229, pelo prazo de cinco anos, a iniciar em 01.01.82 e a terminar em 31.12.86, pelo aluguel de CR\$200.000,00, durante os primeiros 12 meses, sendo corrigido a cada 12 meses pela variação dos ORTNs, assim sucessivamente, até o final da locação, tendo como condições a obrigatoriedade do locador, em caso de venda do imóvel, dar ciência aos terceiros adquirentes, do presente contrato de locação, a fim de que seja respeitado na forma da lei. Rio de Janeiro,

26 MAR 1982.

EMILLY E. X. LOPES - Escriv. Ajud.
Matrícula 1.533.538

R-4-43.791 TÍTULO: Adjudicação FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos de arrolamento dos bens deixados pela finada Almerinda Hilpert, expedida em 25.05.81, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara de Família e das Sucessões, da Comarca de São Paulo-SP, contendo sentença proferida em 03.11.80, e requerimento de 18.05.82, protocolados neste Cartório sob o nº.. 96560. VALOR: Cr\$8.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 25-02207, em 29.04.80. TRANSMITENTE: Espólio de Almerinda Hilpert. ADQUIRENTE: Glenister Hilpert, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens com Lydia Cunha Hilpert, inscrito no CPF sob o nº 010.207.228/00, residente e domiciliado em São

CONTINUA NA FICHA 02



MATRICULA
4 3 7 9 1

FICHA
02

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 43.791

em São Paulo, SP Rio de Janeiro, 18 MAI. 1982

[Handwritten Signature]

ERILLY E. X. LOPES - Escriv. Agr.
Matricula 1.633.538

AV-5-43.791 - ADITAMENTO A MATRICULA: Nos termos da Carta de Adjudicação referida no ato R-4, fica aditada a matrícula, para fazer constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o número.. 105.452, CL 6037. Rio de Janeiro, 18 MAI 1982

[Handwritten Signature]

ERILLY E. X. LOPES - Escriv. Agr.
Matricula 1.633.538

AV-6-43791 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Nos termos dos requerimentos de 04/07/2022 e 06/07/2022, instruídos pela Certidão expedida em 30/05/2022, pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo Digital nº 1129069-30.2021.8.26.0100, proposta por SANTANDER LEASING S/A, Arrendamento Mercantil, CNPJ nº 47.193.149/0001-06, em face de GLENISTER HILPERT, CPF nº 010.207.228/00 e outros, protocolado sob o nº 547893, em 04/07/2022, fica averbado, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, o ajuizamento da referida execução, sendo o valor da causa R\$103.739,85. Rio de Janeiro, 22/07/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EECA 07793 BJC *[Handwritten Signature]*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 04/1527

AV-7-43791 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202203.2116.02062597-IA-790 da Central Nacional de Indisponibilidade de

Continua no Verso

MATRICULA

43791

FICHA

2

VERSO

CNM: 088914.2.0043791-61

Bens (CNIB), de 21/03/2022, prenotado sob o nº 570098, em 24/04/2024, fica averbado que no Processo nº 10010875620165020252 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de GLENISTER HILPERT, CPF nº 010.207.228-00. Rio de Janeiro, 29/04/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQI 37508 POE**

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto

AV-8-43791 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202306.2109.02768101-IA-500 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 21/06/2023, prenotado sob o nº 570097, em 24/04/2024, fica averbado que no Processo nº 00006662220185080131 do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região, 4ª Vara do Trabalho de Parauapebas - PA, foi determinada a indisponibilidade dos bens de GLENISTER HILPERT, CPF nº 010.207.228-00. Rio de Janeiro, 29/04/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQI 37509 ZWL**

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto

AV-9-43791 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202404.2522.03295691-IA-530 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 25/04/2024, prenotado sob o nº 570192, em 26/04/2024, fica averbado que no Processo nº 10006603020215020011 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo - SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de GLENISTER HILPERT, CPF nº 010.207.228-00. Rio de Janeiro, 03/05/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQI 28715 UEO**

Cicerina de Souza M.
2º Substituto
Matr. Nº 94/147

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

43791

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º CNM: 088914.2.0043791-61
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-10-43791 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202406.1908.03397626-IA-810, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 19/06/2024, prenotado sob o nº 571964, em 19/06/2024, fica averbado que no Processo nº 00007050420215190003, do Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Maceio-AL, foi determinada a indisponibilidade dos bens de GLENISTER HILPERT, CPF nº 010.207.228-00. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 25/06/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQI 44227 TPD**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

AV-11-43791 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202406.2816.03418877-IA-530 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 28/06/2024, prenotado sob o nº 572420, em 01/07/2024, fica averbado que no Processo nº 10013009320225020012 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de GLENISTER HILPERT, CPF nº 010.207.228-00. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 05/07/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQI 49743 ALQ**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

R-12-43791 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício PJe nº 016/2025, expedido em 23/01/2025, pela 53ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

43791

FICHA

3

VERSO

CNM: 088914.2.0043791-61

Janeiro, extraído dos autos da CartPrecCiv 0100722-88.2024.5.01.0053, proposta por ANTONIO VALDECI MARTINS ASSAD em face de PINTURAS YPIRANGA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL e outros, contendo auto de penhora e avaliação de 28/11/2024, funcionando como depositário GLENISTER HILPERT, protocolado sob o nº 580.873, em 24/01/2025. **VALOR: R\$0,01. DEVEDOR(A/ES): GLENISTER HILPERT, CPF nº 010.207.228-00, já qualificado no ato R-4. CREDOR(A/ES): ANTONIO VALDECI MARTINS ASSAD.** Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGI/TJ. Rio de Janeiro, 31/01/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUE 11432 BWQ**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31

Visualizar em www.rfgsta.org.br