



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **RUA AMBAITINGA 00003 - PRAIA DA BANDEIRA**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição	Código Logradouro	Número da Certidão
0417674-9	044057	22747122025
Titular		
SERGIO RICARDO BRAZ DA SILVA		
Condição	Situação	
06 - ***** -MIGR.=40	27 - 2 FRENTES	
Tipologia	Utilização	
99 - COLEGIO/CRECHE	31 - COLEGIO/CRECHE	
Posição	Idade	
05 - FRENTE	1938	
Área do Terreno	Área Edificada	
0000525	0000705	
Testada Real	Fração Fiscal	
00031,0	1,0000000	
Observações:		
Não há observações		
Titulares:		
ANAC B B SILVA (Proprietário)		
CLAUDIA T B SILVA (Proprietário)		
RUCARDO LUIZ ALVES E SOUZ (Proprietário)		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 18/02/2025

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial