



COBERTURA TRIPLEX EXCLUSIVA

AV. ATLÂNTICA, 2406 – COPACABANA – RJ

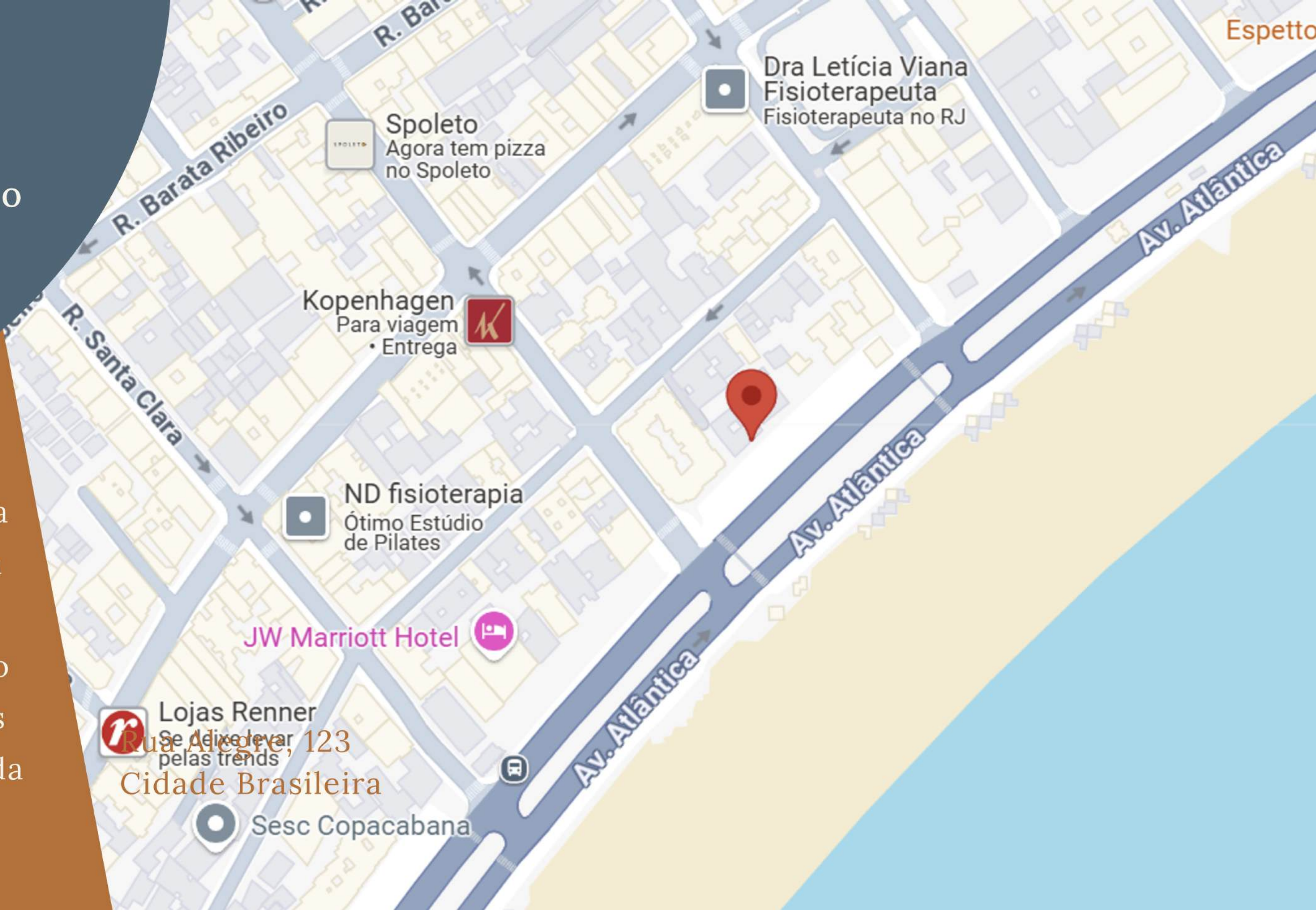


Fabiano
Ayupp
LEILOEIRO PÚBLICO



LOCALIZAÇÃO

Ponto central da praia, com vista panorâmica de 360 graus para o mar e principais cartões-portais da cidade



VISTA DA
JANELA DO
SALÃO
PRINCIPAL

Ponto central da
praia, com vista
panorâmica de
360 graus para o
mar e principais
cartões-portais da
cidade

Rua Alegre, 123
Cidade Brasileira





ÁREA DO PRIMEIRO PISO PROTEGIDO POR UM BUNKER

- Suite Master
- Suite hóspedes
- Closets
- Sala de estar com
bar molhado





PRIMEIRO PISO

- Salão
- Sala de jantar
- Mesa de jogos
- Escritório



PRIMEIRO PISO

- Cozinha
- Adega
- Área de Serviços
- Elevados para os 3 pisos



SEGUNDO PISO

- Salão de jogos
- Bar molhado
- Lavabo com WC
- Mesa de bilhar



SEGUNDO PISO

- Escadas em Mármore Crema Marfil e Pink Rose



SEGUNDO PISO

- Churrasqueira completa
- Sauna
- Banheiro completo
- Amplo terraço de 24m x 5,5m



SEGUNDO PISO

- Telão e projetor de imagens
- Piscina
- Deck 10m x 3m
- Sistema hidráulico independente

SALÕES DE ALTO PADRÃO

Para quem procura
conforto sem perder as
vantagens da praticidade.



DE FRENTE PARA O MAR

Para quem busca espaço,
conforto e a melhor vista
da cidade.



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- **Tipo:** Cobertura triplex residencial de alto padrão
- **Localização:** Avenida Atlântica, nº 2406 – Copacabana – RJ
- **Área construída estimada:** 950 m²
- **Vistas panorâmicas:** 360° para o mar, Cristo Redentor, Pão de Açúcar e Pedra da Gávea

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- **Acabamento:** Mármore Crema Marfil e Pink Rose, automação de iluminação
- **Equipamentos especiais:** Elevador interno, bunker blindado, piscina com deck, churrasqueira, sauna, sala de ginástica
- **Tecnologia:** Energia solar, sistema de segurança e comunicação 24h, manobristas
- **Estado de conservação:** Excelente
- **Registro:** Livre e desembaraçado de ônus – Matrícula nº 16.280 – 5º RGI/RJ

DESCRIÇÃO COMPLETA

- Trata-se de um apartamento de cobertura triplex, com acesso aos 3 pisos em elevador interno, com capacidade para três pessoas, sendo única no 15º. Piso.
- Os 3 pisos inteiramente revestidos com o mármore espanhol “Crema Marfil”, em placas losangulares de 0,90cm. Escadaria inteiramente revestida em mármore "Pink/Rose", especialmente importado da Turquia, em todos os lances.
- Sistema de automação na iluminação.
- A suíte master, uma suíte de hóspedes, respectivos closets, e o Home Theatre encontram-se protegidos por um bunker, com as paredes revestidas em aço duplo, em ambos os lados, internos e externos.

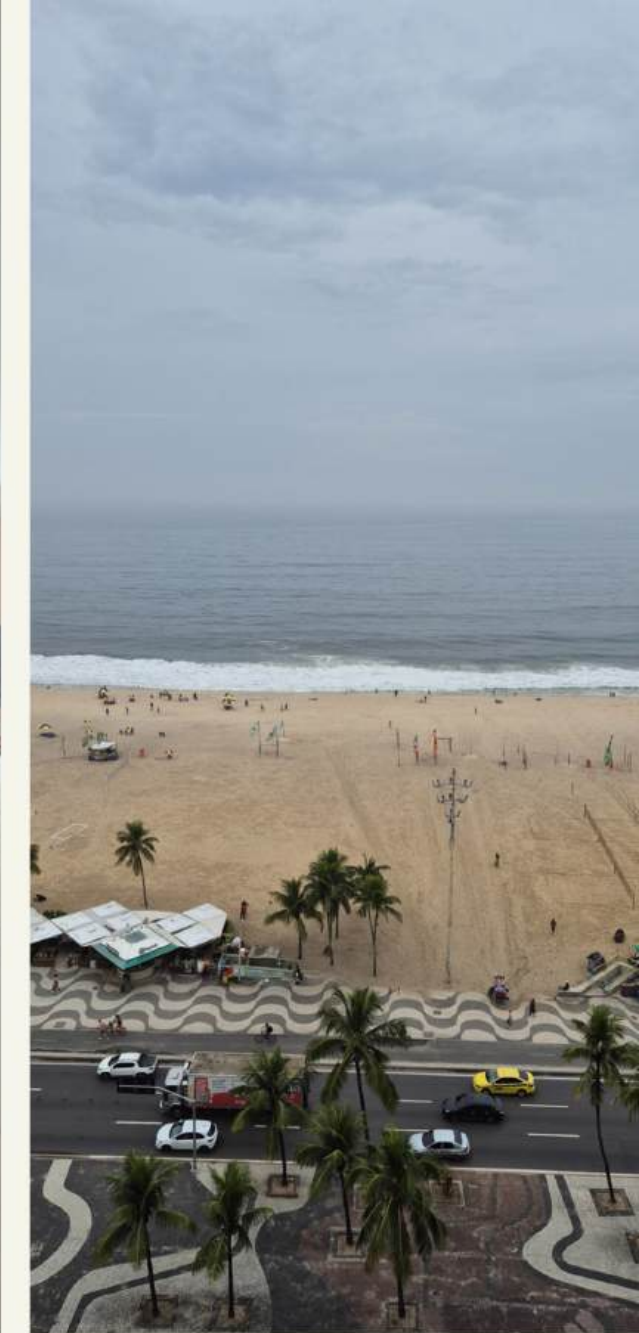
DESCRIÇÃO COMPLETA

- No 2°. Pavimento, destacam-se um salão de jogos, bar molhado, lavabo com WC, mesa de bilhar, telão e projetor de imagens e, na parte externa, piscina e deck de 10 x 3m, dotado de sistema hidráulico independente de contracorrente, churrasqueira completa, sauna, banheiro completo, em amplo terraco de 24 x 5.50m.
- No 3°. Pavimento, consta mais uma suíte de hóspedes, salão de estar e TV, sala de ginástica com esteiras importadas e três terracos, com vistas panorâmicas para o mar, montanhas da Mata Atlântica & demais cartões postais da cidade.
- Na laje de cobertura superior, encontram-se 6 placas de energia solar, 2 para-raios e uma caixa d'água suplementar.





FOTOS



FOTOS

+55 21 99716-0128



Fabiano
Ayupp

LEILOEIRO PÚBLICO