



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte JOAO FORTES ENGENHARIA S A	Data 24/03/2025	Folha 01/01
Endereço AVN LUCIO COSTA 06900, APT 507 BLC 1 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1995942-8	Cód. Lograd. 09133-0

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/ TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2005/01/00		JUDIC	01-114808-2007	12	PREDIA	1.872,10	224,90			2.097,00	23.212,70
2006/01/00		JUDIC	01-110145-2008	12	PREDIA	1.958,10	237,90			2.196,00	21.915,71
2007/01/00		JUDIC	01-104225-2009	12	PREDIA	1.993,10	244,90			2.238,00	20.654,84
2008/01/00		JUDIC	01-099568-2010	12	PREDIA	2.054,10	255,90			2.310,00	19.405,37
2009/01/00		JUDIC	01-100589-2011	12	PREDIA	1.936,89	243,81			2.180,70	16.363,20
2010/01/00		JUDIC	01-097243-2012	12	PREDIA	2.214,10	282,90			2.497,00	16.967,10
2011/01/00		JUDIC	01-074096-2013	12	PREDIA	2.311,10	298,90			2.610,00	15.776,73
2012/01/00		JUDIC	01-170620-2014	12	PREDIA	729,63	95,67			825,30	4.472,04
2020/01/00		JUDIC	01-067680-2021	00	PREDIA	2.658,10	497,90			3.156,00	6.939,03
2021/01/00		JUDIC	01-066555-2022	00	PREDIA	2.735,10	518,90			3.254,00	6.370,32
2022/01/00		JUDIC	01-061208-2023	00	PREDIA	2.980,10	572,90			3.553,00	5.880,14
2023/01/00		JUDIC	01-095080-2024	00	PREDIA	3.114,10	606,90			3.721,00	5.324,89
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	163.282,07
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	385,30	496,24	01	07/02/2025	398,90	430,81	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	385,30	492,20	02	11/03/2025	398,90	414,85				
03	05/04/2024	385,30	488,17	03	07/04/2025	398,90	398,90				
04	08/05/2024	385,30	484,13	04	08/05/2025	398,90	398,90				
05	07/06/2024	385,30	480,10	05	06/06/2025	398,90	398,90				
06	05/07/2024	385,30	476,06	06	07/07/2025	398,90	398,90				
07	07/08/2024	385,30	472,03	07	07/08/2025	398,90	398,90				
08	06/09/2024	385,30	467,99	08	05/09/2025	398,90	398,90				
09	07/10/2024	385,30	463,96	09	07/10/2025	398,90	398,90				
10	07/11/2024	385,30	459,93	10	07/11/2025	398,90	398,90				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.853,00		4.780,81		3.989,00		4.036,86		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.