

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

CNM: 093344.2.0028396-90
MATRÍCULA DATA

28396

22/06/1979

6AY-6757-83/1
10/2211 Lº2E-6

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Lote 16, da quadra 91, da Rua 35, lado direito, à 45,875m do meio da curva de concordância com o lado par da Avenida Litorânea, no Jardim Piaí, na freguesia de Santa Cruz, medindo 12,00m de largura por 32,13, à direita com o lote 17; 32,15m à esquerda com o lote 15, fundos com terras dos Religiosos do Carmo. Inscrição:1.301.349 e CL:13.611.*****

PROPRIETÁRIA: PIAÍ EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, CGC 42.358.457/0001-05. Adquirido em maior porção, por incorporação a seu patrimônio feita pelo casal de Marcos Tito Tamoyo da Silva, conforme instrumento de alteração de contrato social de 11.12.1974, alterado pelo de 27.12.1974, registrado na JUCERJ sob n.ºs.85.914 e 86.789, registrados no Lº3-DL, sob n.º80.433, às fls.125, em 08.05.1975, ratificado pela escritura de 10.03.1975, no 17º Ofício, Lº3514, fls.16, averbada em 31.07.1975, à margem da transcrição.*****

R - 1 - M - 28.396 - HIPOTECA: Pelo contrato de 15.05.1973, e termo aditivo de 19.02.1979, a proprietária deu o imóvel desta matrícula (entre outros) em garantia da dívida contraída por EBC - ENGENHARIA S.A, com sede nesta cidade, CGC 33.614.322/0001-80, ao BRADESCO RIO S.A CRÉDITO IMOBILIÁRIO (nova razão social de TRIUNFO CIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO), com sede nesta cidade, CGC 33.265.372/0001-7, valor de Cr\$11.429,742,13, equivalente em 19.02.1979 a 34.972,59693 UPCs, (estando nesse valor outros 24 lotes). A dívida será resgatada até o dia 19.02.1980, mediante repasse, no todo ou em parte em proporção dessa mesma dívida aos Mutuários finais que venham adquirir as unidades imobiliárias integrantes do empreendimento imobiliário denominado " Refúgio do Corsário " em Angra dos Reis - RJ, e com o produto da venda dos 25 lotes do Jardim Piaí, freguesia de Santa Cruz, sobre o valor do débito incidem juros de 10,0% a.a., pagos mensalmente o débito será corrigido com a variação da UPC do BNH, nesta hipoteca também estão incluídos 249 imóveis no Município de Angra dos Reis, acima referido. Rio, 22.06.1979.*****

R - 2 - M - 28.396 - PROMESSA DE VENDA: Pela escritura de 26.03.1976, do Lº1235, fls.40, re-ratificadas pela de 24.05.1977, do Lº1283, fls.1 e pela de 14.01.1980, Lº1387, fls.46, todas do 15º Ofício, conforme traslado, a proprietária prometeu vender o imóvel desta matrícula a **RSP REPRESENTAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A**, estabelecida em São Paulo, com escritório nesta cidade, CGC 47.681.093/0001-20, pelo valor de Cr\$25.851,79. Imposto pago pela guia 2432079 em 23.05.1979. Rio, 24.06.1980.*****

AV - 3 - M - 28.396 - RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento de 04.10.1984, capeando D.O, de 09.12.1976, hoje arquivados, verifica-se que PIAÍ EMPREENDIMENTOS LTDA, teve sua razão social alterada para PIAÍ EMPREENDIMENTOS S.A. Rio, 05.07.1985.*****

R - 4 - M - 28.396 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28.09.1984, do 15º Ofício, Lº1519, fls.106, ato 30, a proprietária vendeu o imóvel

Continua no verso.

desta matrícula por Cr\$25.851,79, a RSP - REPRESENTAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A, com sede em São Paulo, CGC 47.681.093/0001-20, com filial nesta cidade. Imposto pago pela guia 2.432.079 em 23.05.1979. Rio, 05.07.1985.*****

AV - 5 - M - 28.396 - CANCELAMENTO: Pelo requerimento de 15.12.1986, hoje arquivado, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R-1. Rio, 29.12.1986.*****

Os atos constantes do título, encontram-se devidamente escriturados no livro respectivo, assinado pelo funcionário que o escriturou e subsritos pelo oficial. Dou que Dou Fé.+++++

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 6 - M - 28396 - LOGRADOURO:- Pelo requerimento de 31/07/2014, capeando certidão nº1923/14, da Secretaria Municipal de Urbanismo, de 08/07/2014, verifica-se que A RUA DAMOLÂNDIA, CL 13611-9, antes conhecida como Rua 35 (1º Trecho) do PAA 6.389/PAL 19.375, foi reconhecida pelo Decreto nº 4070, de 11/03/1983, com inicio na Avenida Nelson Moura Brazil do Amaral, lado par, 260 metros antes da Rua Fortaleza de Minas e término na Estrada do Piaí, com 630 metros de extensão. (Prenotação 612545, de 31/07/2014) Rio de Janeiro, RJ, 17/09/2014.+++++

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 7 - M - 28396 - RAZÃO SOCIAL:Pelo requerimento de 05.08.2014, capeando D.E de São Paulo de 18.05.1984, hoje arquivados, verifica-se que a RSP REPRESENTAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A, mudou sua razão social para RSP CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A. (Prenotação nº615789 de 16.09.2014). Rio de Janeiro, RJ, 17/09/2014.+++++

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

R - 8 - M - 28396 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 26/03/2014, do 20º Ofício de Notas, desta cidade, Lº3039, fls. 145 e Ofício confirmatório, RSP CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ/MF sob o nº 47.681.093/0001-20, vendeu o imóvel desta matrícula a PAULO ROBERTO SILVA CORDEIRO, ferramenteiro, identidade nº 071005813, do IFP/RJ, CPF/MF sob o nº 671.661.647-00, e sua mulher ROSANGELA MUNIZ CORDEIRO, vendedora, identidade nº 063993950, do IFP/RJ, CPF/MF sob o nº 869.035.197-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$13.381,20. Imposto pago pela guia 1827225, em 29/10/2013. (Prenotação nº609039, de 28/05/2014). Rio de Janeiro, RJ, 17/09/2014.+++++

O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente

AV = 9 = M = 28396 = ATUALIZAÇÃO DE INSCRIÇÃO E CL:Conforme documentos apresentados para o registro do ato precedente, verifica-

Segue às fls. 1

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 70da15e6-94c8-49c5-a5da-7a66a6276e31



Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO BURLINI COELHO - 14/03/2025 14:34

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

CNM: 093344.2.0028396-90 MATRICULA	DATA
28396	22/06/1979

fls. 2
Cont. das fls. V.

se que o imóvel desta matrícula está inscrito sob o nº1301349-5, e CL nº13611-9. Rio de Janeiro, RJ, 17/09/2014.+++++

O OFICIAL Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 041158

R - 10 - M - 28396 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 09/02/2015, do 20º Ofício de Notas, desta cidade, L"3049, fls. 196 e Ofício confirmatório, PAULO ROBERTO SILVA CORDEIRO, ferramenteiro, identidade nº 071005813, do IFP/RJ, CPF/MF sob o nº 671.661.647-00 e sua mulher ROSANGELA MUNIZ CORDEIRO, vendedora, identidade nº 063993950, do IFP/RJ, CPF/MF sob o nº 869.035.197-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **COSME ZAMPIER ALVES**, comerciante, identidade nº 051653905, do IFP/RJ, CPF/MF sob o nº 624.533.357-15 e sua mulher **ELIZABETH SOARES DA SILVA ALVES**, comerciante, identidade nº 047081161, do IFP/RJ, CPF/MF sob o nº 738.539.417-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$67.000,00. Imposto pago pela guia nº1937915, em 30/01/2015. (Prenotação nº626432, de 16/03/2015) (Selo de fiscalização Eletrônico nºEAWO 27293 XSR). Rio de Janeiro, RJ, 08/04/2015. O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 041158

R - 11 - M - 28396 - PENHORA: Pela Certidão de Penhora do Cartório da 53ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Ação de: Execução Trabalhista, Processo:0100916-59.2022.5.01.0053, Tendo como Exequente LUIS MIGUEL DA SILVA CARVALHO, CPF/MF sob o nº 157.595.157-64 e como Executado: ELIZABETH SOARES DA SILVA ALVES, CPF/MF sob o nº 738.539.417-53, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de: R\$71.294,76.

Prenotação nº736989 de 25/02/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEETO 53891 YPH. Ato concluído aos 11/03/2025 por Clinger Brasil (Mat. TJRJ 94/20454).

AV - 12 - M - 28396 - CONSIGNACAO AO ATO ANTERIOR: Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro do ato precedente, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, do Provimento CGJ 1863/2021. (Prenotação nº736989 de 25/02/2025) (Selo de fiscalização eletrônica nºEETO 53892 CTK). Ato concluído aos 11/03/2025 por Clinger Brasil (Mat. TJRJ 94/20454).

CERTIFICA...

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 14/03/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 09:06h.
EMOLUMENTOS:
ISENTO.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EETO 53893 UYR



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

IVO-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7cda15e6-94c8-49c5-a5da-7a66a6276e31

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO BURLINI COELHO - 14/03/2025 14:34

