Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
730
Carimbado Eletronicamente

Comarca da Capital
Cartório da 37ª Vara Cível
Processo: 0263064-65.2018.8.19.0001
Mandado: 2025008083
Documento: 37/2025/MND

LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

Informo que compareci no dia 26/02/2025 às 07:33hs, onde não fui atendida no imóvel, sendo informada pelo porteiro Igor, porteiro do condomínio, que o imóvel é de veraneio estando a maior parte do tempo desocupado.

Resultado do Mandado: Positivo

DO IMÓVEL:

Apartamento 106 do bloco 2, situada na Av. Prefeito Dulcídio Cardoso, 424 na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a uso de 1 2 vaga de garagem. O imóvel encontra-se devidamente dimensionado, caracterizado e registrado no RGI sob a matrícula número 272.505, e com inscrição no IPTU sob o nº 3.055204-6

IDENTIFICAÇÃO DO BEM AVALIADO

IDADE : 2005

POSIÇÃO: Fundos

ÁREA EDIFICADA 90m2

DO PRÉDIO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
731
Carimbado Eletronicamente

Comarca da Capital
Cartório da 37ª Vara Cível
Processo: 0263064-65.2018.8.19.0001
Mandado: 2025008083
Documento: 37/2025/MND

3 elevadores

ÁREA DE LAZER:

Piscina, sauna, salão de jogos, brinquedoteca, , churrasqueira, quadra de tênis, quadra poliesportiva

Avalio o imóvel acima descrito em R$ 1.000.000,00 (um milhao de reais)

Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2025.

Denise de Sousa Haddad - 01/27154

Data: 02/03/2025 18:32:42 Local TJ-RJ Motivo: Assinado por DENISEHADDAD