

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA Nº 19.999

Lº 2F/9

FLS. 201

IMÓVEL- Apartamento nº 202 da Av. Atlântica nº 632, com numeração suplementar pela Rua Gustavo Sampaio nº 441, com direito a uma vaga na garagem, com 1/48 do terreno que é Foreiro ao Dominio da União e que mede em sua totalidade 38,00m de largura, por 33,25m pelo lado esquerdo e 33,34m pelo lado direito, confrontando a esquerda com o nº 604 da Av. Atlantica, a direita com o nº 463 da Rua Gustavo Sampaio e nos fundos com a Rua Gustavo Sampaio. - Proprietário: ARY PINHEIRO DE OLIVEIRA LIMA, viúvo, CPF, digo, viúvo C.I.6589.-Insc.677250.-Registro livre 3-HB nº 134.709 fls.292.-

A.1-19.999- HERANÇA- Nos termos de Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de ARY PINHEIRO DE OLIVEIRA LIMA, processado pela 3ª Vara de Orfaos e Sucessões, Cartório do 3º Ofício, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Paulo Malta Ferraz, em 5-9-77, e sentença de 27-07-77, foi partilhado o imóvel da matrícula a 1) MARIA JOSE OLIVEIRA LIMA DE CASTRO, 2) PAULO AQUINO DE OLIVEIRA LIMA, 3) GERALDO AQUINO DE OLIVEIRA LIMA, 4) MARIA CECILIA DE OLIVEIRA LIMA DAMAZIO, 5) LUIZ FERNANDO DE OLIVEIRA LIMA, 6) CARLOS AUGUSTO DE OLIVEIRA LIMA, e 7) MARIA REGINA DE OLIVEIRA LIMA, na proporção de 1/7 para cada um, no valor de CR\$500.000,00. O imposto de transmissão nº 2509030 foi pago em 11-3-77.-Rio de Janeiro, 30 de setembro de 1977.-

R-2-19999- PROMESSA DE VENDA:- Por escritura de 28 de setembro de 1977, livro 1744, fls.195 do 2º Ofício desta cidade, os proprietários MARIA JOSE OLIVEIRA LIMA DE CASTRO, funcionária pública, casado pelo regimen da separação de bens com IRINEU JOSE DE CASTRO, brasileiros, publicista, -CPF-038545827/49 e 378293607/82; PAULO AQUINO DE OLIVEIRA LIMA, advogado, casado pelo regimen comum com VERA MARIA FERRAZ DE OLIVEIRA LIMA, funcionária pública brasileiros, -CPF- 041472607/30, e 438786697/00; GERALDO AQUINO DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, solteiro, maior, desenhista, -CPF- de nrs. 231101557/53; MARIA CECILIA DE OLIVEIRA LIMA DAMAZIO, do lar, e seu marido ENIO DAMAZIO, professor, brasileiro, casados pelo regimen comum, -CPF- 039298847/04; LUIZ FERNANDO DE OLIVEIRA LIMA, contabilista, casado pelo regimen comum com ELEANOR MARIA GAVAZZA DE OLIVEIRA LIMA, do lar, brasileiros, -CPF-071668506/04; CARLOS AUGUSTO DE OLIVEIRA LIMA, jornalista, casado pelo regimen comum com SHIRLEY COSTA DE OLIVEIRA LIMA, jornalista, brasileiros, -CPF- 027826007/10 e 310796287/20 e MARIA REGINA DE OLIVEIRA LIMA, brasileira, solteira, maior, dentista, -CPF-231101807/82, todos residentes nesta cidade, prometeram vender o imóvel a SAMUEL MARGULIES, brasileiro, engenheiro, casado pelo regimen comum com SONIA DAIM MARGULIES, -CPF-005062067/34, residentes nesta cidade: pelo preço de R\$1.855.000,00, recebendo como sinal R\$1.232.000,00; sendo, digo, recebendo como sinal R\$1.232.000,00, sendo o contrato irrevogavel e irretratavel. O imposto de transmissão foi pago pela guia 2469203 em 19-10-77.-Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1978.-

Continua no verso

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJGML-DJYMK-DUVUY-HDWU6>

R-3-19999- COMPRA E VENDA: Por escritura de 14 de fevereiro de 1978, do 22º Ofício desta cidade, livro 1845, fls. 53, os proprietários, descritos e qualificados no R-2-19999, venderam o imóvel à SAMUEL MARGULIES, qualificado no R-2-19999, pelo preço de R\$ 1.855.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia de nrs. 2469203, em 19-10-77. Rio de Janeiro, 13 de março de 1978. -----

R-4- 19999- DOAÇÃO: Nos termos de escritura de 24-10-89 do 1º Of. de Notas desta cidade, Livro 4150, fls 173, prenotada no Livro 1V 241.635-33 em 31-10-89, os proprietários, qualificados no R.2, doaram o imóvel a EDUARDO DAIN MARGULIES, brasileiro, solteiro, maior economista, CPF 702.351.987-49, residente nesta cidade, estimando-se ao mesmo o valor de NCZ\$ 30.000,00. O ITBI foi pago pela guia-nº 464/373821-0 em 20-10-89. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 1989

AV-5-1999 - FRE.- Pela mesma escritura do R.4 e guia do IPTU, fica retificado o nº da Inscrição do imóvel, constante na matrícula para 0677231-3, CL 06589-6. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 1989.-----

AV.6/19999-RETIFICAÇÃO:- Nos termos do Ofício do Tabelião do 22º -- Ofício de Notas desta cidade, hoje arquivado, prenotado no livro -- 1.V fls. 99 nº 244337 em 10.01.90, fica retificado o R.2, para tornar certo quanto ao nome da mulher de SAMUEL MARGULIES, que é SONIA DAIN MARGULIES.- Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 1990.-----

AV.7/19999 - CONVENÇÃO: O documento particular de convenção de condomínio do imóvel desta matrícula, foi registrado na ficha auxiliar nº 6633. Rio de Janeiro, 18.03.2002.-----

O OFICIAL: _____

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

AV.8/19.999-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 08/09/2022, prenotado no Lº1EE-658836-149 em 12/09/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de EDUARDO DAIN MARGULIES, CPF nº702.351.987-49, conforme processo nº0100337-18.2019.501.0021 da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH03543 GOW. Rio de Janeiro, 23 de Setembro de 2022.-----TP

O OFICIAL: _____

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941687
5º Ofício de Registro de Imóveis do Capital-RJ

AV.9/19999-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 08/12/2022, prenotado no Lº1EF-663106-210 em 12/12/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de EDUARDO DAIN MARGULIES, CPF nº702.351.987-49, conforme processo nº10006804020205020016 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEJA31913 DUZ. Rio de Janeiro, 22 de Dezembro de 2022.-----KB

Continua na ficha



Valide aqui
este documento

Pedido N: 25/009914

CNM 089276.2.0019999-58

IMÓVEL: 632 - AV. ATLÂNTICA - APTº 202

FLS: 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	19.999	LIVRO 2	179	FLS.	201
---------------	--------	---------	-----	------	-----

O OFICIAL: *Claudia Maria Milagres Jannuzzi*
 Claudia Maria Milagres Jannuzzi
 Substituta - Matr. 94-1591
 5º Ofício de Registro de
 Imóveis da Capital - RJ

AV.10/19999-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 30/01/2023, prenotado no LºLEG-665531-108 em 01/02/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de EDUARDO DAIN MARGULIES, CPF nº702.351.987-49, conforme processo nº00001526520135010058 da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EEKM 86273 GXC. Rio de Janeiro, 07/03/2023.-----KBB

O OFICIAL: *Camila da Rocha Fineto Pimenta*
 Camila da Rocha Fineto Pimenta
 Substituta Matr. 94/15193
 5º Ofício de Registro de
 Imóveis da Capital - RJ

AV.11/19999-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 24/05/2023, prenotado no LºLEH-670360-214 em 25/05/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de EDUARDO DAIN MARGULIES, CPF nº702.351.987-49, conforme processo nº1000799-33.2020.5.02.0070 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEP, referente ao protocolo nº202305.2417.02723507-IA-210, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EEMW 33317 UDN. Rio de Janeiro, 12/06/2023.-----KBB

O OFICIAL: *Claudia Maria Milagres Jannuzzi*
 Claudia Maria Milagres Jannuzzi
 Substituta - Matr. 94-1591
 5º Ofício de Registro de
 Imóveis da Capital - RJ

AV.12/19999-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 09/02/2023, protocolo nº202302.0909.02551974-IA-980, prenotado no LºLEG-666004-148 em 13/02/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de EDUARDO DAIN MARGULIES, CPF nº702.351.987-49, conforme processo nº0101185-78.2018.5.01.0008 da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EESV 02780 CHD. Rio de Janeiro, 17/06/2024.-----LL

O OFICIAL: *Camila da Rocha Fineto Pimenta*
 Camila da Rocha Fineto Pimenta
 Substituta Matr. 94/15193
 5º Ofício de Registro de
 Imóveis da Capital - RJ

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJGML-DJYMK-DUVUY-HDWU6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Pedido N: 25/009914

CNM:089276.2.0019999-58

5º | REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
19.999

FOLHAS
02-V

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

R.13/19999 - Rio de Janeiro, 28/03/2025.

Prenotação sob o nº 694441 em 02 de dezembro de 2024.

PENHORA: Por determinação contida no Ofício PJe de 29/11/2024, da 57ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Elisangela Belote Mareto, e Ofício PJe de 19/03/2025, assinado pela MMª Juíza Drª Maria Gabriela Nuti, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$21.999,97, através da ação movida por LUCIANO PATRIZI DUARTE em face de CONTROLES GRAFICOS DARU S A - FALIDO, MARLLON ANTONIO ANDRADE BATISTA e EDUARDO DAIN MERGULIES, o qual foi nomeado depositário fiel, referente ao processo nº 0101129-58.2019.5.01.0057. **Selo:** **EEXF 31688 LUY.**-----**CGV** . Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -

Continuação da certidão nº25/009914.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 01/04/2025. Rio de Janeiro, **02/04/2025**. Eu, FELIPE RODRIGUES (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Pedido de Certidão: **25/009914**.

Emolumentos...: **R\$ 0,00**
Fundgrat.....: **R\$ 0,00**
Lei 3217.....: **R\$ 0,00**
Fundperj.....: **R\$ 0,00**
Funperj.....: **R\$ 0,00**
Funarpen: **R\$ 0,00**
ISS.....: **R\$ 0,00**
Custo Selo.....: **R\$ 0,00**
Total.....: **R\$ 0,00**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXF 31337 LAW
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Documento assinado eletronicamente por FABIANA SILVA DO AMARAL, em 11/04/2025, às 11:48:08 - b275048
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25041111474844500000225628043?instancia=1>
Número do processo: 0101129-58.2019.5.01.0057
Número do documento: 25041111474844500000225628043

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJGML-DJYMK-DUVUY-HDWU6>