



MATRÍCULA
209.666

FICHA
01

11 de março de 1996.

IMÓVEL Apartamento 302 do edifício aí em construção com o nº 375, pela RUA JOSE AMÉRICO DE ALMEIDA, com direito a 02 vagas de garagem, e correspondente fração de 0,165242 do terreno, que mede em sua totalidade 15,00m de largura por 40,00m de extensão, confrontando pela direita com o lote 14, pela esquerda com o lote 16 e pelos fundos com o lote 10, todos da mesma quadra e de propriedade da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores.-FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ.-INSCRIÇÃO NO FRE número 0391215-1(MP) e CL 04477-6.-PROPRIETÁRIA: LISBOETA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CGC 42.446.583/0001-29.-Adquirido por compra feita a Ilan Grinspon, conforme escritura datada de 05.04.89 do 23º Ofício, livro 5392, fls. 58, registrada em 26.04.89 no R.01 da matrícula 165861.-INDICADOR REAL: Livro 4 CN nº 130591, folhas 72 .-Rio de Janeiro, 11 de março de 1996.

O OFICIAL

Av.01 DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES COM DIVISÃO DE PROPRIEDADE - Foi hoje averbado com o nº 14 na matrícula 165861, a discriminação de frações com divisão de propriedade, dela constando o imóvel desta matrícula - Rio de Janeiro, 11 de março de 1996.

O OFICIAL

Av.02 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 01.02.96 prenotado em 02.02.96 com o nº 619335, às fls. 119 do livro 1-DH, instruído com certidão de 12.01.96 com o nº 16778 da SMUMA, fica averbado que o imóvel desta matrícula acha-se construído, tendo sido concedido o habite-se em 09.01.96.-Foi apresentada a CND nº 238134 de 23.01.96.-Rio de Janeiro, 11 de março de 1996.

O OFICIAL

Av.03 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Condado de Valença, no Registro Auxiliar nº 4451.-Rio de Janeiro, 11 de março de 1996.

O OFICIAL

MATRICULA

209.666

FICHA

01

VERSO

R.04 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 17.05.96 do 18º Ofício, livro 5993, fls. 17, prenotada em 05.06.96 com o nº 629715 às fls. 195 do livro 1-DI, LISBOETA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, antes citada, vendeu o imóvel a PAULO CESAR GONÇALVES, brasileiro, engenheiro, casado com CRISTIANE FLORENCE CASTRO GONÇALVES pelo regime da comunhão de bens, / antes da Lei 6515/77, CREA 34177-D e CIC 268.737.027-49, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$60.000,00.- O ITBI foi pago pela guia número 336935 em 16.05.96 - Rio de Janeiro, 14 de junho de 1996. ---
O OFICIAL

AV.05 INSCRIÇÃO NO FRE E CL: Pelo requerimento de 19.06.96, prenotado em 30.08.96 com o nº 637.903, às fls. 192 do livro 1-DJ, instruído com a xerox do IPTU de 1996, fica averbado que o imóvel acha-se inscrito no FRE com o nº 1.973.389-8 e CL nº 16.504-3. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 1996. ---
O OFICIAL

R.06 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 02.03.99, do 18º Ofício, livro 6305, fls. 90, prenotada em 25.03.99, com o nº 733.313, às fls. 44 do livro 1-DX, PAULO CESAR GONÇALVES, e sua mulher CRISTIANE FLORENCE CASTRO GONÇALVES, brasileira, fonoaudióloga, identidade do IFP nº 03204129-5, CPF nº 021.816.367-37, ele antes qualificado, venderam o imóvel a PEDRO AMADO NETTO, advogado e sua mulher ROSANE ROMERO AMADO, professora brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, identidades da OAB/RJ nº 62246/60216 e do IFP nº 3841608, CPF nºs. 239.417.747-00 e 592.453.287-91, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$83.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 556.710 em 01.03.99. Rio de Janeiro, 05 de abril de 1999. ---
O OFICIAL

R.07 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10.10.2001 do 23º Ofício, livro 7925 fls.100 prenotada em 06.11.2001 com o nº 851.991 às fls.128v do livro

SEGUE NA FICHA 02

MATRÍCULA

209.666

FICHA

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01



1-EN, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por PEDRO AMADO NETTO e sua mulher ROSANE ROMERO AMADO em favor de SERGIO KUTWAK, brasileiro, engenheiro, identidade do IFP nº 06666428-5, CPF com o número 970.596.417-34 e sua mulher SYLVIA CEPPAS TEIXEIRA, brasileira, bióloga, identidade do CRB/RJ nº 21.043/02-D, CPF nº 913.004.877-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens antes da lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$200.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 758.029 em 10.10.2001. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2001.

O Oficial

R - 8 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 13/02/07 do 23º Ofício, livro 8656 fl. 149, prenotada em 24/07/08 com o nº 1185553 à fl. 157v do livro 1-GG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SÉRGIO CEPPAS TEIXEIRA e sua mulher SYLVIA CEPPAS TEIXEIRA, em favor de MURILO BACHUR FILHO, brasileiro, divorciado, professor, identidade IFP 03784263-0, CPE 506.218.237-91, residente nesta cidade, pelo preço de R\$440.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1158765 em 06/02/07. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2008.

O Oficial

AV - 9 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com a escritura que serviu para registro, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 8, para constar que o vendedor é SÉRGIO KUTWAK. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2008.

O Oficial

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/09/22 com o nº 2076873 à fl.132v do livro 1-LX,
Segue no verso

MATRÍCULA

209666

FICHA

2

VERSO

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MURILO BACHUR FILHO, CPF 506.218.237-91, decidida nos autos da ação oriunda da 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012308720165010029 - Protocolo nº 202103.1113.01525340-IA-820. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2022.

O Oficial

Bliseu da Silva
Bliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH60119 OLT

R - 11

PENHORA: Pelo ofício PJe de 11/03/2024 da 29ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 11/03/24 com o nº 2181046 à fl.278v do livro 1-ML, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$134.316,01, decidida nos autos da ação trabalhista movida por CATARINA DE PINHO OLIVEIRA em face de MURILO BACHUR FILHO e outros (Processo nº 0101230-87.2016.5.01.0029). Rio de Janeiro, 18 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP35268 GSQ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR