

**2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Bruno Roberto de Oliveira Ramos

Registrador

Estrada União e Indústria, 10290 , Itaipava, Petrópolis / RJ

E-mail: cartorio@2ripetropolis.com.br

Telefone:

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 1029 / Recibo: 2464 / Data da Certidão: 02/07/2024.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.

Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

**EETL 28628 FTW**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Livro: 2 / Matrícula: 1029 / Recibo: 2464 / Data da Certidão: 02/07/2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6.º CIRCUNSCRIÇÃO - PETRÓPOLIS-RJ - CARTÓRIO DO 11.º OFÍCIO

MATRÍCULA N.º 1.029 LIVRO N.º 2 -C

30 / 05 / 1977

IMÓVEL: Lote de terras sob n. 476, da quadra-25, do loteamento "Castelo São Manoel", situado em Carrões, dentro do perímetro urbano do 2º distrito deste município, com a superfície de 2.779m²,00, fazendo testada para a rua-12, onde mede 25m00; fundos, onde confronta com as terras da transmitente ou sucessores, mede 26m00; do lado direito onde confronta com o lote 477, mede 10m00, pelo esquerdo, onde confronta com o lote 475 mede 10m00.- O imóvel acima acro-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Petrópolis, como Loteamento-745. Inscrição n. 198.- : : : : :

PROPRIETÁRIA: "OSM" ORGANIZAÇÃO TERRITORIAL S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, inscrita no C.G.C. n. 33.167.368 e inscrita no Registro de Regularidade de Situação n. RD-562.744, expedido pelo IPRS.- : : : : :

REGISTROS ANTERIORES: NRS. 3.220, Lº 3-C, 4.600, Lº 3-D, 3.226, 3.267, 3.429, 3.327, Lº 3-C e 5.941, Lº 3-E, da 2ª Circunscrição. O imóvel acima integra o plano de loteamento de acordo com o Decreto-Lei n. 58 de 10/12/1937 e seu Regulamento 3.079 de 15/9/1938, estando o memorial inscrito na 2ª Circunscrição.- O Oficial:

R- 1/1.029 - 30.Mai.1977.- TRANSMITENTE: "OSM" ORGANIZAÇÃO TERRITORIAL S/A., representada por seus Diretores-Silvério Lúglia e Cid Alves.- ADQUIRENTE: a firma "BIS" BOLSA DE IMÓVEIS SERRANA LTDA., com sede nesta cidade, na Av. 15 de novembro, 515-sala 14, inscrita no C.G.C. sob o n. 29.144.342/0001-67, representada por seus sócios-Luiz Jorge Gomes e Alberto Urlich.- COMPRA E VENDA. Público de 3 de setembro de 1975, à fls. 111, Lº 202, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade. VALOR: Cr\$2.862,33 (dois mil duzentos e sessenta e dois cruzeiros e trinta e tres centavos). Dou fé. O Oficial:

R- 2/1.029 - Através de Escritura Pública de 14 de julho de 1978, Lº 84, fls. 15v, destas notas, a proprietária prometeu vender - à JOSÉ ANTONIO DAMASCENO, brasileiro, solteiro, industrial, C.I. 936.015-JP e C.P.F. n. 176.162.477/88; - SENYLA MARIA PEDIXOTO, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, C.I. n. 2.368.544-JP e do C.P.F. sob o n. 248.138.687/34; ADEMIR ANTONIO DAMASCENO, solteiro, brasileiro, auxiliar de escritório, C.I. n. 047.05002-6-JP e do C.P.F. n. 565.351.807/49; JOSÉ HENRIQUE ANTUNES, brasileiro, professor, C.I. n. 1.059.510-JP e do C.P.F. n. 280.840.807/25, casado pelo regime da comunhão de bens com Suelly Damasceno Antunes; PAULO SERRÃO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, C.I. n. 1.293.101-JP e C.P.F. n. 341.700.577/91; JOÃO OSCAR, brasileiro, comerciante, C.I. n. 9.000.381-JP e C.P.F. n. 341.524.667/15, casado pelo regime da comunhão de bens com Eva de Fátima Fogel Oscar; AGILSON EREVENDES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, C.I. n. 1.311.575-JP e do C.P.F. n. 176.181.427/34; MICHAEL DA SILVA MENDONÇA, brasileiro, gerente, C.I. n. 1.252.110-JP e do C.P.F. sob n. 243.511.057/04, casado pelo regime da comunhão de bens com Rosângela Lemos Mendonça; e ANTONIO CARLOS DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, comerciante, C.I. 1.199.435-JP e do C.P.F. n. 279.889.457/34, todos residentes nesta cidade.- PRECÇO: Cr\$95.000,00 (noventa e cinco mil cruzeiros), pagáveis na forma e condições constantes da escritura.- O Imposto de Transmissão, foi pago através da Guia n. 24/3191.- O referido é verdade; dou fé. Petrópolis, 18 de agosto de 1978.- O Oficial:

Vide Verso

**2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Bruno Roberto de Oliveira Ramos

Registrador

Estrada União e Indústria, 10290 , Itaipava, Petrópolis / RJ

E-mail: cartorio@2ripetropolis.com.br

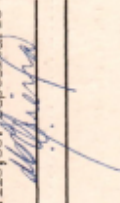
Telefone:

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 1029 / Recibo: 2464 / Data da Certidão: 02/07/2024.

Continuação da Matrícula nº 1.029

R-3/1.029 - Protocolo nº 5.169 - Conforme mandado de 22/01/1980, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca Cartório do 3º Ofício, devidamente assinado pelo MM. Juiz Dr. Anelury Arruda de Souza, a requerimento da Cia. Real de Investimento Crédito Financiamento e Investimento S/A, fica penhorado o direito e ação das frações que Paulo Sergio de Oliveira e Agilson Benevides de Oliveira possuem no imóvel aqui matriculado. Valor da Dívida: R\$ 22.116,00. Depositário Público: Dr. Augusto Romão Guimarães. O referido é verdade; dou fé. Petrópolis, 13/02/80. O Oficial.







## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VT4HB-B3PEF-9RXG4-S4URC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcia Cristina De Souza (CPF \*\*\*.835.037-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VT4HB-B3PEF-9RXG4-S4URC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/VT4HB-B3PEF-9RXG4-S4URC>.

