

2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Bruno Roberto de Oliveira Ramos

Registrador

Estrada União e Indústria, 10290 , Itaipava, Petrópolis / RJ

E-mail: cartorio@2ripetropolis.com.br

Telefone:

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1030 / CNM: 163204.2.0001030-19 / Recibo: 2464 / Data da Certidão: 02/07/2024.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.

Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EETL 28629 UWB

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Livro: 2 / Matrícula: 1030 / CNM: 163204.2.0001030-19 / Recibo: 2464 / Data da Certidão: 02/07/2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - PETRÓPOLIS-RJ - CARTÓRIO DO 11.º OFÍCIO

MATRÍCULA N.º 1.030 LIVRO N.º 2 -C

30 / 05 / 1977

IMÓVEL: Lote de terras sob n. 477, da quadra-25, do loteamento "Castelo São Manoel", situado em Carrões, dentro do perímetro urbano do 2º distrito deste município, com a superfície de 2.814m²,00, fazendo testada para a rua-12, onde mede 27m 00; fundos onde confronta com terras da transmitente ou sucessores, mede 30m00, pelo lado direito, onde confronta com o lote 478, mede 105m00; do lado esquerdo, onde confronta com o lote 476, mede 109m00.- O imóvel acima acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Petrópolis, como Loteado-745. Inscrição n. 199.- : : : :

PROPRIETÁRIA: "OSCA" ORGANIZAÇÃO TERRITORIAL S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, inscrita no C.G.C. n. 33.167.348 e Constituída de Regularidade de Situação n. RO-552.744 expedido pelo IPRS.- : : : :

REGISTROS ANTERIORES: N.ºs 3.220, L.º 3-C, 4.600, L.º 3-D, 3.226, 3.267, 3.429, 3.327, L.º 3-C e 5.941, L.º 3-E, da 2ª Circunscrição O imóvel acima integra o plano de loteamento de acordo com o Decreto-Lei n. 58 de 10/12/1937 e seu Regulamento n. 3.079 de 15/09/1938, estando o memorial inscrito na 2ª Circunscrição.- O Oficial:

R- 2/1.030 - 30-Maio 1977. TRANSMITENTE: "OSCA" ORGANIZAÇÃO TERRITORIAL S/A., representada por seus Diretores-Silvino Oeglia e Cid Alves, ADQUIRENTE: a firma "ATIS" BOLSA DE IMÓVEIS SERRANA LTDA., com sede nesta cidade, na Av. 15 de Novembro, 515, sala-14, inscrita no C.G.C. sob o n. 29.144.342/0001-67, representada por seus sócios-Luiz Jorge Gomes e Alberto Urich.- COMPRA E VENDA. Público de 3 de setembro de 1975, à fls. 11, L.º 202, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade. VALOR: D\$ 2.862,33 (dois mil oitocentos e sessenta e dois cruzeiros e trinta e tres centavos).- Dou fé.- O Oficial:

R- 2/1.030 - Através de Escritura Pública de 14 de julho de 1978, L.º 84, fls. 15v., destas notas, a proprietária prometeu vender - à JOSÉ ANTONIO DAMAZENO, brasileiro, solteiro, industrial, C.I. 936.015-IPF e C.P.F. n. 176.162.477/68; SHELVA MARIA PEIMOTO, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, C.I. 2.359.544-IPF e do OF n. 249.138.697/34; AECYRA ANTONIO DAMAZENO, solteiro, brasileiro, auxiliar de escritório, C.I. n. 047.05002-6-IPF e do C.P.F. n. 565.361.807/49; JOSÉ HENRIQUE ANUNIES, brasileiro, professor, C.I. n. 1.059.510-IPF e do C.P.F. sob o n. 280.840.807/25, casado pelo regime da comunhão de bens com Sely Damasceno Antunes; PAULO SERGIO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, C.I. n. 1.293.101-IPF e C.P.F. n. 341.700.577/91; JOÃO OSCAR, brasileiro, comerciante, C.I. n. 9.000.361-IPF e C.P.F. n. 341.524.667/15, casado pelo regime da comunhão de bens com Eva de Fátima Fogaes Oscar; AGILSON BENEVIDES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, C.I. n. 1.252.110-IPF e do C.P.F. n. 176.181.427/34; NACYR DA SILVA MENDONÇA, brasileira, solteira, gerente, C.I. n. 1.311.575-IPF e do C.P.F. n. 243.511.057/04, casado pelo regime da comunhão de bens com Rosângela Lemos Mendonça; e, ANTONIO CARLOS DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, comerciante, C.I. n. 1.198.435-IPF e do C.P.F. n. 279.899.457/34, todos residentes nesta cidade.- FFECD: Cr\$95.000,00 (noventa e cinco mil cruzeiros), pagáveis na forma e condições constantes da escritura.- O Imposto de Transmissão, foi pago através da Guia n. 24/3189.- O referido é verdade; dou fé.- Petrópolis, 18 de agosto de 1978.- O Oficial:

Vide Verso

2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Bruno Roberto de Oliveira Ramos

Registrador

Estrada União e Indústria, 10290 , Itaipava, Petropolis / RJ

E-mail: cartorio@2ripetropolis.com.br

Telefone:

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1030 / CNM: 163204.2.0001030-19 / Recibo: 2464 / Data da Certidão: 02/07/2024.

Continuação da Matrícula nº 1.030

R-3/1.030 - Protocolo nº 5.189 - Conforme mandado de 22/01/1980, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca Cartório do 3º Ofício, devidamente assinado pelo MM Juiz Dr. Aneury Arruda de Souza, a requerimento da Cía. Real de Investimento Crédito Financeiro e Investimento S/A, fica penhorado o direito e ação das frações que Paulo Sergio de Oliveira e Agilson / Benevides de Oliveira possuem no imóvel aqui matriculado. Valor da Dívida: R\$ 22.116,00. Depositário Público: Dr. Augusto Romão Guimarães. O referido é verdade; dou fé. Petrópolis, 13/02/80. O Oficial. *[Assinatura]*

ANOTAÇÃO: Certidão para efeitos de referência de que trata esta matrícula, que em virtude da determinação da Conselheira Geral da Justiça, foi implementada a informatização dos Registros e Averbações. Para tal foram tomadas todas as providências necessárias, sendo criada uma nova ficha de matrícula. A partir desta data fica a presente encerrada a prática em curso com o mesmo número, seguindo a ordem dos procedimentos, tudo de acordo com o novo sistema instalado. O referido é verdade; dou fé. Petrópolis, 02/07/2024. O OFICIAL. *[Assinatura]*

2º Ofício de Registro Petrópolis
M. Aparecida A. M. Miranda
Rosa Escrivã
Máx 10/23

2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Bruno Roberto de Oliveira Ramos

Registrador

Estrada União e Indústria, 10290 , Itaipava, Petrópolis / RJ

E-mail: cartorio@2ripetropolis.com.br

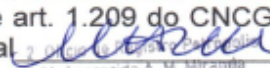
Telefone:

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1030 / CNM: 163204.2.0001030-19 / Recibo: 2464 / Data da Certidão: 02/07/2024.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE PETRÓPOLIS / RJ
REGISTRAL DE IMÓVEIS DA 6.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula	1.030	Livro 2	Fis	02	Data	30/05/1977
-----------	-------	---------	-----	----	------	------------

R-4/1.030 – Protocolo nº 74.173 (27/11/2023) – **PENHORA** – Conforme Ofício PJe, Processo nº ATOrd 0010177-87.2016.5.01.0010, expedido pela 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, e ratificado no Despacho PJe-JT datado de 26/03/2024, por ordem do MM Juiz do Trabalho Dr. Delano de Barros Guaicurus, sendo Reclamante: MARIO MEDEIROS DE PAULA e Reclamados: JOSE ANTONIO DAMACENO e Outros (3), sendo o valor da Execução: **R\$23.000,00**, procede-se o registro da penhora **sobre o direito e ação do imóvel** objeto desta matrícula. Emolumentos conforme art. 1.209 do CNGCJ/RJ. O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 21/05/2024. O Oficial  selo eletrônico nº EERZ93233 MHX

M. Aparecida A. M. Miranda
Resp. Expediente
Mat 90/225

(continua no verso)