

JUIZO DA 45ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ. EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS E INTIMAÇÃO, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído da Ação Trabalhista movida por **VALNEI DA CRUZ SANTOS** em face de **CONFEITARIA E RESTAURANTE GAROTA DO PAPAÍ LTDA – EPP, ORLANDO RIBEIRO FERREIRA e FRANCISCO JOSE PEREIRA DA COSTA**, Processo nº 0100226-64.2016.5.01.0045, na forma a seguir: A DOUTORA **CLAUDIA DE ABREU LIMA PISCO**, JUIZA DO TRABALHO DA 45ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ, FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão e Intimação com prazo de 20 (vinte) dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente o(s) Executado(s), de que no dia **01/07/2025 às 11:50 horas**, através do portal de leilão eletrônico www.fabianoayuppleiloeiro.com.br, pelo Leiloeiro Público **FABIANO AYUPP MAGALHÃES**, telefone (21) 3173-0567, nomeado conforme Id. 9a8cbd2, será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **08/07/2025 às 11:50 horas, no mesmo portal eletrônico**, a quem mais der independente da avaliação, submetendo-se o lance ofertado a apreciação do MM. Juízo, o bem penhorado, descrito e avaliado conforme Id. f4b5795, tendo o(s) devedor(es) tomado ciência da penhora conforme Id. O Valor da execução é de R\$ 36.467,83, devendo ser atualizado. - **DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): “Penhora dos Créditos das Cotas Sociais existentes em favor do(a) co-devedor(a), Francisco José Pereira da Costa, CPF 717.996.137-04, oriundos da firma Belo Rosário Restaurante Ltda - me, inscrita no CNPJ 11.781.759/0001-75, estabelecida na Rua/Avenida/Estrada AVENIDA BENTO RIBEIRO DANTAS, 16 , AP 404 N/P SIMONE DE FARIAS SILVA MARE - RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 21042-000 , pelo valor de suas 10.200 quotas, equivalentes a R\$ 10.200,00 (dez mil e duzentos reais),”.** Total da avaliação: **R\$ 10.200,00 (dez mil e duzentos reais)**. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado e afixado no local de costume, ficando o(s) devedore(s) intimado(s) do(s) Leilões se não encontrado(s), suprida assim a exigência do inciso I e parágrafo único do artigo 889 do Código de Processo Civil. Condições da praça: arrematação far-se-á à vista, com 5% de comissão do Leiloeiro, facultando-se ao Arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% sobre o valor da arrematação, e o depósito dos 80% restantes a disposição do juízo no prazo de 24 horas. Não tendo expediente forense no dia do leilão, este será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Importante ressaltar que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em violência ou fraude em arrematação judicial, consoante art. 358 do Código Penal - Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, vinte e seis dias do mês de maio de dois mil e vinte e cinco, eu, Lucas Castro de Mendonça, DIRETOR(A) DE SECRETARIA, o fiz digitar e subscrevo.