

NILOPOLIS 01 OFÍCIO DE JUSTICA
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis
ANA CLAUDIA RAMALHO BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA

Matrícula 90/206

Endereço: Estrada Antonio Jose Bittencourt , Nº 70, Centro, NILOPOLIS / RJ
 E-mail: cartorionilopolis1@gmail.com
 Telefone: (21)3760-3565

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 300 / Recibo: 13219 / Data da Certidão: 06/04/2023

IMÓVEL = Sala nº 208 (duzentos e oito) do 1.837 (mil, oitocentos e trinta e sete) da Rua Carmela Dutra, inscrita municipal nº 25.841, formado pela anexação das salas 208 e 210 com área construída de 25,60m² e a fração ideal de 7/250 avos terreno lote nº 2 da mesma Rua, medindo em sua totalidade, 11,00 metros (onze metros) de frente aos fundos de ambos os lados, com área de 330,00m², confrontando, à esquerda, com o lote 3, à direita com o lote 1, ambos da mesma rua, de propriedade de Walfrido e Wilson Bittencourt, e nos fundos, com E.F.C. Brasil, distante o lote descrito, 22,00m à esquerda do prédio nº 1.867 da Rua Carmela Dutra, no Perímetro Urbano: Proprietária: SUELY PIKANÇO DA COSTA, Costureira, port. da cart. de identidade nº 1.108.454 do IFP, e do CPF. nº 209.959.627/15, residente e domiciliado no Rio de Janeiro. REGISTRO ANTERIOR: Livro 1.108.454 do IPF. e do C.P.F nº 209.959.627/15, residente e domiciliado no Rio de Janeiro. REGISTRO ANTERIOR: Lº 2 fls. 8, sob o nº 2 da matrícula nº 8 desta circunscrição. O referido é verdade e dou fé. Nilópolis, 08 de junho de 1976. O oficial.

R-1- 300 = Nos termos da Escritura de compra e venda, lavrada nestas notas, no Livro nº 182, fls. 92, ato nº 38, em 18 de setembro de 1981, extraída por certidão em 26 de outubro de 1988, pela qual SUELY PIKANÇO DA COSTA, já qualificada, vendeu à WILSON BORGES PEREIRA NETO, brasileiro, químico, portador da carteira de identidade nº 85605287-2 do I.F.P; e do CPF nº 448.106.367/04, casado pelo regime da comunhão de bens, com TANIA MARIA VELOSO SAVEDRA PEREIRA, brasileira, do lar, residente nesta cidade, pelo preço de Cz\$ 200.00 (duzentos cruzados), o imóvel acima matriculado, sem condições especiais. Certifico que foi recolhida a taxa referente a lei 713/83 alterada pela 723/84. O referido é verdade e dou fé. Nilópolis, 26 de outubro de 1988. O oficial.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 300 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado. DOU FÉ. Nilópolis-RJ, aos 06 de abril de 2023. Eu Mat. 94.215/14 Escrevente, subscrevo e assino.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
 Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00 | Pmcmv: R\$ 0,00 | Iss: R\$ 0,00 | Selo: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEMH 84993 OXG
 Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/