

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.228.936/2025-6



Andrea Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte LUIS CARLOS GREGO DE FREITAS LEAL	Data 23/05/2025	Folha 01/01
Endereço RUA VISC DE RIO BRANCO 00014, - CENTRO	Inscrição 0102956-0	Cód. Lograd. 06309-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1998/01/00		JUDIC	01-077467-2000	12	PREDIA	4.062,20				4.062,20	80.321,19
2001/01/00		JUDIC	01-012839-2003	12	PREDIA	6.956,10	295,90			7.252,00	108.164,98
2002/01/00		JUDIC	01-010446-2004	12	PREDIA	7.479,10	317,90			7.797,00	103.609,28
2003/02/00		JUDIC	01-018139-2005	12	PREDIA	8.375,10	355,90			8.731,00	99.023,57
2003/06/01		JUDIC	01-157307-2005	12	PREDIA	8.374,00				8.374,00	106.425,47
2004/01/00		JUDIC	01-030318-2006	12	PREDIA	9.201,10	390,90			9.592,00	94.430,38
2005/01/00		JUDIC	01-016427-2007	12	PREDIA	9.895,10	419,90			10.315,00	89.807,87
2006/01/00		JUDIC	01-013531-2008	12	PREDIA	10.477,10	444,90			10.922,00	85.160,33
2007/01/00		JUDIC	01-013119-2009	12	PREDIA	10.787,10	457,90			11.245,00	80.468,83
2008/01/00		JUDIC	01-016948-2010	12	PREDIA	11.257,10	477,90			11.735,00	75.735,61
2011/01/00		JUDIC	01-005027-2013	00	PREDIA	10.530,48	447,12			10.977,60	48.408,29
2016/01/00		JUDIC	01-061895-2017	00	PREDIA	16.659,10	786,90			17.446,00	59.771,18
2017/01/00		JUDIC	01-154454-2018	00	PREDIA	17.756,10	837,90			18.594,00	56.455,43
2020/01/00		JUDIC	01-187658-2024	00	PREDIA	18.303,10	930,90			19.234,00	43.313,67
2021/01/00		JUDIC	01-161784-2022	00	PREDIA	19.077,10	970,90			20.048,00	40.230,06
2022/01/00		JUDIC	01-130197-2023	00	PREDIA	21.065,10	1.071,90			22.137,00	37.145,63
2023/01/00		JUDIC	01-178378-2024	00	PREDIA	22.307,10	1.134,90			23.442,00	34.058,78
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	1242.530,55
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	2.454,90	3.213,15	01	06/12/2024	2.454,80	2.955,98	01	07/02/2025	2.570,50	2.904,66
02	07/03/2024	2.454,90	3.187,45	02	08/01/2025	2.454,80	2.930,28	02	11/03/2025	2.570,50	2.878,96
03	05/04/2024	2.454,90	3.161,74	03	07/02/2025	2.454,80	2.904,57	03	07/04/2025	2.570,50	2.776,14
04	08/05/2024	2.454,90	3.136,04	04	11/03/2025	2.454,80	2.878,87	04	08/05/2025	2.570,50	2.673,32
05	07/06/2024	2.454,90	3.110,33	05	07/04/2025	2.454,80	2.776,05	05	06/06/2025	2.570,50	2.570,50
06	05/07/2024	2.454,90	3.084,63	06	08/05/2025	2.454,80	2.673,23	06	07/07/2025	2.570,50	2.570,50
07	07/08/2024	2.454,90	3.058,92	07	06/06/2025	2.454,80	2.570,42	07	07/08/2025	2.570,50	2.570,50
08	06/09/2024	2.454,90	3.033,22	08	07/07/2025	2.454,80	2.570,42	08	05/09/2025	2.570,50	2.570,50
09	07/10/2024	2.454,90	3.007,51	09	07/08/2025	2.454,80	2.570,42	09	07/10/2025	2.570,50	2.570,50
10	07/11/2024	2.454,90	2.981,80	10	05/09/2025	2.454,80	2.570,42	10	07/11/2025	2.570,50	2.570,50
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
24.549,00		30.974,79		24.548,00		27.400,66		25.705,00		26.656,08	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.