

**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br**CERTIDÃO Nº 23/034448****CNM: 088914.2.0105725-14**Regina
Castro
Souza
Matr.
94/4829**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

105725

FICHA

1**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**2º** Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Casa de Sobrado situada na Rua Visconde do Rio Branco nº 14, com área de 187,165m², e domínio útil do respectivo terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, que mede: 7,2m de frente para a referida Avenida; por 4,75m de fundos onde confronta com propriedade de Mário Cubeiro do Nascimento; de um lado em três lances, o primeiro mede 19,20m, o segundo mede 1,65m e o terceiro mede 10,30m, todos os três lances confrontando com propriedade do Estado do Rio de Janeiro; no outro lado mede 29,50m confrontando 23,50m com terreno de Joaquim Braz Pereira da Silva Junior e 6,05m com fundos do terreno de propriedade de Paschoal Barach e Fortunee Wiguton. Inscrito no FRE sob o nº **0.102.956-0**, CL. **06.309-9**. **PROPRIETÁRIO:** JOAQUIM BRAZ PEREIRA DA SILVA JUNIOR, menor impúbere (na proporção de 1/5). **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-L, sob o nº de ordem 14.207, fl. 293, em 12/04/1910, figurando como transmitente o Espólio de Joaquim Braz Pereira da Silva e servindo de título a sentença cível de formal de partilha, extraída em 29/05/1895, dos autos de inventário dos bens deixados pelo transmitente, assinado pelo Dr. Celso Aprígio Guimarães, Juiz da 1ª Pretoria desta Capital e subscrita pelo respectivo Escrivão José Franklin D'Alencar Lima. Rio de Janeiro, 07/06/2021. *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-1-105725 - TÍTULO: Usucapião. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 462/2020/OF, expedido em 10/09/2020, pelo Juízo de Direito da 23ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Ação de Usucapião - Usucapião Extraordinária - Art. 1.238 Código Civil, Processo número 0180809-89.2014.8.19.0001, proposta por LUIS CARLOS GREGO DE FREITAS LEAL e outro, em face de JOAQUIM BRAZ PEREIRA DA SILVA JUNIOR e outros, contendo sentença proferida em 25/05/2020, protocolado sob o nº 534591, em 01/06/2021. **VALOR:** R\$732.105,00 (valor venal constante da guia do

Continua no Verso

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOW/10139 XWVConsulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 20/12/2023 11:50 PROTOCOLO: SPH23120061355D

Para verificar a autenticidade, acesse <http://s://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash cc49754d-2915-45c6-adb4-e8b12c5a5c5d

PJe Assinado eletronicamente por: HUMBERTO LIMA DE LUCENA FILHO - Juntado em: 26/12/2023 11:27:52 - 67e41af

PJe Assinado eletronicamente por: LUCIANO GARCIA COUTO - Juntado em: 26/08/2024 08:30:42 - ab976fa

PJe Assinado eletronicamente por: JULIEN ETIENNE DUNLEY CORBINEAU - Juntado em: 03/09/2024 14:34:07 - af99e82

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

105725

FICHA

1

VERSO

IPU/2020). **ADQUIRENTE:** LUÍS CARLOS GREGO DE FREITAS LÉAL, português, com igualdade de direitos e obrigações civis e políticos/brasileiro, solteiro, empresário, identidade nº 003.286.886, SSP/RN, CPF nº 014.171.714-99, residente e domiciliado na Avenida Dr. Hélio Galvão nº 248, Centro, Tibau do Sul - RN, CEP 59.178-000. Rio de Janeiro, 07/06/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDPR 56783 RHG**

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-2-105725 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202312.1312.03083781-IA-170 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/12/2023, prenotado sob o nº 565949, em 14/12/2023, fica averbado que no Processo nº 00002847420195210020 do Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região, Vara do Trabalho de Goianinha-RN, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LUIS CARLOS GREGO DE FREITAS LEAL, CPF nº 014.171.714-99. Rio de Janeiro, 19/12/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOW 05065 JKG**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

MODELO 12

.onr

Certificado emitido pelo SREI
www.registadores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec