

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-7.257.626/2025-0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

## CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

|                                                                  |                        |                         |
|------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Contribuinte<br>LUCIENE QUEIROZ DA SILVEIRA                      | Data<br>02/06/2025     | Folha<br>01/01          |
| Endereço<br>RUA BRUSQUE 00146, LOT 8 LTM 31454 QDR H - ITANHANGA | Inscrição<br>1402201-6 | Cód. Lograd.<br>15667-9 |

### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPTU                                                                                        | TCLLP/TCL | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2004/01/00        |    | JUDIC    | 01-094094-2006           | 12   | PREDIA        | 5.596,10                                                                                    | 208,90    |       |       | 5.805,00          | 51.539,00        |
| 2005/01/00        |    | JUDIC    | 01-080201-2007           | 12   | PREDIA        | 5.953,10                                                                                    | 224,90    |       |       | 6.178,00          | 48.816,43        |
| 2006/01/00        |    | JUDIC    | 01-076685-2008           | 12   | PREDIA        | 6.236,10                                                                                    | 237,90    |       |       | 6.474,00          | 46.145,85        |
| 2007/01/00        |    | JUDIC    | 01-073065-2009           | 12   | PREDIA        | 5.080,08                                                                                    | 195,92    |       |       | 5.276,00          | 39.169,98        |
| 2009/01/00        |    | JUDIC    | 01-071169-2011           | 12   | PREDIA        | 6.189,39                                                                                    | 243,81    |       |       | 6.433,20          | 42.153,15        |
| 2010/01/00        |    | AMIGA    | 01-068369-2012           | 00   | PREDIA        | 4.986,12                                                                                    | 199,11    |       |       | 5.185,23          | 32.624,54        |
| 2011/01/00        |    | JUDIC    | 01-050394-2013           | 12   | PREDIA        | 6.668,19                                                                                    | 269,01    |       |       | 6.937,20          | 39.162,18        |
| 2012/01/00        |    | JUDIC    | 01-134322-2014           | 12   | PREDIA        | 7.804,10                                                                                    | 318,90    |       |       | 8.123,00          | 40.389,04        |
| 2013/01/00        |    | JUDIC    | 01-284931-2014           | 12   | PREDIA        | 8.159,10                                                                                    | 336,90    |       |       | 8.496,00          | 36.772,27        |
| 2014/01/00        |    | JUDIC    | 01-133894-2015           | 00   | PREDIA        | 5.121,06                                                                                    | 214,14    |       |       | 5.335,20          | 21.644,71        |
| 2015/01/00        |    | JUDIC    | 01-136977-2016           | 00   | PREDIA        | 8.080,29                                                                                    | 341,91    |       |       | 8.422,20          | 31.445,35        |
| 2016/01/00        |    | JUDIC    | 01-112702-2017           | 00   | PREDIA        | 9.820,00                                                                                    | 420,00    |       |       | 10.240,00         | 32.780,33        |
| 2017/01/00        |    | JUDIC    | 01-226179-2018           | 00   | PREDIA        | 14.174,10                                                                                   | 447,90    |       |       | 14.622,00         | 41.492,87        |
| 2018/01/00        |    | AMIGA    | 01-072297-2019           | 00   | PREDIA        | 12.576,10                                                                                   | 460,90    |       |       | 13.037,00         | 34.251,57        |
| 2019/01/00        |    | JUDIC    | 01-173528-2020           | 00   | PREDIA        | EXIGIBILIDADE SUSPENSÃO, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000 |           |       |       |                   |                  |
| 2020/01/00        |    | JUDIC    | 01-097060-2021           | 00   | PREDIA        | EXIGIBILIDADE SUSPENSÃO, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000 |           |       |       |                   |                  |
| 2021/01/00        |    | JUDIC    | 01-098123-2022           | 00   | PREDIA        | EXIGIBILIDADE SUSPENSÃO, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000 |           |       |       |                   |                  |
| 2022/01/00        |    | JUDIC    | 01-087401-2023           | 00   | PREDIA        | EXIGIBILIDADE SUSPENSÃO, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000 |           |       |       |                   |                  |
| 2023/01/00        |    | AMIGA    | 01-120333-2024           | 00   | PREDIA        | 15.508,10                                                                                   | 606,90    |       |       | 16.115,00         | 23.591,31        |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****                                                                                       | *****     | ***** | ***** | Total a pagar:    | 561.978,58       |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****                                                                                       | *****     | ***** | ***** | *****             | *****            |

### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               |
|----------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|----------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                    |               | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| Cota                                   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01                                     | 07/02/2024 | 1.665,80                           | 2.197,76      | 01                                     | 07/02/2025 | 1.721,60                           | 1.962,62      | **                                    | *****      | *****                              | *****         |
| 02                                     | 07/03/2024 | 1.665,80                           | 2.180,32      | 02                                     | 11/03/2025 | 1.721,60                           | 1.945,40      |                                       |            |                                    |               |
| 03                                     | 05/04/2024 | 1.665,80                           | 2.162,88      | 03                                     | 07/04/2025 | 1.721,60                           | 1.928,19      |                                       |            |                                    |               |
| 04                                     | 08/05/2024 | 1.665,80                           | 2.145,43      | 04                                     | 08/05/2025 | 1.721,60                           | 1.859,32      |                                       |            |                                    |               |
| 05                                     | 07/06/2024 | 1.665,80                           | 2.127,99      | 05                                     | 06/06/2025 | 1.721,60                           | 1.721,60      |                                       |            |                                    |               |
| 06                                     | 05/07/2024 | 1.665,80                           | 2.110,55      | 06                                     | 07/07/2025 | 1.721,60                           | 1.721,60      |                                       |            |                                    |               |
| 07                                     | 07/08/2024 | 1.665,80                           | 2.093,11      | 07                                     | 07/08/2025 | 1.721,60                           | 1.721,60      |                                       |            |                                    |               |
| 08                                     | 06/09/2024 | 1.665,80                           | 2.075,66      | 08                                     | 05/09/2025 | 1.721,60                           | 1.721,60      |                                       |            |                                    |               |
| 09                                     | 07/10/2024 | 1.665,80                           | 2.058,22      | 09                                     | 07/10/2025 | 1.721,60                           | 1.721,60      |                                       |            |                                    |               |
| 10                                     | 07/11/2024 | 1.665,80                           | 2.040,78      | 10                                     | 07/11/2025 | 1.721,60                           | 1.721,60      |                                       |            |                                    |               |
| Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               |
| 16.658,00                              |            | 21.192,70                          |               | 17.216,00                              |            | 18.025,13                          |               | *****                                 |            | *****                              |               |

### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

#### IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

##### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS DE CUJAS ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.