

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.257.661/2025-6



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte IVALDO BARROS DA SILVA	Data 02/06/2025	Folha 01/01
Endereço ETR GAL CANROBERT DA COSTA 01126, - MAGALHAES BASTOS	Inscrição 0603556-2	Cód. Lograd. 02863-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-043189-2010	12	PREDIA	408,10	37,90			446,00	3.689,04
2009/01/00		JUDIC	01-041963-2011	12	PREDIA	2.444,10	100,90			2.545,00	18.783,49
2010/01/00		JUDIC	01-039079-2012	12	PREDIA	2.547,10	104,90			2.652,00	17.740,04
2011/01/00		JUDIC	01-027015-2013	12	PREDIA	2.693,10	110,90			2.804,00	16.680,48
2012/01/00		JUDIC	01-107983-2014	12	PREDIA	2.870,10	117,90			2.988,00	15.628,90
2013/01/00		JUDIC	01-252916-2014	12	PREDIA	3.037,10	124,90			3.162,00	14.358,35
2014/01/00		JUDIC	01-104393-2015	00	PREDIA	3.214,10	131,90			3.346,00	13.653,08
2015/01/00		JUDIC	01-104256-2016	00	PREDIA	3.212,10	140,90			3.353,00	12.187,65
2016/01/00		JUDIC	01-118442-2017	00	PREDIA	3.046,10	155,90			3.202,00	9.935,01
2017/01/00		JUDIC	01-182452-2018	00	PREDIA	3.246,10	165,90			3.412,00	10.410,63
2018/01/00		JUDIC	01-086321-2019	00	PREDIA	3.394,10	170,90			3.565,00	9.949,76
2022/01/00		AMIGA	01-121533-2023	00	PREDIA	856,42	42,58			899,00	1.477,29
2023/01/00		AMIGA	01-162902-2024	00	PREDIA	4.292,10	224,90			4.517,00	6.612,44
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	151.106,16
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	473,10	624,18	01	07/02/2025	495,30	564,64	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	473,10	619,22	02	11/03/2025	495,30	559,68				
03	05/04/2024	473,10	614,27	03	07/04/2025	495,30	554,73				
04	08/05/2024	473,10	609,32	04	08/05/2025	495,30	534,92				
05	07/06/2024	473,10	604,36	05	06/06/2025	495,30	495,30				
06	05/07/2024	473,10	599,41	06	07/07/2025	495,30	495,30				
07	07/08/2024	473,10	594,45	07	07/08/2025	495,30	495,30				
08	06/09/2024	473,10	589,50	08	05/09/2025	495,30	495,30				
09	07/10/2024	473,10	584,55	09	07/10/2025	495,30	495,30				
10	07/11/2024	473,10	579,59	10	07/11/2025	495,30	495,30				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
4.731,00		6.018,85		4.953,00		5.185,77		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.