

# ITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL. Dr ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

| MATRICULA           | FICHA  | INDICADOR REAL             |
|---------------------|--------|----------------------------|
| Nº: 7179-A / 267839 | Nº: 01 | Lº: 6V FLS.: 253 Nº: 70308 |

A matrícula foi renumerada para o nº 267839

### MATRÍCULA Nº 7179, FLS. 134, Lº 2-R, RENOVADA EM 25/04/2002.

**IMÓVEL** ESTRADA GENERAL CANROBERT DA COSTA, PRÉDIO Nº 1126 e respectivo terreno, medindo na totalidade: 10,00m de frente e fundos, por 25,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 1; à esquerda com o lote F114, ambos de Hortencio Pereira Gonçalves e aos fundos com a servidão de vila da Rua Sibiria, de Hortencio Pereira Gonçalves. **PROPRIETÁRIO:** JOÃO MARTINS TOLEDO FILHO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA COSENDEY TOLEDO, CPF Nº 027.293.777-00; residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-R, fls. 134, sob nº 7179, R-1 (8º RGI) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao Espólio de Nair Nogueira de Oliveira, conforme escritura de 22/02/80, lavrada em notas do 12º Ofício desta cidade (Lº 2069, fls 48), registrada em 19/06/1987. Inscrição no ERE sob o nº 060355-2, CL 02863-9 elsb Rio de Janeiro, RJ, 25 de abril de 2002. O OFICIAL.

AV-1-7179-A- **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação a de nº 7179, fls 134, do Lº 2-R, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro elsb Rio de Janeiro, RJ, 25 de abril de 2002. O OFICIAL.

R-2-7179-A- **TÍTULO:** PARTILHA **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha dado e passado em 06/03/2002, pelo Juízo de Direito da 4ª VOS, contendo sentença de 07/01/2002. **VALOR:** R\$45 000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 564 594490-0 em 18/02/02 e guia nº 757793 de 16/10/01 ( reposição). **TRANSMITENTE:** Espólio de JOÃO MARTINS TOLEDO FILHO, CPF Nº 027.293.777-00. **ADQUIRENTE:** MARIA COSENDEY TOLEDO, brasileira, viúva, aposentada, CI/IFP Nº 01067378-8 em 25/10/94, CPF Nº 230.482.207-04, residente nesta cidade. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 25 de abril de 2002 O OFICIAL.

AV-3-7179-A- **RETIFICAÇÃO DE FRE/CL** Nos termos do requerimento de 04/05/2007, acompanhado da Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica nº 00-1.196 666/2007-9 de 27/03/2007, hoje arquivados, fica retificada a presente matrícula para tornar certo que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no **FRE** sob nº 0603556-2 e **CL** nº 02863-9, e não como constou mco. Rio de Janeiro; RJ, 23 de maio de 2007. O OFICIAL.

R-4-7179-A- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 28/01/2005, lavrada em notas do 10º Ofício desta cidade (Lº 6256, fls. 150/151). **VALOR:** R\$50.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1003683 em 28/01/2005 **VENDEDORA:** MARIA COSENDEY TOLEDO, residente em Juiz de Fora/MG, qualificada no ato R-2. **COMPRADOR:** JONAS MARQUES, brasileiro, comerciante, CI/IFP nº 08120035-4 de 19/07/1999, CPF nº 787.184.307-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77 com MARCIA CRISTINA GARCIA MARQUES, residente nesta cidade. mco. Rio de Janeiro, RJ, 23 de maio de 2007. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

R-5-7179-A- **TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 19/07/2007, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 6717, fls. 105) **VALOR:** R\$50.000,00, (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1198394 em 06/07/2007. **VENDEDORES:** JONAS MARQUES, comerciante, qualificado no ato R-4, e sua mulher MARCIA CRISTINA GARCIA MARQUES, brasileira, do lar, CI/IFP nº 08 700 954-4 de 30/03/1988, CPF nº 011.524.977-07, residentes nesta cidade. **COMPRADOR:** EVALDO BARROS DA SILVA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Rosane Alves Dias Silva, CI/IFP nº 067188250, CPF nº 892.264.707-82, residente nesta cidade. fom. Rio de Janeiro, RJ, 09 de outubro de 2007. O OFICIAL

AV-6-7179-A - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de bens (protocolo nº 201805 0217.00500283-IA-920), emitida em 03/05/2018, prenotada sob nº 789128 em 04/05/2018, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem da 5ª Vara Federal de São João de Meriti e Tribunal Regional Federal da 2ª Região em 02/05/2018 (processo nº 00041002120084025110), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ROSANE ALVES DIAS SILVA, CPF nº 830.061 506-78 lxs Rio de Janeiro, RJ, 17 de maio de 2018. O OFICIAL

**AV - 7 - M - 7179-A - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 16/03/2023, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202303.1615.02607777-IA-990 em 17/03/2023, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 31ª Vara do Trabalho (Processo nº 00012669120115010031), foi decretada a indisponibilidade dos bens de EVALDO BARROS DA SILVA, CPF nº 892.264.707-82 e sua mulher ROSANE ALVES DIAS SILVA, CPF nº 830.061.506-78 (Prenotação nº 879341 de 02/05/2023) csp Rio de Janeiro, RJ, 30/05/2023. O OFICIAL

**AV - 8 - CONSIGNAÇÃO:** Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" **que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 267839**, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inserir todas as ocorrências relevantes ao registro ds. Rio de Janeiro, RJ, 11/10/2023. O OFICIAL

**AV - 9 - M - 267839 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 01/09/2023, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202309 0112 02905493-IA-950 em 04/09/2023, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 70ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 00010461020105010070), foi decretada a indisponibilidade dos bens de EVALDO BARROS DA SILVA, CPF nº 892.264.707-82. (Prenotação nº 887596 de 18/09/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC.71091 DQY). ds. Rio de Janeiro, RJ, 11/10/2023 O OFICIAL

**R - 10 - M - 267839 - PENHORA.** Nos termos do Ofício da PJe de 23/11/2023, expedido pela 33ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, processo nº ATODr 0100516-76.2020.5.01.0033, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de 18/04/2023 e Certidão de Devolução de Mandado de 19/04/2023, extraídos dos autos do processo nº ATODr 0100516-76.2020.5.01 0033, hoje arquivados, movido por GABRIEL ALIXANDRE DOS SANTOS em face de AUTO POSTO JERMON LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 30 041.982/0001-20, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$350.000,00 (base de cálculo). Não recolhimento de custas e emolumentos em face do disposto no artigo 38 parágrafo 2º da Lei 3350/1999 modificada pela Lei 6370/12 aplicável subsidiariamente aos trâmites e incidentes do processo executório na esfera trabalhista, nos termos do artigo 889 da CLT, o valor das custas e emolumentos do presente registro, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (Prenotação nº 892290 de 05/12/2023)(Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 54944 NKS). csp. Rio de Janeiro, RJ, 22/12/2023 O OFICIAL

CONTINUA NA FICHA 02.



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

| MATRICULA  | FICHA  | INDICADOR REAL            |
|------------|--------|---------------------------|
| Nº: 267839 | Nº: 02 | Lº: 6V FLS: 253 Nº: 70308 |

**AV - 11 - M - 267839 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 07/12/2023, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202312.0714.03075405-IA-360 em 12/12/2023, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 70A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 00010461020105010070), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVALDO BARROS DA SILVA**, CPF nº 892.264.707-82. (Prenotação nº 893633 de 26/12/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 59177 ZFE). csp. Rio de Janeiro, RJ, 12/01/2024. O OFICIAL.

**AV - 12 - M - 267839 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 25/01/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202401.2510.03129570-IA-920 em 26/01/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 43A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01011134920195010043), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVALDO BARROS DA SILVA**, CPF nº 892.264.707-82 e **ROSANE ALVES DIAS SILVA**, CPF nº 830.061.506-78 (Prenotação nº 895483 de 05/02/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 68349 QJV). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 23/02/2024. O OFICIAL.

**AV - 13 - M - 267839 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 02/02/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202402.0216.03144141-IA-070 em 05/02/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TRF2 - Tribunal Regional Federal da 2ª Região/RJ Seção Judiciária do Rio de Janeiro / RJ - 3E Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro (Processo nº 50153471320234025101), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVALDO BARROS DA SILVA**, CPF nº 892.264.707-82. (Prenotação nº 896610 de 04/03/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 04548 TAJ). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 19/03/2024. O OFICIAL.

**AV - 14 - M - 267839 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 01/04/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202404.0112.03243873-IA-360 em 04/04/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 76A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01007230920215010076), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ROSANE ALVES DA SILVA**, CPF nº 830.061.506-78 e **IVALDO BARROS DA SILVA**, CPF nº 892.264.707-82. (Prenotação nº 899341 de 22/04/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 68434 BAC). er. Rio de Janeiro, RJ, 14/05/2024. O OFICIAL.

**AV - 15 - M - 267839 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 24/07/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202407 2417.03468962-IA-820 em 06/12/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01011134920195010043), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVALDO BARROS DA SILVA**, CPF nº 892.264.707-82 e **ROSANE ALVES DIAS SILVA**, CPF nº 830.061.506-78. (Prenotação nº 912888 de 09/12/2024).

CONTINUA NO VERSO

(Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 27058 TZW) .bca. Rio de Janeiro, RJ, 02/01/2025. O OFICIAL. *E. Figueira*

**R - 16 - M - 267839 - PENHORA:** Nos termos do Ofício ATOrd nº 0100495-49.2020.5.01.0050, expedido pela 50ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro de 14/08/2024, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de 28/06/2024, reiterado pelo Mandado de Notificação de 30/10/2024, hoje arquivados, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$138.863,76, Processo nº 0100495-49.2020.5.01 0050, conforme ação movida por LEONARDO DIAS DA SILVA BOTELHO contra AUTO POSTO JERMON LTDA, e outros. **CONDIÇÃO:** Não recolhimento de custas e emolumentos: Em face ao disposto nos artigos 7, 14 e 39 da Lei 6830/80 aplicado subsidiariamente aos trâmites e invidentes do processo executório na esfera trabalhista, nos termos do artigo 889 da CLT, o valor das custas e emolumentos do presente registro, será acrescido ao "quantum" da execução, pagos ao final, por ocasião do cancelamento do mesmo. **(Prenotação nº 907345 de 05/09/2024)** (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 27519 UAW). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 03/01/2025 O OFICIAL.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)