



2024 / 094433

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

145645 / ESL

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.277

FICHA

01

NO



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

20 de outubro de 1976

IMÓVEL

Rua Florianópolis 1.112 apto 201, com 19,14% do terreno, lote 2 do PA 23345. FREGUESIA DE JACAREPAGUA. - Insc. FRE 90.674 - C.L. 2275. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES - terreno medindo 14,40m inclusive 4,00m de uma servidão localizada a sua direita que serve de passagem para o lote 6, 14,70m nos fundos, 30,00m - de extensão de ambos os lados confrontando na frente com a rua Florianópolis e nos fundos com a vila Projetada, a esquerda com o lote 3 e a direita com o lote 1, todos do PA 23.345. PROPRIETÁRIOS - ANTONIO FAYA, radialista e sua mulher NANCY FREITAS FAYA, - do lar, brasileiros, casados pelo regime comum, inscritos no CPF nº 050.313.037, residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO - 3 FS 83.342 fls. 70. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 1976.

O Esc. Juramentado

O Oficial

R - 1 -

COMPRA E VENDA - Por escritura de 20/9/76 da 12ª - Circunscrição Lvª J-9 Esp. Fls. 17vª, os proprietários venderam o imóvel à CARLOS SEGADAS VIANNA, brasileiro, radialista, casado pelo regime comum, com MARIA LUCIA RIBEIRO VIANNA, portador da carteira do IFP nº 2139355 e do CPF nº 038.756.107-25, residente nesta cidade, por R\$120.000,00, tendo sido o imposto de transmissão pago pela guia nº 24-59734 aos 13/9/76. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 1976.

O Esc. Juramentado

O Oficial

R-2 -

COMPRA E VENDA: Por escritura de 26.08.1980, da 12a. Circunscrição, d/c, livro 487, fls. 83, CARLOS SEGADAS VIANNA e sua mulher MARIA LUCIA RIBEIRO VIANNA, brasileira, do lar, Cart.

00012277

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5D49K-SBQ4E-TJXV7-KXT2R>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12277

FICHA

01

VERSO

Cart.Ident. IFP 4.023.453, antes qualificados, venderam o imóvel a MARIA EMILIA BARBOSA MAGALHÃES, brasileira, solteira, maior, profes-sora, Cart.Ident. IFP 03923300-2, CPF 531.882.687-34; residente e do miciliada nesta cidade, por Cr\$800.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2.429.327, em 26.08.1980. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 1980. x.x Tec.Jud,Juramentado *[Assinatura]*
Oficial *[Assinatura]*

AV - 3 CASAMENTO: Pelo requerimento de 16/11/11, prenotado em 16/11/11 com o nº 1402520 à fl. 163v do livro 1-HJ, instruído pela certidão de 04/02/10 da 14ª Circunscrição, nº 6388, livro B-22-Aux., fl. 88, fica averbado o **CASAMENTO** de SILVIO PINHEIRO e MARIA EMILIA BARBOSA MAGALHÃES, realizado em 23/02/81, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar MARIA EMILIA MAGALHÃES PINHEIRO. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2011. -----
O Oficial.

AV - 4. SEPARAÇÃO JUDICIAL: Pelo requerimento que serviu para a averbação 3, instruído pela certidão de 04/02/10 da 14ª Circunscrição, nº 6368, livro B-22-Aux, fl. 88, fica averbada a SEPARAÇÃO JUDICIAL de SILVIO PINHEIRO e MARIA EMILIA MAGALHÃES PINHEIRO, continuando o cônjuge mulher a assinar o nome de casada MARIA EMILIA MAGALHÃES PINHEIRO, conforme sentença homologatória de 29/10/91. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2011. -----
O Oficial

R - 5 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 27/10/11 da 14ª Circunscrição, livro SB-440, fl. 58, prenotada em 04/11/11 com o nº 1400615 à fl. 95 do livro 1-HJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA EMILIA MAGALHÃES
Seque na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5D49K-SBQ4E-TJXV7-KXT2R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.idigital.org.br





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0012277-15

MATRÍCULA
12277

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

(R) 1.º ato
PSK30388 PLC

PINHEIRO, em favor de SILVIO PINHEIRO, brasileiro, separado judicialmente, treinador de futebol, identidade SSP/RJ 02995864-2, CPF 486.984.077-49, residente nesta cidade, pelo preço de R\$97.800,00 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1615152 em 22/09/11. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2011.

O Oficial

AV - 6 **ANOTAÇÃO:** Pelo ofício PJe de 31/05/2019, da 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 24/06/2019 com o nº 1869515 à fl.171v do livro 1-JU, fica averbada a **ANOTAÇÃO DE FRAUDE À EXECUÇÃO** do imóvel, determinada nos autos da ação trabalhista requerida por MILTON WILSON MOURA em face de MARIA EMÍLIA BARBOSA MAGALHÃES e outros (Processo nº 0145600-54.1999.5.01.0060). Rio de Janeiro, 28 de junho de 2019.

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

EDAS30469 CVA

R - 7 **PENHORA:** Pelo mandado de 08/05/24, prenotado em 09/05/24 com o nº 2191589 à fl.58 do livro 1-MN, e certidão de 29/08/24, prenotado em 05/09/24 com o nº 2215706 à fl.25 do livro 1-MQ, ambos da 60ª Vara do Trabalho - RJ, para garantia da dívida no valor de R\$11.665,24, decidida nos autos da ação movida por MILTON WILSON MOURA em face MARIA EMÍLIA BARBOSA MAGALHÃES e outros (Processo nº 0145600-54.1999.5.01.0060). Serviu também para este registro a decisão de 19/06/18, que entendeu ficar demonstrada a alienação fraudulenta do imóvel, com objetivo de ocultação de patrimônio. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2024.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5D49K-SBQ4E-TJXV7-KXT2R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0012277-15

MATRÍCULA

12277

FICHA

2

-VERSO-

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC52730 RHL

AV - 8

ADITAMENTO: De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 7, para constar que registro é de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel para garantia da dívida no valor de R\$11.665,24, decidida nos autos da ação movida por MILTON WILSON MOURA em face MARIA EMÍLIA BARBOSA MAGALHÃES e outros (Processo nº 0145600-54.1999.5.01.0060). Serviu também para este registro a decisão de 19/06/18, que entendeu ficar demonstrada a alienação fraudulenta do imóvel, com objetivo de ocultação de patrimônio. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 012277, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVH96140 NXF
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

