

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-7.257.905/2025-2



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

## CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

|                                                           |                        |                         |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Contribuinte<br>SILVIO PINHEIRO                           | Data<br>02/06/2025     | Folha<br>01/01          |
| Endereço<br>RUA FLORIANOPOLIS 01112, APT 201 - PRACA SECA | Inscrição<br>0090674-3 | Cód. Lograd.<br>02275-6 |

### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPTU   | TCLLP/TCL | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|--------|-----------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2012/01/00        |    | JUDIC    | 01-099170-2014           | 12   | PREDIA        | 268,10 | 158,90    |       |       | 427,00            | 1.059,65         |
| *****             | *  | *****    | *****                    | **   | *****         | *****  | *****     | ***** | ***** | Total a pagar:    | 1.059,65         |
| *****             | *  | *****    | *****                    | **   | *****         | *****  | *****     | ***** | ***** | *****             | *****            |

### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 01 Nº COTAS 01 |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10 |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/PARCELAMENTO<br>QUITADA        |            |                                    |               | NORMAL<br>EM ABERTO                   |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| **                                    | *****      | *****                              | *****         | 03                                    | 07/04/2025 | 68,80                              | 77,05         | **                                    | *****      | *****                              | *****         |
|                                       |            |                                    |               | 05                                    | 06/06/2025 | 68,80                              | 68,80         |                                       |            |                                    |               |
|                                       |            |                                    |               | 06                                    | 07/07/2025 | 68,80                              | 68,80         |                                       |            |                                    |               |
|                                       |            |                                    |               | 07                                    | 07/08/2025 | 68,80                              | 68,80         |                                       |            |                                    |               |
|                                       |            |                                    |               | 08                                    | 05/09/2025 | 68,80                              | 68,80         |                                       |            |                                    |               |
|                                       |            |                                    |               | 09                                    | 07/10/2025 | 68,80                              | 68,80         |                                       |            |                                    |               |
|                                       |            |                                    |               | 10                                    | 07/11/2025 | 68,80                              | 68,80         |                                       |            |                                    |               |
|                                       |            |                                    |               | **                                    | *****      | *****                              | *****         |                                       |            |                                    |               |
| Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               |
| *****                                 |            | *****                              |               | 481,60                                |            | 489,85                             |               | *****                                 |            | *****                              |               |

### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

#### IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

##### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADACÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.