

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.232.552/2025-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MARIA KEMP RIBEIRO	Data 26/05/2025	Folha 01/01
Endereço RUA PIO DUTRA 00000, OEX 350 - FREGUESIA(ILHA)	Inscrição 0507669-0	Cód. Lograd. 03484-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/01/00		JUDIC	01-038992-2003	12	PREDIA	580,10	118,90			699,00	13.901,46
2002/01/00		JUDIC	01-037049-2004	12	PREDIA	624,10	127,90			752,00	13.381,74
2003/02/00		JUDIC	01-041754-2005	12	PREDIA	698,10	142,90			841,00	12.832,74
2004/01/00		JUDIC	01-054053-2006	12	PREDIA	768,10	156,90			925,00	12.325,25
2005/01/00		JUDIC	01-040277-2007	12	PREDIA	165,02	33,78			198,80	2.320,79
2006/01/00		JUDIC	01-037102-2008	12	PREDIA	874,10	177,90			1.052,00	11.239,53
2016/01/00		JUDIC	02-125680-2017	00	TERRIT	25.281,00				25.281,00	86.610,62
2017/01/00		JUDIC	02-172378-2018	00	TERRIT	26.944,00				26.944,00	81.808,29
2018/01/00		JUDIC	02-153990-2019	00	TERRIT	21.238,00				21.238,00	58.967,13
2019/01/00		JUDIC	02-228372-2020	00	TERRIT	22.058,00				22.058,00	55.291,22
2020/01/00		JUDIC	02-140980-2021	00	TERRIT	22.920,00				22.920,00	51.614,29
2021/01/00		JUDIC	02-137589-2022	00	TERRIT	23.890,00				23.890,00	47.939,38
2022/01/00		JUDIC	02-131287-2023	00	TERRIT	26.379,00				26.379,00	44.263,14
2023/01/00		JUDIC	02-168121-2024	00	TERRIT	27.935,00				27.935,00	40.586,17
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	533.081,75
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2010 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL QUITADA				NORMAL EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	08/02/2010	103,90	775,42	** *****				05	06/06/2025	3.063,20	3.063,20
02	08/03/2010	103,90	771,75					06	07/07/2025	3.063,20	3.063,20
03	09/04/2010	103,90	768,08					07	07/08/2025	3.063,20	3.063,20
04	06/05/2010	103,90	764,42					08	05/09/2025	3.063,20	3.063,20
05	08/06/2010	103,90	760,75					09	07/10/2025	3.063,20	3.063,20
06	06/07/2010	103,90	757,08					10	07/11/2025	3.063,20	3.063,20
07	06/08/2010	103,90	753,41					**	*****	*****	*****
08	08/09/2010	103,90	749,74								
09	06/10/2010	103,90	746,07								
10	08/11/2010	103,90	742,40								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.039,00		7.589,12		*****		*****		18.379,20		18.379,20	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.