

MATRÍCULA

6427

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

Data: 29 de junho de 1976

I M O V E L - Rua Silveira Martins nº 129, aptº 706 do Bloco B, com a fração de 1/69 do terreno, domínio útil, foreiro ao Município do Rio de Janeiro. Freguesia da Glória. Inscrição no FRE nº ---- 520075 - CL 8184. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: terreno medindo, na totalidade, 19,80m de frente e fundos por 62,40m de extensão pelo lado esquerdo e 60,00m pelo lado direito, confrontando de um lado com o nº 127, do Espólio do Dr. Alberto de Faria ou sucessores, do outro com o de nº 135, de José Ildefonso Silva e nos fundos com terreno do prédio 170 da rua do Catete, de Vivaldo de Araujo Vieira. PROPRIETÁRIO: ORLANDO GOMES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, Cart. Ident. IFP 218.932, CPF 006.725.487, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-CJ, fls. 21, sob o nº 39.150. Rio de Janeiro, 29 de junho de 1976. ----

Escrevente Juramentado

Oficial

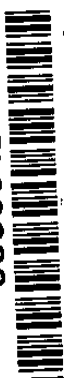
R-1 - M/6427 - PROMESSA DE VENDA COM QUITAÇÃO DE PREÇO: Por escritura de 25.10.1972 (certidão), do 21º Ofício, d/c, Livro 874, fls. 68vº, o proprietário prometeu vender o imóvel a AURELINO GOMES DE OLIVEIRA, industrial, e sua mulher DELPHINA DOS SANTOS OLIVEIRA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, Cart. Ident. IFP 302.206 e 749.501, CPF 006.725.307, por Cr\$ 70.000,00, integralmente pago, em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse. Rio de Janeiro, 29 de junho de 1976. ----

Escrevente Juramentado

Oficial

R-2 - M/6427 - PROMESSA DE CESSÃO: Por escritura de 21.02.1973, do 21º Ofício

00006427



MATRÍCULA

6427

FICHA

01

VERSO

Ofício, d/c, Livro 878, fls. 96vº, o casal de AURELINO GOMES DE OLIVEIRA, antes qualificado, prometeu ceder a ALBERTO GONÇALVES, português, motorista, casado pelo regime da comunhão de bens com Eva Maria Vaz Gonçalves, residentes e domiciliados nesta cidade, Cart. Ident. SRE 246.078 e 1.128.305, CPF 073.039.717, os seus direitos à compra do imóvel desta objeto, por Cr\$ 70.000,00, pagáveis na forma do título, em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse. Rio de Janeiro, 29 de junho de 1976.

Escrevente Juramentado

Oficial

R-3 - CESSÃO E COMPRA E VENDA: Cedente: o casal AURELINO GOMES DE OLIVEIRA, antes qualificado. Transmittente: Espólio de ORLANDO GOMES DE OLIVEIRA, representado por AURELINO GOMES DE OLIVEIRA, antes qualificado, nos termos do Alvará do 3º Ofício da 1ª Vara de Orfãos e Sucessões, datado de 22.11.1976, assinado pelo Juiz em exercício Dr. Decio Xavier Gama e subscrito pelo Escrivão Substituto Umberto Teixeira de Macedo. Cessionários e Adquirentes: ALBERTO GONÇALVES, português, motorista, Cart. Ident. SRE 073.877.362 e RE 1.128.299, casado pelo regime da comunhão de bens com Eva Maria Vaz Gonçalves, CPF 073.039.717, residente e domiciliado nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Traslado da escritura de 30.11.1976, do 21º Ofício, d/c, livro 1062, fls. 69vº. VALOR: Da Cessão: Cr\$ 70.000,00. Da Compra e Venda: Cr\$ 70.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pelas guias nºs 2.473.359 e 2.478.987, em 15.05.1973 e 30.11.1976, respectivamente. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 1977.

Escrevente Juramentado

Oficial

segue na ficha 2



continuação da ficha 1

R-04 PARTILHA - Pelo formal de partilha datado de 21.11.89, contendo sentença de 13.11.89 da 1ª Vara de Orfãos e Sucessões, prenotado em 22.12.89 sob o nº 451.549 às fls. 249 do Livro 1-CF, extraído dos autos de inventário de EVA MARIA VAZ GONÇALVES, falecida em 13.01.89, sem testamento e no estado civil de casada, em que foi inventariante o - 1º adquirente, o imóvel foi partilhado a 1) ALBERTO GONÇALVES, viúvo, CPF nº 073.039.717/34, já qualificado, 2) CARLOS ALBERTO VAZ GONÇALVES, identidade do IFP nº 07.035.098-7 e CPF nº 002.163.867/56, e 3) LUIS FERNANDO VAZ GONÇALVES, identidade do IFP nº 07036100-1 e CPF - nº 002.162.837/30, brasileiros, solteiros, maiores, estudantes, residentes nesta cidade, na proporção de 1/2 para o 1º e de 1/4 para cada um dos demais, pelo valor de NCz\$60.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 564/106750-6, em 24.08.89. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 1990.-----

O OFICIAL

Av.05 INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no Lº 6-E nº 4748 fls. 7. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 1990.-----

O OFICIAL

AV - 6 CASAMENTO: Pelo requerimento de 03/05/11, prenotado em 03/05/11 com o nº 1361707 à fl. 196 do livro 1-HE, instruído pela certidão de 04/01/94 da 4ª Circunscrição, nº 33689, livro BE-72, fl. 196, fica averbado o **CASAMENTO** de LUIS FERNANDO VAZ GONÇALVES e ANA CRISTINA VIEIRA CAMPOS, realizado em 11/12/93 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar ANA CRISTINA CAMPOS GONÇALVES. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2011. -----

O Oficial

R - 7 PARTILHA: Pela escritura de 15/03/11 do 6º Ofício, livro Segue no verso

(R) 1.º ato
RRL29722 XCR

MATRÍCULA

6427

FICHA

2

VERSO

(R) 1.º ato
RRL 29723 KRE

6711, fl. 181, prenotada em 04/04/11 com o nº 1355557 à fl. 275 do livro 1-HD, fica registrada a **PARTILHA AMIGÁVEL DE METADE** do imóvel, celebrada por 1) LUIS FERNANDO VAZ GONÇALVES, casado com ANA CRISTINA CAMPOS GONÇALVES e 2) CARLOS ALBERTO VAZ GONÇALVES, herdeiros dos bens deixados por ALBERTO GONÇALVES, assistidos pela advogada VANESSA MARIA DE SOUSA, inscrita na OAB/RJ com o nº 144369, passando o imóvel a pertencer a 1/4 para 1) LUIS FERNANDO VAZ GONÇALVES e 1/4 para 2) CARLOS ALBERTO VAZ GONÇALVES, pelo valor de R\$90.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela Guia nº 5.64.921114-2 em 20/09/10. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2011.

O Oficial

AV - 8

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 06/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/05/24 com o nº 2190999 à fl. 36v do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/4** do imóvel, conforme ordem de 26/05/21, em face de LUIS FERNANDO VAZ GONÇALVES, CPF 002.163.837-30, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00238084020154025101 - Protocolo nº 202105.2616.01647762-IA-909. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG74242 TYP

AV - 9

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 14/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/11/24 com o nº 2230876 à fl. 270v do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/4** do imóvel, conforme ordem de 08/08/24, em face de LUIS FERNANDO VAZ GONÇALVES, CPF 002.163.837-30, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002461320175010080 - Protocolo nº

Segue na ficha 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

MATRÍCULA

6427

FICHA

3

202408.0814.03500400-IA-300. Rio de Janeiro, 09 de
dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI10877 CWE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis