

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-7.263.520/2025-5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

## CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

|                                                                                |                        |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Contribuinte<br>RUYTER CLEVES POUBEL VIDOURRE                                  | Data<br>03/06/2025     | Folha<br>01/01          |
| Endereço<br>AVN GAL FELICISSIMO CARDOSO 00835, APT 608 BLC 1 - BARRA DA TIJUCA | Inscrição<br>1993681-4 | Cód. Lograd.<br>18039-8 |

### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPTU     | TCLLP/TCL | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|----------|-----------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2015/01/00        |    | JUDIC    | 01-166972-2016           | 00   | PREDIA        | 2.668,10 | 379,90    |       |       | 3.048,00          | 11.673,88        |
| 2016/01/00        |    | JUDIC    | 01-138173-2017           | 00   | PREDIA        | 2.914,10 | 419,90    |       |       | 3.334,00          | 10.929,48        |
| 2017/01/00        |    | JUDIC    | 01-136552-2018           | 00   | PREDIA        | 3.062,10 | 447,90    |       |       | 3.510,00          | 10.200,11        |
| 2018/01/00        |    | JUDIC    | 01-058282-2019           | 00   | PREDIA        | 3.120,10 | 460,90    |       |       | 3.581,00          | 9.519,31         |
| 2019/01/00        |    | JUDIC    | 01-143079-2020           | 00   | PREDIA        | 2.880,10 | 478,90    |       |       | 3.359,00          | 8.062,22         |
| 2020/01/00        |    | JUDIC    | 01-067933-2021           | 00   | PREDIA        | 2.955,10 | 497,90    |       |       | 3.453,00          | 7.450,05         |
| 2021/01/00        |    | JUDIC    | 01-066776-2022           | 00   | PREDIA        | 3.041,10 | 518,90    |       |       | 3.560,00          | 6.848,68         |
| 2023/01/00        |    | AMIGA    | 01-095291-2024           | 00   | PREDIA        | 346,31   | 60,69     |       |       | 407,00            | 575,84           |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****    | *****     | ***** | ***** | Total a pagar:    | 65.259,57        |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****    | *****     | ***** | ***** | *****             | *****            |

### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               |
|----------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|----------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                    |               | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| Cota                                   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01                                     | 07/02/2024 | 421,30                             | 555,84        | 01                                     | 07/02/2025 | 436,10                             | 497,15        | **                                    | *****      | *****                              | *****         |
| 02                                     | 07/03/2024 | 421,30                             | 551,42        | 02                                     | 11/03/2025 | 436,10                             | 492,79        |                                       |            |                                    |               |
| 03                                     | 05/04/2024 | 421,30                             | 547,01        | 03                                     | 07/04/2025 | 436,10                             | 488,43        |                                       |            |                                    |               |
| 04                                     | 08/05/2024 | 421,30                             | 542,60        | 04                                     | 08/05/2025 | 436,10                             | 470,98        |                                       |            |                                    |               |
| 05                                     | 07/06/2024 | 421,30                             | 538,19        | 05                                     | 06/06/2025 | 436,10                             | 436,10        |                                       |            |                                    |               |
| 06                                     | 05/07/2024 | 421,30                             | 533,78        | 06                                     | 07/07/2025 | 436,10                             | 436,10        |                                       |            |                                    |               |
| 07                                     | 07/08/2024 | 421,30                             | 529,37        | 07                                     | 07/08/2025 | 436,10                             | 436,10        |                                       |            |                                    |               |
| 08                                     | 06/09/2024 | 421,30                             | 524,96        | 08                                     | 05/09/2025 | 436,10                             | 436,10        |                                       |            |                                    |               |
| 09                                     | 07/10/2024 | 421,30                             | 520,54        | 09                                     | 07/10/2025 | 436,10                             | 436,10        |                                       |            |                                    |               |
| 10                                     | 07/11/2024 | 421,30                             | 516,13        | 10                                     | 07/11/2025 | 436,10                             | 436,10        |                                       |            |                                    |               |
| Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               |
| 4.213,00                               |            | 5.359,84                           |               | 4.361,00                               |            | 4.565,95                           |               | *****                                 |            | *****                              |               |

### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

#### IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

##### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS DE COBRANÇA JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.