

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.263.787/2025-3



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte HERNANI DE SOUZA MAIA	Data 03/06/2025	Folha 01/01
Endereço ETR DOS TRES RIOS 02335, - FREGUESIA(JACAREPAGUA)	Inscrição 1383670-5	Cód. Lograd. 04093-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2015/01/00		JUDIC	01-136312-2016	00	PREDIA	40,19	3,86			44,05	173,95
2016/01/00		JUDIC	01-170828-2017	00	PREDIA	2.142,10	209,90			2.352,00	8.094,89
2017/01/00		JUDIC	01-090415-2018	00	PREDIA	2.645,19	201,51			2.846,70	8.675,32
2018/01/00		JUDIC	01-115836-2019	00	PREDIA	3.619,00	231,00			3.850,00	10.747,07
2019/01/00		JUDIC	01-174735-2020	00	PREDIA	4.304,10	239,90			4.544,00	11.453,18
2020/01/00		JUDIC	01-098021-2021	00	PREDIA	4.397,10	248,90			4.646,00	10.524,64
2021/01/00		JUDIC	01-098972-2022	00	PREDIA	4.506,10	258,90			4.765,00	9.624,65
2022/01/00		JUDIC	01-088170-2023	00	PREDIA	4.889,10	285,90			5.175,00	8.743,96
2023/01/00		AMIGA	01-121123-2024	00	PREDIA	5.087,10	302,90			5.390,00	7.890,79
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	75.928,45
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	555,00	732,23	01	07/02/2025	571,20	651,16	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	555,00	726,42	02	11/03/2025	571,20	645,45				
03	05/04/2024	555,00	720,61	03	07/04/2025	571,20	639,74				
04	08/05/2024	555,00	714,80	04	08/05/2025	571,20	616,89				
05	07/06/2024	555,00	708,99	05	06/06/2025	571,20	571,20				
06	05/07/2024	555,00	703,18	06	07/07/2025	571,20	571,20				
07	07/08/2024	555,00	697,36	07	07/08/2025	571,20	571,20				
08	06/09/2024	555,00	691,55	08	05/09/2025	571,20	571,20				
09	07/10/2024	555,00	685,74	09	07/10/2025	571,20	571,20				
10	07/11/2024	555,00	679,93	10	07/11/2025	571,20	571,20				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
5.550,00		7.060,81		5.712,00		5.980,44		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.