

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.259.264/2025-3



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte KI FONTE RESTAURANTE EIRELI	Data 02/06/2025	Folha 01/01
Endereço RUA ALMTE ARY RONGEL 00511, SAL 0112 - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 3319196-6	Cód. Lograd. 10419-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2017/09/01		JUDIC	01-002007-2019	00	PREDIA		1.120,00			1.120,00	3.205,88
2018/01/00		JUDIC	01-033818-2019	00	PREDIA	116,19	1.037,61			1.153,80	3.175,77
2019/01/00		JUDIC	01-079167-2020	00	PREDIA	267,10	1.197,90			1.465,00	3.648,09
2020/01/00		JUDIC	01-025436-2021	00	PREDIA	277,10	1.243,90			1.521,00	3.405,32
2021/01/00		AMIGA	01-027508-2022	00	PREDIA	289,10	1.296,90			1.586,00	3.164,48
2022/01/00		AMIGA	01-025554-2023	00	PREDIA	320,10	1.431,90			1.752,00	2.961,28
2023/01/00		AMIGA	01-054406-2024	00	PREDIA	339,10	1.516,90			1.856,00	2.717,49
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	22.278,31
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	194,30	256,34	01	07/02/2025	203,50	231,99	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	194,30	254,31	02	11/03/2025	203,50	229,95				
03	05/04/2024	194,30	252,27	03	07/04/2025	203,50	227,92				
04	08/05/2024	194,30	250,24	04	08/05/2025	203,50	219,78				
05	07/06/2024	194,30	248,21	05	06/06/2025	203,50	203,50				
06	05/07/2024	194,30	246,17	06	07/07/2025	203,50	203,50				
07	07/08/2024	194,30	244,14	07	07/08/2025	203,50	203,50				
08	06/09/2024	194,30	242,10	08	05/09/2025	203,50	203,50				
09	07/10/2024	194,30	240,07	09	07/10/2025	203,50	203,50				
10	07/11/2024	194,30	238,03	10	07/11/2025	203,50	203,50				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.943,00		2.471,88		2.035,00		2.130,64		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.