

Cartório do 2.º Ofício - Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição

Rua do Imperador, 971 - PETRÓPOLIS - RJ.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 16.121	LIVRO 2-1-EE	FOLHA 165	DATA 23.08.1.990	FOLHA 01
---------------------	-----------------	--------------	---------------------	-------------

Imóvel: Fração ideal de 1/33 do domínio útil do lote de terra nº 1-Bis da quadra 17 do Bairro Quitandinha, nesta cidade, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município, foreiro à Companhia Imobiliária de Petrópolis, com a superfície de 1.298,00m², fazendo testada para a rua Getulio Vargas, e rua Campos, onde mede em várias linhas: 16,20m - 59º 41'SO, 13,64m - 64º23'20"SO, 9,79m - 84º34'55"NW, 3,94m - 53º33'NW, -- 5,14m - 53º33'11"NW, 9,78m - 22º33'29"NW, 7,24m - 8º26'15'NE, 12,86m - 0º36'0"NE e 4,25m - 2º54'19"NE; confronta de um lado, com o lote nº 2, onde mede 26,70m - 83º15'SE; e, do lado restante, confronta com o lote 26, onde mede 29,50m - 4º37'SE. A fração ideal acima corresponderá ao apartamento nº203 do Edifício Residencial Quitandinha, com direito ao estacionamento de um automóvel.

Proprietária: Imobiliária Módulo, Sociedade Civil Ltda., com sede nesta cidade, na rua do Imperador, 979, sala 701, CGC/MF nº 30.386.007/0001-54.

Anterior: matrícula nº 3.110, à fls. 76 do livro 2-2-M, desta 1ª Circunscrição. O Oficial: (a) Wilson Barbi Silva.

R-1-16.121 - Prot. 35.703 - 23 de agosto de 1990. Promitente vendedora: Imobiliária Módulo Sociedade Civil Ltda., qualificada na matrícula. -

Promitente comprador: JOSÉ NORBERTO LEITE, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens com HELOISA MARIA CARDOSO BARBOSA LEITE, portador da CI. do IPF nº 484.841, de 17.11.59, CPF/MF nº 015.743.887/20, residente no Loteamento São João, casa 2, centro, Nova Friburgo. PROMESSA DE COMPRA E VENDA. Público de, 21.07.1981, Cartório do 5º - Ofício de Notas - Cidade do Rio de Janeiro, RJ, Lº 13, fls. 88. Objeto: O imóvel matriculado. Preço: Cr\$:0,03 (tres centavos), para ser pago - na forma e condições ali ajustadas. Dou fé. O Oficial: (a) Wilson Barbi Silva. ff

SSC.

. . . continua no verso

Cartório do 2.º Ofício - Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição

Rua do Imperador, 971 - PETRÓPOLIS - RJ.

REGISTRO GERAL

MATRICULA 16.121	LIVRO 2-1-B-E	FOLHA 165	DATA 12.09.1990	FOLHA 01vº
---------------------	------------------	--------------	--------------------	---------------

Continuação

AV-2-16.121 - Prot. 35.763 - 12 de setembro de 1990. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Público. Certidão nº 670/90, expedida em 05.09.1990, pela Prefeitura Municipal de Petrópolis, Divisão de Cadastro e Edificações da Secretaria de Obras, pela qual se verifica que correspondendo à fração ideal matriculada, de 1/33 do lote de terra nº 1-Bis da quadra 17 do Bairro Quitandinha, foi construído o apartamento nº 203 do Edifício - Residencial Quitandinha, com uma vaga na garagem, que recebeu o nº - - 1.099 da Avenida Getúlio Vargas, vistoriado em 24.08.1988 e averbado na mencionada Prefeitura Municipal em nome de José Norberto Leite. - Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, série A, nº 915 709, relativa ao imóvel acima averbado, expedida pelo IAPAS, em 28.12.1989. Dou fé. O Oficial: (a) Wilson Barbi Silva. FF *WBS* *AV-2-16.121* HDP

AV-3-16.121 - Prot. 36.180 - 14 de janeiro de 1.991. Cedentes: José Norberto Leite, brasileiro, engenheiro, C.I. nº 484.841, expedida em 17.11.1.959 pelo IPF, CPF/MF nº 015.743.887/20, e sua mulher Heloisa Maria Cardoso Barbosa Leite, brasileira, professora, C.I. nº 435.858 expedida pelo IPF em 08.12.1.971, CPF/MF nº 027.170.007/63, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, à Avenida Getúlio Vargas nº 1.099, apartº 203. Cessionário: ANTONIO CARLOS NUNES MARTINS, brasileiro, advogado, C.I. nº 80.120.163, expedida em 01.08.1.989 pelo IPF, CPF/MF nº 038.953.517/68, casado pelo regime da comunhão de bens com Lourdes Alves da Costa Martins, brasileira, do lar, C.I. nº 2.617.659, expedida em 19.03.1.970, pelo IPF, CPF/MF nº 038.953.517/68, residentes e domiciliados à rua Ari Parreiras nº 10, apartº 1.201, Niterói, neste Estado. CESSÃO DE DIREITOS. Público, de 28.12.1.990, Cartório do 2º Ofício - Petrópolis, RJ, às fls. continua às fls. 2.

Cartório do 2.º Ofício - Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição

Rua do Imperador, 971 - PETRÓPOLIS - RJ.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA	DATA	FOLHA
- 16.121 -	2-1-BE.	- 165 -	14.01.1.991.	-02-

Continuação da AV-3-16.121.

075, do Lº nº 171. Objeto: A fração ideal matriculada. Valor: Cr\$: 0,36 (trinta e seis centavos). Dou fé. O Oficial: (a) _____

R-4-16.121 - Prot. 36.180 - 14 de janeiro de 1.991. Transmitentes: da fração ideal: Imobiliária Módulo Sociedade Civil Ltda., qualificada na Matrícula; e, do apartamento: José Norberto Leite e sua mulher Heloisa Maria Cardoso Barbosa Leite, casados pelo regime da comunhão de bens, qualificados na AV-3, acima. Adquirente: ANTONIO CARLOS NUNES MARTINS, casado pelo regime da comunhão de bens com Lourdes Alves da Costa Martins, também qualificados na AV-3, acima. COMPRA E VENDA. Público, de 28.12.1.990, Cartório do 2º Ofício - Petrópolis, RJ, às fls. 075, do Lº nº 171. Objeto: O imóvel matriculado Valor: Cr\$: 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzeiros), sendo Cr\$: 0,36 pela venda da fração ideal e Cr\$: 1.199.999,64 pela venda do apartamento. Dou fé. O Oficial: (a) _____ FF  (FHM).

R-5 | COMPRA E VENDA - (Prot. 41.049 - 03.03.1994). Transmitentes: Antonio Carlos Nunes Martins, e sua mulher Lourdes Alves da Costa Martins, casados pelo regime da comunhão de bens, já qualificados. Adquirentes: JOÃO CARLOS DE CASTRO ALVES e EDLA DE BARROS CORREIA DE CASTRO ALVES, -- ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de -- bens, ele engenheiro, ela decoradora, residentes e domiciliados à rua Enaldo Cravo Peixoto, nº 65, aptº 1.102, - Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, portadores das C.I. 18.613-D-CREA - 5ª. Região e 670.134 - SSPPE, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nºs 181.214.387/72 e 047.086.014/68. Público de, 25.02.1994, Cartório do 2º Ofício - Petrópolis, RJ, Lº 182, fls. 41. Objeto: O imóvel matriculado.

Qu

continua no verso

Cartório do 2.º Ofício - Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição

Rua do Imperador, 971 - PETRÓPOLIS - R.J.

REGISTRO GERAL

MATRICULA 16.121	LVRO --	FOLHA --	DATA 03.03.1994	FOLHA 02vº
---------------------	------------	-------------	--------------------	---------------

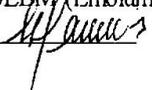
Valor: CR\$:5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros reais). Petrópolis, 09.03.1994. CUSTAS: 69.341,76. Dou fé.
O Oficial: (a) _____ . SSC.

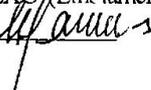
AVERBAÇÃO - Conforme determinação através de Ofício nº 466/INEPAC, / expedido em 11.12.1998, Ref. Proc. nº E-18/000.165/91, Resolução nº/ 65, de 04.12.1998, o Edifício ao qual faz parte o imóvel objeto da / presente matrícula, acha-se **TOMBADO**.

CERTIFICO que a averbação acima, refere-se a tutela do Conjunto Arquitetônico Paisagístico do Hotel Quitandinha, cujo objetivo é de preservar a visibilidade, a ambiência e a estética do mencionado conjunto // e não de tombamento como ali constou por equívoco.

MATRÍCULA 16121	FICHA 3	DATA 19.12.2022	CNM: 089003.2.0016121-43 REGISTRO GERAL
--------------------	------------	--------------------	--

2.º Ofício de Justiça - Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição
PETRÓPOLIS - RJ

R - 06 - PENHORA - Prot. 94.612 - 19 de Dezembro de 2022. Procedemos ao presente Registro em conformidade com o Mandado de Penhora expedido, em 17.12.2020, pelo Douto Juízo de Direito de 16ª vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos do processo nº ATOrd 0010070-25.2013.5.01.0016, no qual é Autor/Exequente: **ALEX MARTINS**; e, Réus/Executados: Vega Rio Vemasa Revestimentos e Reformas Ltda - ME e Outros. Objeto: **o imóvel matriculado**. Valor da dívida - R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais). Certifico que foi nomeado o Sr. **FABIANO AYUPP MAGALHÃES** - CPF: 035.121.837/86. SELO DIGITAL:EEIB92276EBM (Emolumentos: Isentos). Dou fé. Petrópolis, 19 de Dezembro de 2022. Of. do Registro (a)  Fábio Souza dos Santos
fss Matrícula: 94/11427

R - 07 - PENHORA - Prot.:95.800 - 18 de Setembro de 2023. Procedemos ao presente Registro em conformidade com Certidão de Penhora expedida, em 12.09.23, pelo Douto Juízo de Direito de 16ª vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos do processo nº ATOrd 0010070-2520135010016, no qual é Autor/Exequente: **ALEX MARTINS**; e, Réus/Executados: Vera Regina Pereira dos Santos Moura e Gabrielle dos Santos Martins Amaro. Objeto: **50% (cinquenta por cento) do imóvel matriculado**. Valor da dívida - R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais). Certifico que foi nomeada a Sra. **VERA REGINA PEREIRA DOS SANTOS MOURA** - CPF: 003.837.927/97, como depositária do bem ora penhorado. SELO DIGITAL:EEOD84569ZXC (Emolumentos: Isentos). Dou fé. Petrópolis, 18 de Setembro de 2023. Of. do Registro (a)  Fábio Souza dos Santos
fss Matrícula: 94/11427

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 parágrafo 1 da lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. - Petrópolis, RJ, 18/09/2023 - Assinado eletronicamente//////////

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEOD 84570 ZMY  Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.js.br/sitepublico	Emolumentos: R\$ 0,00 ACR. PMCMV: R\$ Lei 3217 : R\$ 0,00 Fundperj: R\$ 0,00 Funperj: R\$ 0,00 Funarpen: R\$ 0,00 Iss: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00
--	---



INFORMAÇÕES AO JUDICIÁRIO - Consulta de Informações Cadastrais

CPF: 003.837.927-97
Nome Completo: VERA REGINA PEREIRA DOS SANTOS MOURA
Nome da Mãe: MARIA AUXILIADORA PEREIRA DOS SANTOS
Data de Nascimento: 31/10/1964
Título de Eleitor: 0016124870310
Endereço: DUARTE GALVAO 14 FONSECA
CEP: 24120-120
Município: NITEROI
UF: RJ

[Voltar](#)

