

MATRÍCULA

408661

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

27 de agosto de 2014.

IMÓVEL

Sala 202 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Estrada dos Três Rios nº 830, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,001403 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48159, que mede em sua totalidade 74,00m de frente, 74,00m de fundos, 80,00m a direita e 80,00m a esquerda, confrontando a direita com o Prédio nº344, a esquerda com propriedade da Cia. Expansão Territorial ou sucessores e no fundo parte com terreno de Otto Schenider e Carlos Eugel ou sucessores, parte com terreno da Rua Geminiano de Góis e parte da área anexada ao terreno da Rua Tirol e ainda com terreno de propriedade de Frederico Stocka ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0515338-2, 0504358-3 e 0504359-1(MP) **CL** 04093-1 **PROPRIETÁRIOS:** 1) 20% LBM INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 13.686.676/0001-22, com sede nesta cidade; 2) 10% C.A.M. MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 07.785.510/0001-60, com sede nesta cidade; 3) 10% RIO CHAMI IMOBILIÁRIA S.A, CNPJ 27.006.071/0001-58, com sede nesta cidade; 4) 10% MANUEL DA COSTA MENDONÇA, português, empresário, passaporte expedido pela República Portuguesa nº L433147, CPF 700.091.541-56, casado com ISAURA LOUREIRO DOS SANTOS MENDONÇA, pelo regime da comunhão dos adquiridos conforme as leis portuguesas; 5) 11% SJO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 11.313.753/0001-73, com sede nesta cidade; 6) 11% LV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 11.218.100/0001-05, com sede nesta cidade; 7) 11% D'ARAÚJO INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 05.411.768/0001-71, com sede nesta cidade; 8) 17% TGLAND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.175.655/0001-54, com sede nesta cidade, que adquiriram por compra a Ivan de Macedo Reis e outros, pela escritura de 09/04/12 do 9º Ofício, livro 2768, fl.132 registrada em 21/05/12 com os nºs 10, 7 e 12 nas matrículas 264023, 264024 e 215017. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2014.----

O Oficial

Segue no verso

MATRÍCULA

408661

FICHA

1

VERSO

AV - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 02/01/13 com os n°s 11, 8 e 13 nas matrículas 264023, 264024 e 215017 constante da averbação 2 da matrícula 395715, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por 1) LBM INCORPORAÇÕES LTDA, 2) C.A.M. MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, 3) RIO CHAMI IMOBILIÁRIA S.A; 4) MANUEL DA COSTA MENDONÇA e sua mulher ISAURA LOUREIRO DOS SANTOS MENDONÇA 5) SJO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA; 6) LV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, 7) D' ARAUJO INCORPORAÇÃO LTDA, 8) TGLAND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 14.330.053/0001-85 com sede nesta cidade, através da escritura de 09/11/12 do 24° Ofício, livro 6646, fl.169, ratificada pela escritura de 29/10/13 do 24° Ofício, livro 6886, fl.179, averbada em 10/12/13 com o n° 3 na matrícula 395715, pelo preço de R\$18.000.000,00 (neste valor incluído outros imóveis). Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2014.-----

O Oficial

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 15/05/14 com o n°4 na matrícula 395715 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 11/12/13, dele constando que não há prazo de carência; que os apt°s 801/813 do Bloco 2 tem dependências na cobertura, e que o empreendimento terá 306 vagas de garagem, sendo 213 vagas cobertas e 25 vagas descobertas situadas no 1° subsolo, 64 vagas cobertas situadas no 2° subsolo e 4 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso, as quais não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões do 1°, 4° e Tributos Federais da Leduca Empreendimentos Imobiliários Ltda, 1° do sócio Paulo Gaspar Marques, 4° e 9° distribuidores da Rio Chami Imobiliária S.A, 3° e 9° Distribuidores da

Segue na ficha 2

MATRÍCULA

408661

FICHA

2

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 1

Tgland Empreendimentos Imobiliários Ltda e 3º distribuidor da D' Araujo Incorporação Ltda constam distribuições que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2014.

O Oficial

AV - 3

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 5 na matrícula 395715, a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em sua alínea 'd' do art. 32 da Lei 4591/64, face a retificação da numeração do empreendimento feita pela Secretaria Municipal de Urbanismo do Rio de Janeiro, conforme Licença de Obras nº 07/0318/2014-A de 29/07/14, e da área total construída que passa a ser de 27.112,63m². Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2014.

O Oficial

AV - 4

HIPOTECA CEDULAR: Foi hoje registrado com o nº 6 na matrícula 395715, a **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel dada por SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CAM MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, RIO CHAMI IMOBILIÁRIA S.A., TGLAND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SJO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, LV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, D'ARAÚJO INCORPORAÇÃO LTDA, LBM INCORPORAÇÕES LTDA e MANUEL DA COSTA MENDONÇA casado com ISAURA LOUREIRO DOS SANOS MENDONÇA, em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, em garantida da dívida contraída por SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, PAULO GASPAR MARQUES, PAULA DE LUCA MARQUES, CHRISTIANA MODESTO GUIMARÃES SOARES MOURA DE LUCA e ERCOLINO JORGE DE LUCA, pelo valor de R\$41.851.728,21, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento em 01/03/17, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do

Segue no verso

MATRÍCULA

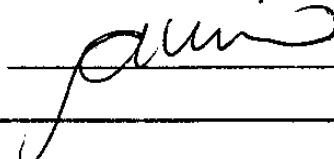
408661

FICHA

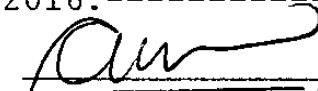
2

VERSO

título. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2014.-----

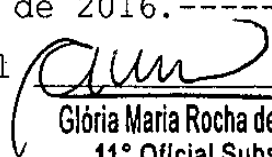
O Oficial 

AV - 5 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº 8 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 4, para constar a alteração do cronograma físico-financeiro e que o vencimento da dívida será em 01/11/17, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2016.-----

O Oficial 

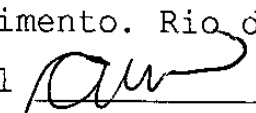
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 9 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 4, que as partes concordam em prorrogar o pagamento das obrigações pecuniárias vencidas em 01/09/16, bem como as vincendas no período de 01/10/16 a 01/01/17; cujo pagamento ocorrerá a partir da data de 01/02/17, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2016.-----

O Oficial 

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7 **AFETAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 10 na matrícula 395715, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2017.-----

O Oficial 

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

408661

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 8

ADITAMENTO: Foi hoje averbado com o nº 11 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, para constar que as partes concordam em prorrogar o pagamento das obrigações pecuniárias vencidas em 01/03/2017, bem como as vincendas no período de 01/04/2017 a 01/05/2017, cujo pagamento ocorrerá a partir da data de 01/06/2017, sem incorporar quaisquer juros ao valor principal, observado o disposto nas cláusulas 5 a 5.3 (Atualização o Saldo Devedor), 6 a 6.6 (Juros, Encargos e Tarifas) e 7 a 7.4.2 da Cédula (Forma de Pagamento). Em virtude da concessão de prazo para pagamento das obrigações vencidas, ressalvando que não há incorporação de juros no saldo devedor, fica estabelecido que a partir da data de 01/06/2017 a amortização do saldo devedor, que será apurado considerando os valores não quitados indicados acima, será realizada mensalmente nos termos previstos na Cédula aditada; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2017.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9

ADITAMENTO: Foi hoje averbado com o número 12 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 4, para constar que as partes concordam em prorrogar o pagamento das obrigações pecuniárias vencidas em 01/07/17 e vincendas 01/08/17 a 01/10/17, cujo pagamento ocorrerá em 01/11/17, para constar que o prazo de carência de 7 meses, fica mantido em 7 meses, o prazo de amortização de 1 mês, fica mantido em 1 mês e o prazo do vencimento final do contrato ocorrerá em 01/11/17, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2018.

Segue no verso

MATRÍCULA

408661

FICHA

3

VERSO

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 10

ADITAMENTO: Foi hoje averbado com o número 13 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 4, para constar que as partes concordam em prorrogar o pagamento das obrigações pecuniárias vencidas em 01/11/17 e vincendas 01/12/17 a 01/02/18, cujo pagamento ocorrerá em 01/03/18 única parcela, para constar que o prazo de carência de 11 meses, não terá prazo de amortização e o prazo do vencimento final do contrato ocorrerá em 01/03/18 única parcela, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2018.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 11

ADITAMENTO: Foi hoje averbado com o número 14 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 4, para constar que as partes concordam em prorrogar o pagamento das obrigações pecuniárias vencidas em 01/11/17 e vincendas 01/12/17 a 01/02/18, cujo pagamento ocorrerá em uma única parcela em 01/03/18, para constar que o prazo de carência de 11 meses, o prazo de amortização de 1 mês e o prazo do vencimento final do contrato ocorrerá em 01/03/18, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2018.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 12

ADITAMENTO: Foi hoje averbado com o nº 15 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da
Segue na ficha 4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

averbação 4, para constar que o prazo de carência passa a ser de 7 meses, compreendido entre 01/01/19 e 01/07/19, que o prazo de amortização passa a ser de 6 meses, compreendido entre 01/08/19 e 01/01/20, que a data de vencimento final da cédula fica para 01/01/20, que a conclusão da obra fica alterada para 01/12/18, os juros ficam alterados para Taxa Efetiva Anual de 10,00% e Taxa Efetiva Mensal de 0,797414% e para constar uma suplementação a abertura de crédito de R\$7.000.000,01, passando a dívida de R\$41.851.728,21 para R\$48.851.728,22; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 13 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº 16 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 4, para constar que o prazo de carência fica mantido em 7 meses, compreendido entre 01/09/19 e 01/03/20, que o prazo de amortização fica mantido em 6 meses, compreendido entre 01/04/20 e 01/09/20, o vencimento final da título fica alterado para 01/09/20, que a conclusão da obra fica alterada para 01/08/19, os juros ficam alterados para Taxa Efetiva Anual de 8,50% e Taxa Efetiva Mensal de 0,682149% e para constar uma suplementação a abertura de crédito de R\$5.800.000,00, passando a dívida de R\$48.851.728,22 para R\$54.651.728,22; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

MATRÍCULA

408661

FICHA

4

VERSO

AV - 14 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº 17 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 4, para constar que o prazo de carência passa a ser de 12 meses, compreendido entre 01/09/19 e 01/08/20, que o prazo de amortização fica mantido em 6 meses, compreendido entre 01/09/20 e 01/02/21, que o vencimento final da cédula fica alterado para 01/02/21, que a conclusão da obra fica mantida em 01/08/19, que os juros ficam mantidos e que o percentual mínimo de garantia fica alterado para 50,00%, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/04/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/04/19 com o nº 1858503 à fl.75 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Campina Grande - PB - Processo nº 00000711520185130024. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM91133 INR

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/04/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/04/19 com o nº 1858504 à fl.75 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 17ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009412520185010017. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2019.-

Segue na ficha 5

MATRÍCULA

408661

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM91519 DRP

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/06/19 com o nº 1867715 à fl.107 do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Sobral - CE - Processo nº 00014241620185070038. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2019.-----

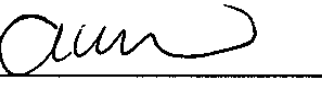
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS39485 BEV

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/06/19 com o nº 1867716 à fl.107 do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Sobral - CE - Processo nº 00006915020185070038. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS38710 QJT

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/06/19 com o nº 1867717 à fl.107 do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA., CNPJ

Segue no verso

MATRÍCULA

408661

FICHA

5

VERSO

14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Sobral - CE - Processo nº 00006698920185070038. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2019.-----

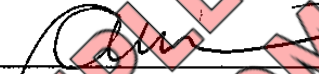
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS38803 RXY

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 01/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/19 com o nº 1883542 à fl. 77 do livro 1-JX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 16 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01009412520185010017). Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN61549 WDA

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/19 com o nº 1883543 à fl. 77 do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Guarabira - PB - Processo nº 00008536420185130010. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN61967 WSF

AV - 22 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/19 com o nº 1883544 à fl. 77 do livro 1-JX, fica
Segue na ficha 6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 19 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00006698920185070038). Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN62480 HCF

AV - 23 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/19 com o nº 1883545 à fl. 77 do livro 1-JX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 17 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00014241620185070038). Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2019.-----

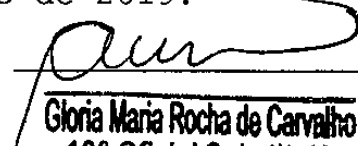
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN62946 VOJ

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/10/19 com o nº 1889435 à fl. 289 do livro 1-JX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00000711520185130024). Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN79480 BAO

AV - 25 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 11/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/10/19 com o nº 1889436 à fl. 289 do livro 1-JX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial

Segue no verso

408661

6 VERSO

(Processo nº 00006915020185070038). Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN79492 UXI

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/11/19 com o nº 1892043 à fl. 83 do livro 1-JZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00008536420185130010). Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2019.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54396/0056-RJ

EDFS02785 JKH

AV = 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/02/20 com o nº 1909683 à fl. 118 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Campina Grande - PB - Processo nº 000007120185130024. Rio de Janeiro, 16 de março de 2020.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDHZ27001 NCB

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/02/20 com o nº 1909684 à fl. 118 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ. Segue na ficha 7

408661

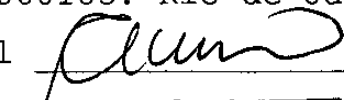
7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da
Vara do Trabalho de Crateús - CE - Processo nº
14330053000185. Rio de Janeiro, 16 de março de 2020.-----

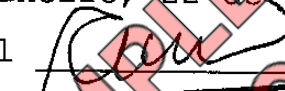
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81788/015-RJ

EDHZ27061 WNR

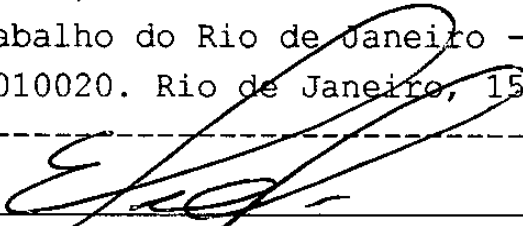
AV - 29 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº 18 na matrícula
395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da
averbação 4, para constar que foi concedido pelo credor
um prazo de carência que teve início em 01/09/2019 e que
as partes acordam um nova data para pagamento de juros
que terá início em 01/04/2020, regendo-se o contrato
pelas demais cláusulas e condições constantes do título.
Rio de Janeiro, 22 de junho de 2020.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81788/015-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/20 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 31/08/20 com o nº 1930786 à fl.280v do livro 1-LD,
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ
14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da
20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
01000595420185010020. Rio de Janeiro, 15 de setembro de
2020.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDMT87397 SCH

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/20 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

em 31/08/20 com o nº 1930787 à fl.280v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003694320185010058. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2020.-----

O Oficial

EDMT87469 ROH

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 32

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 18690 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 15/07/2020. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2020.-----

O Oficial

EDMT99004 VQB

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 33

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 14/10/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/10/20 com o nº 1939734 à fl.2v do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008376320195010028 - Protocolo nº 20210.1311.01350849-IA-860. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2020.-----

O Oficial

EDNS16995 IOH

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 8

408661

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/11/20 com o nº 1945644 à fl.215 do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001130320185010058 - Protocolo nº 202010.2115.01362173-IA-520. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2020.-----

O Oficial

EDOM21880 VEP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 35 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/02/21 com o nº 1960715 à fl.157 do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 30 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01000595420185010020 - Protocolo nº 202009.1812.01322097-TA-051) Rio de Janeiro, 11 de março de 2021.-----

O Oficial

EDRI39158 TND

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 36 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/02/21 com o nº 1960716 à fl.157 do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 28 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 14330053000185 - Protocolo nº 202011.1911.01399491-TA-209). Rio de Janeiro, 11 de março de 2021.-----

Segue no verso

O Oficial

EDRI38609 IEU

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 37

CANCELAMENTO: Pela consulta de 08/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/02/21 com o nº 1960717 à fl.157 do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 34 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01001130320185010058 - Protocolo nº 202102.0809.01480498-PA-620). Rio de Janeiro, 11 de março de 2021.

O Oficial

EDRI38662 YTU

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 38

CANCELAMENTO: Pela consulta de 09/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/02/21 com o nº 1960718 à fl.157 do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 31 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01003694320185010058 - Protocolo nº 202102.0918.01484176-TA-640). Rio de Janeiro, 11 de março de 2021.

O Oficial

EDRI38718 TXA

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 39

CANCELAMENTO: Pela consulta de 01/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/03/21 com o nº 1965824 à fl.41 do livro 1-LI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 33 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01008376320195010028 - Protocolo nº 202102.0116.01471695-MA-990). Rio de Janeiro, 05 de abril

Segue na ficha 9

MATRÍCULA

408661

FICHA

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

de 2021.-----

O Oficial

EDSC63844 WJP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 40 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/03/22 com o nº 2038599 à fl.256v do livro 1-LR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 27 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 000007120185130024 - Protocolo nº 202108.2514.01786735-TA-960). Rio de Janeiro, 16 de março de 2022.-----

O Oficial

EEBR72998 PGO

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/03/22 com o nº 2038600 à fl.256v do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Guarabira - PB - Processo nº 00008004920195130010 - Protocolo nº 202103.2209.01541645-I-A-800. Rio de Janeiro, 16 de março de 2022.-----

O Oficial

EEBR73000 OVI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/03/22 com o nº 2038601 à fl.256v do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da
Segue no verso

MATRÍCULA

408661

FICHA

9

VERSO

21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
01000136220185010021 - Protocolo nº 202106.0414.01660803-I
A-109. Rio de Janeiro, 16 de março de 2022.-----

O Oficial

EEBR73003 GQF

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/03/22 com o nº 2038602 à fl.256v do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda do 14º Ofício Cível de São Paulo - SP - Processo nº 10881997920178260100 - Protocolo nº 202106.0919.01668119-I A-780. Rio de Janeiro, 16 de março de 2022.-----

O Oficial

EEBR73005 PNG

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/03/22 com o nº 2038603 à fl.256v do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0100227822018501007 - Protocolo nº 202202.1813.02018721-IA -580. Rio de Janeiro, 16 de março de 2022.-----

O Oficial

EEBR73007 FUH

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/03/22 com o nº 2038604 à fl.257 do livro 1-LR, fica
Segue na ficha 10

MATRÍCULA

408661

FICHA

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 9

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE
LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ
14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da
78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
01007136120185010078 - Protocolo nº 202202.1810.02018018-I
A-890. Rio de Janeiro, 16 de março de 2022.-----

O Oficial

EEBR73008 HWS

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 46 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 19 na matrícula
395715, através do requerimento de 11/11/20 e de acordo
com o Memorial Descritivo de 11/11/20 assinado pelo
arquiteto RAFAEL DE MOURA BOREA, CAUBR A119160-8 e
planta, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos característicos e
confrontações do terreno, que passam a ser as seguintes:
74,00m de frente para Estrada dos Três Rios; 80,54m a
esquerda; 80,44m a direita e 76,89m aos fundos,
confrontando a esquerda com o prédio nº 762 da Estrada
dos Três Rios; a direita com o prédio nº 860 da Estrada
dos Três Rios, prédio nº 201 da Rua Geminiano de Goes e
parte do lote 01 do PAL 36647 onde existe o prédio nº 169
da Rua Geminiano de Goes e aos fundos com parte do lote 1
do PAL 36647 onde existe o prédio nº 169 e com o prédio
nº 151, ambos da Rua Geminiano de Goes, com área total de
6.080,162m². Rio de Janeiro, 17 de maio de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 47 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 14/03/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 27/05/22 com o nº 2055216 à fl.254 do livro 1-LT, fica
avermado o **CANCELAMENTO** da averbação 41 de
Segue no verso

MATRÍCULA

408661

FICHA

10

VERSO

INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial
(Processo nº 00008004920195130010 - Protocolo nº
202203.1408.02036619-TA-060). Rio de Janeiro, 07 de junho
de 2022.

O Oficial

EEDO17998 BGR

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 490091033-1

AV - 48 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 26/04/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 27/05/22 com o nº 2055217 à fl.254 do livro 1-LT, fica
avermado o **CANCELAMENTO** da averbação 42 de
INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial
(Processo nº 01000136220185010021 - Protocolo nº
202204.2614.02114151-TA-600). Rio de Janeiro, 07 de junho
de 2022.

O Oficial

EEDO17999 QLC

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 490091033-1

AV - 49 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/03/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 27/05/22 com o nº 2055218 à fl.254 do livro 1-LT, fica
avermado o **CANCELAMENTO** da averbação 43 de
INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial
(Processo nº 10881997920178260100 - Protocolo nº
202203.2816.02066921-TA-860). Rio de Janeiro, 07 de junho
de 2022.

O Oficial

EEDO18001 NKX

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 490091033-1

AV - 50 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/03/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 27/05/22 com o nº 2055219 à fl.254 do livro 1-LT, fica
avermado o **CANCELAMENTO** da averbação 44 de
Segue na ficha 11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 10

MATRÍCULA

408661

FICHA

11

INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial
(Processo nº 0100227822018501007 - Protocolo nº
202203.2811.02073080-TA-021). Rio de Janeiro, 07 de junho
de 2022.-----

O Oficial

EEDO18002 QOJ

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/05/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 27/05/22 com o nº 2055220 à fl.254 do livro 1-LT, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE
LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ
14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da
2ª Vara do Trabalho de Teresina - PI - Processo nº
00009391020185220002 - Protocolo nº 202204.0512.02087270-I
A-650. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2022.-----

O Oficial

EEDO18003 EJC

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 52 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/03/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 17/08/22 com o nº 2071298 à fl.232 do livro 1-LV, fica
averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 44 de
INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial
(Processo nº 0100227822018501007 - Protocolo nº
202203.2811.02073080-TA-021). Rio de Janeiro, 26 de
agosto de 2022.-----

O Oficial

EEFK72501 WLE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 53 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 29/06/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

MATRÍCULA

408661

FICHA

11

VERSO

em 17/08/22 com o n° 2071299 à fl.232 do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 45 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 01007136120185010078 - Protocolo n° 202206.2912.02220059-TA-180). Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2022.

O Oficial

EEFK72502 RVN

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 54 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 02/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/08/22 com o n° 2071300 à fl.232v do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 51 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00009391020185220002 Protocolo n° 202206.0214.02178343-TA-909). Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2022.

O Oficial

EEFK72503 YKR

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 55 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/11/22 com o n° 2090420 à fl.19v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Alagoinhas - BA - Processo n° 00008438820185050221 - Protocolo n° 202208.3012.02326606-I A-640. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2022.

O Oficial

EEIC95479 WIF

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 12

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 11

AV - 56 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/11/22 com o nº 2090421 à fl.19v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001734320185010068 - Protocolo nº 202209.2815.02375808-I A-760. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2022.-----
O Oficial _____ EEIC95480 GQE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 57 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/11/22 com o nº 2090422 à fl.19v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007255420205010030 - Protocolo nº 202210.1112.02397145-I A-390. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2022.-----
O Oficial _____ EEIC95115 JBO

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 58 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/11/22 com o nº 2090423 à fl.19v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000291920205010062 - Protocolo nº 202210.2416.02417268-I A-500. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2022.-----

Segue no verso

408661

12

VERSO

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEIC95481 JTI

AV - 59 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/11/22 com o nº 2090424 à fl.19v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO, LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010762020185010055 - Protocolo nº 202210.2511.02414890-I A-830. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEIC95483 XRO

AV - 60 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 20 na matrícula 395715 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P' do art. 32 da Lei 4591/64, face as modificações no projeto aprovado com acréscimo de área de 3.349,49m² resultando numa área total de 30.462,12m², com a criação de dependências no Jirau para as Lojas A, B, C, D do Bloco 1, e Lojas A, B, C, D, e E do Bloco 2, bem como alteração do número de vagas do empreendimento, que passou a ser composto por: 384 vagas de garagem, sendo 230 vagas situadas no 1º subsolo, das quais 204 vagas cobertas de nºs 1 a 138, 150 a 164, 174 a 178, 181 a 209, e 214 a 230, e 26 vagas descobertas de nºs 139 a 149, 165 a 173, 179, 180, e 210 a 213, 146 vagas cobertas de nºs 1 a 146 situadas no 2º subsolo, e 8 vagas descobertas de nºs 1 a 8 situadas no pavimento de acesso, as quais não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio, conforme requerimento de 12/01/22. Rio de Janeiro, 29 de maio de

Segue na ficha 13

MATRÍCULA

408661

FICHA

13

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 12

2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

AV - 61 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 1 no Registro Auxiliar nº 18690, a **RETIFICAÇÃO** à convenção de condomínio, para constar a nova redação dos artigos, através do instrumento particular de 26/05/22. Rio de Janeiro, 29 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

AV - 62 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 03/11/21, prenotado em 03/01/23 com o nº 2101366 à fl. 112v do livro 1-MB, instruído pela certidão nº 07/0221/2021 de 03/11/21 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação e Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbanístico, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "hábitat-se" concedido em 29/10/21. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$183.558,91. Rio de Janeiro, 29 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM40917 QTO

AV - 63 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 24/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/06/23 com o nº 2131974 à fl.14 do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 56 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01001734320185010068 - Protocolo nº 202303.2414.02622718-TA-420). Rio de Janeiro, 04 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND98311 GZJ

Segue no verso

MATRÍCULA

408661

FICHA

13

VERSO

AV - 64 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/06/23 com o nº 2131975 à fl.14 do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 57 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01007255420205010030 - Protocolo nº 202302.2713.02574781-TA-730). Rio de Janeiro, 04 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND98312 JBD

AV - 65 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 05/05/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/06/23 com o nº 2131976 à fl.14 do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 58 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01000291920205010062 - Protocolo nº 202305.0511.02688173-TA-390). Rio de Janeiro, 04 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND98313 LZK

AV - 66 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 02/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/06/23 com o nº 2131977 à fl.14 do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 59 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01010762020185010055 - Protocolo nº 202303.0211.02581158-TA-650). Rio de Janeiro, 04 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND98315 FKL

AV - 67 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/06/23 com o nº 2131979 à fl.14 do livro 1-MF, fica
Segue na ficha 14

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 13

MATRÍCULA
408661

FICHA
14

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/02/23, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006000720195010003 - Protocolo nº 202302.0913.02441465-IA-430. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND98372 ZQL

AV - 68 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/06/23 com o nº 2131980 à fl.14 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/03/23, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019218520175010023 - Protocolo nº 202303.0115.02579592-IA-550. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND98383 KBC

AV - 69 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/06/23 com o nº 2131981 à fl.14 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/03/23, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ - Processo nº 00009794820198190209 - Protocolo nº 202303.1414.02602819-IA-160. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND98398 BWK

Segue no verso

MATRÍCULA
408661

FICHA
14

VERSO

AV - 70 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26//06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/06/23 com o nº 2131982 à fl.14 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/03/23, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013169420195010080 - Protocolo nº 202303.2110.02614556-I A-001. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND98410 UPF

AV - 71 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/06/23 com o nº 2131983 à fl.14 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/04/23, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013173320195010063 - Protocolo nº 202304.2620.02674439-IA-370. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND98419 HLV

AV - 72 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/06/23 com o nº 2131984 à fl.14v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 29/05/23, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 35ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001096420205010035 - Protocolo nº 202305.2911.02729479-IA-660. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2023.-----

Segue na ficha 15

MATRÍCULA
408661

FICHA
15

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 14

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND98430 IFP

AV - 73 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 05/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/05/24 com o nº 2193914 à fl.141v do livro 1-MN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 55 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00008438820185050221 - Protocolo nº 202402.0513.03146909-TA-310). Rio de Janeiro, 29 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ04966 AFV

AV - 74 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 14/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/05/24 com o nº 2193915 à fl.141v do livro 1-MN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 68 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01019218520175010023 - Protocolo nº 202309.1410.02925859-TA-780). Rio de Janeiro, 29 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ04968 GDB

AV - 75 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 13/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/05/24 com o nº 2193916 à fl.141v do livro 1-MN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 70 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01013169420195010080 - Protocolo nº 202311.1316.03030924-TA-210). Rio de Janeiro, 29 de maio de 2024.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

408661

FICHA

15

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ04973 LDU

AV - 76 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/05/24 com o nº 2193917 à fl.141v do livro 1-MN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 71 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01013173320195010063 - Protocolo nº 202310.3007.03009009-TA-041). Rio de Janeiro, 29 de maio de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ04974 XJE

AV - 77 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/05/24 com o nº 2193918 à fl.141v do livro 1-MN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 72 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01001096420205010035 - Protocolo nº 202308.1806.02875764-TA-080). Rio de Janeiro, 29 de maio de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ04979 CLP

AV - 78 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/05/24 com o nº 2193919 à fl.141v do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/12/23, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008124720185010008 - Protocolo nº 202312.1213.03081490-IA-200. Rio de Janeiro, 29 de maio de 2024.

Segue na ficha 16

MATRÍCULA

408661

FICHA

16

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 15

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ04981 AHR

AV - 79 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/05/24 com o nº 2193920 à fl.142 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/03/24, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01020183620175010007 - Protocolo nº 202403.1311.03213439-IA-200. Rio de Janeiro, 29 de maio de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ04985 PFY

AV - 80 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/05/24 com o nº 2193921 à fl.142 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 03/04/24, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Presidente Dutra - MA - Processo nº 00163771920205160020 - Protocolo nº 202404.0309.03248312-IA-170. Rio de Janeiro, 29 de maio de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ04987 FCU

AV - 81 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/05/24 com o nº 2193922 à fl.142 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 19/04/24, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro -

Segue no verso

MATRÍCULA

408661

FICHA

16

VERSO

RJ - Processo nº 01007570820185010005 - Protocolo nº 202404.1911.03281567-IA-730. Rio de Janeiro, 29 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ04992 KCB

AV - 82 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/05/24 com o nº 2193923 à fl.142 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/05/24, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014599720185010077 - Protocolo nº 202405.1010.03321270-IA-920. Rio de Janeiro, 29 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ04994 CXN

AV - 83 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 24/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/10/24 com o nº 2223896 à fl.20 do livro 1-MR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 79 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01020183620175010007 - Protocolo nº 202405.2412.03351160-TA-590). Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX53653 DXQ

AV - 84 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/10/24 com o nº 2223897 à fl.20 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO
Segue na ficha 17

MATRÍCULA

408661

FICHA

17

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 16

LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da
ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro -
RJ -Processo nº 01002615120185010078 - Protocolo nº
202407.2401.03465915-IA-470. Rio de Janeiro, 25 de
outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX53654 GNV

AV - 85 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/10/24 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 17/10/24 com o nº 2223898 à fl.20 do livro 1-MR, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de
31/07/24, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO
LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da
ação oriunda da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro -
RJ -Processo nº 01009876820215010062 - Protocolo nº
202407.3110.03481167-IA-320. Rio de Janeiro, 25 de
outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX53657 SWE

AV - 86 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/10/24 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 17/10/24 com o nº 2223899 à fl.20 do livro 1-MR, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de
03/10/24, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO
LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da
ação oriunda da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro -
RJ - Processo nº 01011185920195010047 - Protocolo nº
202410.0313.03619588-IA-280. Rio de Janeiro, 25 de
outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX53658 FVN

Segue no verso

MATRÍCULA

408661

FICHA

17

VERSO

AV - 87 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/01/25 com o nº 2239636 à fl.285v do livro 1-MS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 78 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01008124720185010008 - Protocolo nº 202411.2511.03716960-TA-509). Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC44072 ZOX

R - 88 **PENHORA:** Pelo mandado de 26/08/2024, prenotado em 30/12/2024 com o nº 2239193 à fl.269v do livro 1-MS e pelo mandado de 27/01/2025, prenotado em 19/05/2025 com o nº 2263541 à fl.245 do livro 1-MV, ambos da 30ª Vara do Trabalho do RJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$29.691,44, decidida nos autos da ação trabalhista movida por PAULO ROBERTO FARIAS CASTRO em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA e outros (Processo nº 0101549-18.2017.5.01.0030). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC02314 XVK