

MATRÍCULA

221.795

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
26 de setembro de 1997

IMÓVEL SALA 248 do Edifício "Midtown Nova Ipanema" comercial, a ser construído na Avenida das Américas número 5001, na freguesia de Jacarepaguá, e das correspondentes frações ideais de 0,00539 do respectivo terreno - designado por lote 01 do PAL 43654, e de 0,000022 de cada uma das áreas 1 a 10 do PAL 31944, medindo o lote 01 do PAL 43654 em sua totalidade 169,84m de frente em curva interna, aos fundos mede 22,00m mais - 126,46m pela Rua Ipanema, 70,65m à direita confrontando com o lote 2 - do PAL 43654, de Empresa Saneadora Territorial Agrícola S/A ou sucessores, e zero à esquerda. INSCRIÇÃO FRE (MP) 1969920-6, CL 09547-1. PROPRIETÁRIAS: 1) DE 50% - J.G. SILVEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CGC com o número 01.425.239/0001-76, com sede nesta cidade, que adquiriu por incorporação ao seu patrimônio feito por Alexandre Cesar de Menezes Silveira, através da escritura de 16.10.96 do 6º Ofício, livro 5408, fls. 125, registrada em 27/12/96 com o número 4 na matrícula 204626; 2) DE 5% - SMG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CGC com o número 32.268.989/0001-05, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra ao casal de Arnon Velmovitsky e a Riva Velmovitsky, através da escritura de 21/10/96 do 18º Ofício, livro --- 6028, fls. 87, registrada em 27/12/96 com o número 5 na matrícula nº 204626; 3) DE 24% - COHANI CONSTRUTORA HAIM NIGRI LTDA, inscrita no CGC com o número 33.331.893/0001-07, com sede nesta cidade; 4) DE 8% - VISAGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CGC com o número 40.216.129/0001-56, com sede nesta cidade; 5) DE 6% - SPIL SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA LTDA, inscrita no CGC com o número 42.424.259/0001-00, com sede nesta cidade; 6) DE 7% - MUNDOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CGC com o número 34.032.698/0001-49, com sede nesta cidade, sendo que estas últimas adquiriram por compra à Empresa Saneadora Territorial Agrícola S/A e outras, através da escritura de 21/09/95 do 24º Ofício, livro SB-417, fls. 12, registrada em --- 19/12/95 com o número 3 na matrícula 204626. INDICADOR REAL - Livro - 4CS número 121468 fls. 161 Rio de Janeiro, 26 de setembro de 1997.-----

segue no verso

MATRÍCULA

221.795

FICHA

01

VERSO

O OFICIAL

Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi hoje registrado com o número 8 na matrícula 204626, o Memorial de Incorporação, dele constando que não há prazo de carência, que o empreendimento terá 223 vagas de garagem sendo 188 situadas no subsolo e 35 no pavimento térreo, todas de uso comum dos condôminos, clientes e visitantes, não se vinculando a qualquer unidade e que as salas 222 a 225, 228 a 233 e 251 a 258 têm dependências na cobertura. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 1997.

O OFICIAL

R.02 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 18 de novembro de 1998, do 24º Ofício, livro SB-560 às fls. 137, prenotada em 02 de dezembro de 1998, com o nº 722229, às fls. 243 do livro 1-DU, J. G. SILVEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, COHANI CONSTRUTORA HAIM NIGRI LTDA, VISAGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, MUNDOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, SPII SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA LTDA e SMG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, antes qualificadas, venderam o imóvel à DOMINGOS PEDRO DA SILVA, brasileiro, divorciado, economista, carteira de identidade do IPP nº 04344681-4 e CPF nº 546.832.627-20, residente nesta cidade, pelo preço de R\$41.500,00, sendo R\$40.000,00 pela sala e R\$150,00 pela fração de cada uma das áreas. O imposto de transmissão, foi pago pelas guias nºs 536430 a 536435 e 536437 a 536441 em 17 de novembro de 1998. - Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 1999.

O OFICIAL

AV.03 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 26.02.99, prenotado em 05.03.99, com o nº 731.023, às fls. 261, do livro 1-DV, instruído com certidão número 000260, de 29.12.98, da SMU, fica averbado que o imóvel desta matrícula acha-se construído, tendo sido concedido o habite-se em 29 de dezembro de 1998. Foi apresentada a CND nº 503847 Série I de 09.02.99.

Segue na ficha 02.

MATRÍCULA

221.795

FICHA

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 01.

Rio de Janeiro, 19 de março de 1999.

O OFICIAL

Av.04 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar (livro 3) com o nº 7143, a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 04.10.1996.- Rio de Janeiro, 21 de março de 2001.

O Oficial

Av.05 **ALTERAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 01 no Registro Auxiliar nº 7143, que a **ALTERAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** só poderá ocorrer por unanimidade da totalidade das frações ideais, inclusive as não quitadas com o condomínio.- Rio de Janeiro, 21 de março de 2001.

O Oficial

R.06 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 29 de novembro de 2001 do 23º Ofício livro 7867, folhas 194, prenotada em 29 de janeiro de 2002 com o número 862264 às folhas 199v do livro 1-E0, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por DOMINGOS PEDRO DA SILVA em favor de SILVIA-REGINA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, engenheira civil, identidade do CREA/RJ nº 38602-D, CPF nº 565.463.197-72, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 767051 em 28 de novembro de 2001. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2002.

O Oficial.

Av.07 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 06, fica averbado o nº 2966376-2, CL 09547-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2002.

O Oficial.

Assine no verso

MATRÍCULA

221795

FICHA

2

VERSO

R - 8

PENHORA: Pela Certidão de 26/05/2025 da 32ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 26/05/2025 com o nº 2264902 à fl.294 do livro 1-MV, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$37.013,32, decidida nos autos da ação movida por ALDENIR MIRANDA DOS ANJOS em face de SILVIA REGINA DE OLIVEIRA (Processo nº 0101180-08.2023.5.01.0032). Rio de Janeiro, 02 de junho de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC06142 OQF

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Visualização disponível em www.registroes.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis