



Valide aqui
este documento

1º Ofício

de Volta Redonda - RJ

CNM: 093559.2.0033226-91

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

33226

FICHA

1

Registro Geral (Livro 2)

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels (24) 3347-1950 - 3347-3100

IMÓVEL: LOJA nº 08/01, localizada no bairro SÃO LUCAS, zona urbana, nesta cidade, com área de 48,74m2, denominada por CONDOMÍNIO "A", com construção total de 48,74m2 e fração ideal do solo de 4,64%, edificada no lote de terra nº 97, situado entre as Ruas Vereador Francisco Evangelista Delgado e Candido Portinari, medindo no todo: 27,70m de frente para as referidas vias públicas; 31,30m pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 98 de Gil Henriques; 36,20m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 96 de Maria Aparecida Ribeiro e Josino Ribeiro, com a área total de 466,00m2. PROPRIETÁRIOS: MARIA DE NOVAES BARBOSA, brasileira, do lar, viúva, portadora da carteira de identidade nº 04.928.651-1, expedida pelo IFP em 16/10/1978 e inscrita no CPF sob o nº 568.194.557-04, na proporção de 6/12 avos; MARIA JOSÉ DE NOVAES BARBOSA, brasileira, comerciária, separada judicialmente, portadora da carteira de identidade nº 5.104.025, expedida pelo IFP em 07/01/1976 e nº 05.104.025-1-IFP, de 16/04/1990 e inscrita no CPF sob o nº 855.835.967-91 e ALCIDES JOSÉ DA SILVA, brasileiro, bancário, separado judicialmente, portador da carteira de identidade nº 649.882, expedida pelo IPF em 19/03/1964 e inscrito no CPF sob o nº 251.191.767-04, na proporção de 1/12 avos; MARIA DA GLÓRIA DE FREITAS BARBOZA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 05.487.965-5, expedida pelo IFP em 30/10/1979 e inscrita no CPF sob o nº 691.617.477-34 e seu marido IVO DE FREITAS BARBOZA, professor, portador da carteira de identidade nº 846.821, expedida pelo IPF em 19/05/1977 e inscrito no CPF sob o nº 810.136.127-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na proporção de 1/12 avos; MARÍLIA BARBOSA LEVENHAGEM, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1.145.247, expedida pelo IPF em 23/11/1973 e inscrita no CPF sob o nº 021.277.077-29 e seu marido ANTONIO LEVENHAGEM JUNIOR, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 80.554.966-4, expedida pelo IFP em 14/12/1988 e inscrito no CPF sob o nº 174.284.677-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na proporção de 1/12 avos; RODOLFO LUIZ NOVAIS BARBOSA, industriário, portador da carteira de identidade nº 1.262.275, expedida pelo IPF em 26/11/1971 e sua mulher SONIA CRISTINA TEIXEIRA BARBOSA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 04.793.838-6,

Continua no verso....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGYDY-MBBUS-G7N5A-Q4WUUK>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM: 093559.2.0033226-91

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGYDY-MBBUS-G7N5A-Q4WUK>

Expedida pelo IFP em 28/07/1978, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 449.266.187-53, **na proporção de 1/12 avos; RICARDO JORGE BARBOSA**, comerciante, portador da carteira de identidade nº 08.485.974-3, expedida pelo IFP em 18/12/1987, filho de Rodolfo Jorge Barbosa e de Maria de Novaes Barbosa, nascido em 09/05/1958 e inscrito no CPF sob o nº 568.600.137-53 e **MARIA DE FÁTIMA DE PAIVA AMORIM**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 04.537.326-3, expedida pelo IFP em 10/11/1977 e inscrita no CPF sob o nº 813.420.127-04, ambos brasileiros, separados judicialmente, **na proporção de 1/12 avos; MIRIAM APARECIDA NOVAES BARBOSA**, brasileira, do lar, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 06.598.701-8, expedida pelo IFP em 23/06/1982 e inscrita no CPF sob o nº 845.564.807-44, **na proporção de 1/12 avos**; todos residentes nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: Lº 2-BJ, fls. 208, matrícula nº 17.012 - 1ª Circunscrição deste Município.**

AV.1/33.226. DATA: 03 de Novembro de 2010 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento a determinação da Exma. Srª Drª Valéria Pachá Bichara, MMª Juíza de Direito Auxiliar da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, pelo Aviso nº 727/2010, publicado no Diário Oficial de 29/09/2010, e tendo em vista os termos do Ofício s/nº, de 30/08/2010, da lavra da Exma. Sra Drª Maria Isabella Carvalhal Esposito, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Bananal/SP, nos autos da Ação Civil Pública - Processo nº 059.01.2010.001042-3/000000-000 - Ordem nº 450/2010, **procede-se a averbação da indisponibilidade da fração de 1/12 avos do imóvel acima matriculado de propriedade de Rodolfo Luiz Novaes Barbosa e sua mulher Sonia Cristina Teixeira Barbosa e da fração de 1/12 avos de propriedade de Ricardo Jorge Barbosa e Maria de Fátima de Paiva Amorim**, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Prenotado sob o nº 92.149. Emolumento: Isento. Eu Raquel de Almeida Magalhães - matrícula 94/0190, Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino.

(R) 1 ato Registro de Imóveis 1ª CIRC
RQI20065 VNF Volta Redonda

R.2/33.226. DATA: 21 de dezembro de 2018 - PENHORA - Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 3838/2018/MND, datado de 01/11/2018, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Claudio Gonçalves Alves, extraído do processo nº 0006608-64.2007.8.19.0066 (2007.066.006510-4), de Execução Fiscal - Cobrança de Tributo/Dívida Ativa, sendo **exequente: ESTADO DO RIO DE JANEIRO e executados: PETROSOL DIESEL TRANSPORTES LTDA e RICARDO JORGE BARBOSA**, em curso perante a Central da Dívida Ativa desta Comarca e Auto de Penhora, datado de 11/12/2018, **que fica procedido**

Continua na folha 2

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

1º Ofício
de Volta Redonda - RJ

CNM: 093559.2.0033226-91

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
33226	2

Registro Geral (Livro 2)

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels (24) 3347-1950 - 3347-3100

o registro da penhora sobre 1/12 avos do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Ricardo Jorge Barbosa e Maria de Fátima de Paiva Amorim; valor da dívida de R\$95.415,22 (noventa e cinco mil, quatrocentos e quinze reais e vinte e dois centavos), atualizado até 07/06/2018, sendo R\$31.805,07, referente a esse imóvel, e nomeada depositária Maria de Novaes Barbosa, CPF 568.194.557-04. Prenotado sob o nº 122.485, em data de 13/12/2018. EMOLUMENTOS: Isento - Emolumentos serão recolhidos ao final do processo, pela parte interessada (art. 4º parágrafo 2º da Lei 6.370/12, e art. 15 parágrafo 2º da Portaria da CGJ nº 3210/2017). Eu, RS, (Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino RS

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECUN 69192 QCO

Consulte a validade do selo em: <https://www3.tri.jus.br/sitepublico>

AV.3/33.226. DATA: 28 de junho de 2022 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao artigo 14, parágrafo 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, procede-se a averbação da indisponibilidade sobre a fração do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de RICARDO JORGE BARBOSA, CPF nº 568.600.137-53, determinada no processo nº 00515005720045010020 - TST - Tribunal Superior do Trabalho/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro/RJ - 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro e protocolo CNIB nº 202206.2214.02203694-IA-350. Prenotado sob o nº 136.632, em data de 23/06/2022. EMOLUMENTOS: ISENTO. Eu, RS (Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino RS

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEDW 26560 AOX

Consulte a validade do selo em: <https://www3.tri.jus.br/sitepublico>

AV.4/33.226. DATA: 12 de abril de 2023 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao artigo 14, parágrafo 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, procede-se a averbação da indisponibilidade sobre a fração ideal do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de RICARDO JORGE BARBOSA, determinada no processo nº 00033039220104025104 - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região/RJ - Seção Judiciária do Rio de Janeiro - RJ - Volta Redonda/RJ - 3ª Vara Federal de Volta Redonda e protocolo CNIB nº 202303.2712.02624889-IA-609. Prenotado sob o nº 139.886, em data de 30/03/2023. EMOLUMENTOS: ISENTO. Eu, RS (Rosilene Abrante Siqueira -

Continua no verso....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGYDY-MBBUS-G7N5A-Q4WUK>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 093559.2.0033226-91

matrícula 94/12442 - CPF nº 986.604.467-04), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEKI 15548 ZKU

Consulte a validade do selo em: <https://www3.trt.jus.br/sitepublico>

AV.5/33.226. DATA: 12 de abril de 2023 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao artigo 14, parágrafo 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, **procede-se a averbação da indisponibilidade sobre a fração ideal do imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de Rodolfo Luiz Novais Barbosa e sua mulher Sonia Cristina Teixeira Barbosa, determinada no **processo nº 00033039220104025104** - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região/RJ - Seção Judiciária do Rio de Janeiro - RJ - Volta Redonda/RJ - 3ª Vara Federal de Volta Redonda e **protocolo CNIB nº 202303.2712.02624889-IA-609**. Prenotado sob o nº 139.906, em data de 31/03/2023. EMOLUMENTOS: ISENTOS. Eu, ROSILENE ABRANTE SIQUEIRA (Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442 - CPF nº 986.604.467-04), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEKI 15553 IXJ

Consulte a validade do selo em: <https://www3.trt.jus.br/sitepublico>

AV.6/33.226. DATA: 16 de agosto de 2023 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao artigo 14, parágrafo 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, **procede-se a averbação da indisponibilidade sobre a fração ideal do imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de RICARDO JORGE BARBOSA, determinada no **processo nº 01025835320165010421** - TST - Tribunal Superior do Trabalho/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Barra do Piraí/RJ - 1ª Vara do Trabalho de Barra do Piraí e **protocolo CNIB nº 202308.0310.02844997-IA-130**. Prenotado sob o nº 141.409, em data de 04/08/2023. Eu, Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442 - CPF nº 986.604.467-04, Substituta, digitei e conferi.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEKI 28593 JOW

Consulte a validade do selo em: <https://www3.trt.jus.br/sitepublico>

DATA: 16 de janeiro de 2024 - ERRO MATERIAL EVIDENTE - Procede-se a anotação de ofício, por tratar-se de erro material evidente, nos termos do art. 213-I-a e g da Lei nº 6015/73, nova redação dada pela Lei 10.931 de 02/08/2004, a fim de constar que a proporção de 1/12 avos do imóvel da presente matrícula, que coube, por herança dos bens deixados por falecimento de RODOLFO JORGE BARBOSA, a RICARDO JORGE BARBOSA, é bem exclusivo, não se comunicando com sua mulher MARIA DE FÁTIMA DE PAIVA AMORIM, em virtude do regime de bens do casamento, que é "parcial de bens". Desnecessidade da aposição de selo eletrônico de fiscalização, conforme artigo 225, inciso IV, alínea "d" da Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Eu, Valda da Silva Freitas-CPF nº 837.191.217-04, matrícula 94/0194, Escrevente, digitei e conferi.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGYDY-MBBUS-G7N5A-Q4WUK>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

1º Ofício

de Volta Redonda - RJ

CNM:093559.2.0033226-91

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
33226	3

Registro Geral (Livro 2)

Rua Ver. Luiz da Fonseca, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels. (24) 3347-1950 - 3347-3100

Continuação da ficha 2

R.7/33.226. DATA: 17 de junho de 2024 - PENHORA - Em cumprimento ao Mandado de Penhora nº 510013165816, datado de 10/05/2024, assinado eletronicamente por Alexandre Ramos Marins - Diretor de Secretaria Substituto, extraído da Ação Civil Pública nº **0003303-92.2010.5.02.5104/RJ**, em que são partes autor: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL e réus: AUTO POSTO LIBERDADE LTDA, IONARA TEIXEIRA DA SILVA PEREIRA, RICARDO JORGE BARBOSA, RODOLFO LUIZ NOVAIS BARBOSA, MARCOS ALEXANDRE DUMAS DA COSTA, em curso perante o **Juízo de Direito da 3.ª Vara Federal de Volta Redonda** - Seção Judiciária do Rio de Janeiro e Auto de Penhora e Depósito, datado de 10/06/2024, que **fica procedido o registro da penhora sobre 1/12 avos do imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de RODOLFO LUIZ NOVAIS BARBOSA - CPF nº 449.266.187-53 e RICARDO JORGE BARBOSA - CPF nº 568.600.137-53, sendo o valor da dívida de R\$12.610.000,00 (doze milhões, seiscentos e dez mil reais), atualizado em 03/2024. Prenotado sob o nº 145.205, em data de 11/06/2024. Eu, Cátia Regina Azevedo - matrícula 94/05821 - CPF nº 046.425.147-83, Escrevente, digitei e conferi.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização **EESF 54912 JRO**
Consulte a validade do selo em:
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

Certifico que, esta cópia é reprodução autêntica da ficha da matrícula 33.226, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73, contendo 03 folhas. Eu, Wesley Careli Fernandes, Substituto, matrícula 94/23024, vi, conferi e assino eletronicamente. Volta Redonda, 18/06/2024, às 17:12hs. Pedido nº 24/005112.

Emolumentos....: Isento.	Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EESF/54967 MUC Consulte a validade do selo em: http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/
--------------------------	--

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA Nº33.226, CUJO O ÚLTIMO ATO É O DE Nº R.7/33.226.

Certidão expedida em conformidade o Artigo 1.055 § 2º da Consolidação Normativa deste Estado.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGYDY-MBBUS-G7N5A-Q4WUK>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado