

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.314.767/2025-8



Continua na folha 02



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Andrea Senko

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte RESTAURANTE E BAR NOVA CONSTITUINTE LTDA	Data 17/06/2025	Folha 01/02
Endereço AVN TREZE DE MAIO 00023, SSL D - CENTRO	Inscrição 0894243-5	Cód. Lograd. 06294-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TC.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1998/01/00		JUDIC	01-150161-2000	12	PREDIA	12.581,00				12.581,00	328.873,90
1999/01/00		JUDIC	01-084258-2001	12	PREDIA	13.854,90	255,90			14.110,80	350.509,00
2000/01/00		JUDIC	01-069461-2002	12	PREDIA	65.004,10	278,90			65.283,00	1432.035,74
2001/01/00		JUDIC	01-059998-2003	12	PREDIA	68.929,10	295,90			69.225,00	1379.539,36
2002/01/00		JUDIC	01-058314-2004	12	PREDIA	74.106,10	317,90			74.424,00	1327.074,56
2003/02/00		JUDIC	01-060139-2005	12	PREDIA	82.991,10	355,90			83.347,00	1274.595,93
2004/01/00		JUDIC	01-072303-2006	12	PREDIA	91.174,10	390,90			91.565,00	1222.122,93
2005/01/00		JUDIC	01-058485-2007	12	PREDIA	98.048,10	419,90			98.468,00	1169.645,73
2006/01/00		JUDIC	01-055145-2008	12	PREDIA	93.431,79	400,41			93.832,20	1003.491,09
2007/01/00		JUDIC	01-052933-2009	12	PREDIA	106.886,10	457,90			107.344,00	1064.705,89
2008/01/00		JUDIC	01-054270-2010	12	PREDIA	111.546,10	477,90			112.024,00	1012.235,24
2009/01/00		JUDIC	01-053101-2011	12	PREDIA	118.350,10	507,90			118.858,00	959.765,30
2010/01/00		JUDIC	01-050190-2012	12	PREDIA	123.297,10	528,90			123.826,00	907.294,73
2011/01/00		JUDIC	01-036028-2013	12	PREDIA	130.435,10	558,90			130.994,00	854.818,87
2012/01/00		JUDIC	01-117991-2014	12	PREDIA	138.992,10	595,90			139.588,00	802.494,94
2013/01/00		JUDIC	01-265077-2014	12	PREDIA	147.025,10	630,90			147.656,00	738.946,95
2014/01/00		JUDIC	01-115565-2015	00	PREDIA	155.626,10	666,90			156.293,00	703.962,20
2015/01/00		JUDIC	01-116766-2016	00	PREDIA	165.680,10	710,90			166.391,00	668.988,77
2016/01/00		JUDIC	01-090179-2017	00	PREDIA	183.424,10	786,90			184.211,00	634.008,46
2017/01/00		JUDIC	01-220223-2018	00	PREDIA	195.492,10	837,90			196.330,00	599.020,91
2018/01/00		JUDIC	01-111770-2019	00	PREDIA	183.077,10	862,90			183.940,00	513.352,86

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****			
EM ABERTO				EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	25.336,40	33.427,47	01	07/02/2025	26.529,70	30.243,85	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	25.336,40	33.162,18	02	11/03/2025	26.529,70	29.978,56				
03	05/04/2024	25.336,40	32.896,88	03	07/04/2025	26.529,70	29.713,26				
04	08/05/2024	25.336,40	32.631,58	04	08/05/2025	26.529,70	28.652,07				
05	07/06/2024	25.336,40	32.366,28	05	06/06/2025	26.529,70	27.590,88				
06	05/07/2024	25.336,40	32.100,99	06	07/07/2025	26.529,70	26.529,70				
07	07/08/2024	25.336,40	31.835,69	07	07/08/2025	26.529,70	26.529,70				
08	06/09/2024	25.336,40	31.570,39	08	05/09/2025	26.529,70	26.529,70				
09	07/10/2024	25.336,40	31.305,09	09	07/10/2025	26.529,70	26.529,70				
10	07/11/2024	25.336,40	31.039,80	10	07/11/2025	26.529,70	26.529,70				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
253.364,00		322.336,35		265.297,00		278.827,12		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TC., TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.314.767/2025-8



Continuação da folha 01



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte RESTAURANTE E BAR NOVA CONSTITUINTE LTDA	Data 17/06/2025	Folha 02/02
Endereço AVN TREZE DE MAIO 00023, SSL D - CENTRO	Inscrição 0894243-5	Cód. Lograd. 06294-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2019/01/00		JUDIC	01-202377-2020	00	PREDIA	190.144,10	895,90			191.040,00	481.517,62
2020/01/00		JUDIC	01-118229-2021	00	PREDIA	197.578,10	930,90			198.509,00	449.680,20
2021/01/00		JUDIC	01-118415-2022	00	PREDIA	205.935,10	970,90			206.906,00	417.845,74
2022/01/00		AMIGA	01-001572-2024	00	PREDIA	227.394,10	1.071,90			228.466,00	386.010,13
2023/01/00		AMIGA	01-001800-2025	00	PREDIA	240.809,10	1.134,90			241.944,00	354.171,85
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	21036.708,90
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
*****				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado				Total a Pagar Total				Total Lançado			
*****				*****				*****			

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.