

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-8.106.619/2026-6**  
**CIB: EZ88JQG-B**



Continua na folha 02



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

## CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte <b>RESTAURANTE E BAR NOVA CONSTITUINTE LTDA</b>	Data <b>27/01/2026</b>	Folha <b>01/02</b>
Endereço <b>AVN TREZE DE MAIO 00023, SSL D - CENTRO</b>	Inscrição <b>0894243-5</b>	Cód. Lograd. <b>06294-3</b>

### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1998/01/00		JUDIC	01-150161-2000	12	PREDIA	12.581,00				12.581,00	347.923,17
1999/01/00		JUDIC	01-084258-2001	12	PREDIA	13.854,90	255,90			14.110,80	370.981,70
2000/01/00		JUDIC	01-069461-2002	12	PREDIA	65.004,10	278,90			65.283,00	1516.494,07
2001/01/00		JUDIC	01-059998-2003	12	PREDIA	68.929,10	295,90			69.225,00	1461.682,56
2002/01/00		JUDIC	01-058314-2004	12	PREDIA	74.106,10	317,90			74.424,00	1406.904,04
2003/02/00		JUDIC	01-060139-2005	12	PREDIA	82.991,10	355,90			83.347,00	1352.111,16
2004/01/00		JUDIC	01-072303-2006	12	PREDIA	91.174,10	390,90			91.565,00	1297.323,54
2005/01/00		JUDIC	01-058485-2007	12	PREDIA	98.048,10	419,90			98.468,00	1242.531,98
2006/01/00		JUDIC	01-055145-2008	12	PREDIA	93.431,79	400,41			93.832,20	1066.919,50
2007/01/00		JUDIC	01-052933-2009	12	PREDIA	106.886,10	457,90			107.344,00	1132.964,32
2008/01/00		JUDIC	01-054270-2010	12	PREDIA	111.546,10	477,90			112.024,00	1078.179,70
2009/01/00		JUDIC	01-053101-2011	12	PREDIA	118.350,10	507,90			118.858,00	1023.395,68
2010/01/00		JUDIC	01-050190-2012	12	PREDIA	123.297,10	528,90			123.826,00	968.611,21
2011/01/00		JUDIC	01-036028-2013	12	PREDIA	130.435,10	558,90			130.994,00	913.820,47
2012/01/00		JUDIC	01-117991-2014	12	PREDIA	138.992,10	595,90			139.588,00	859.189,16
2013/01/00		JUDIC	01-265077-2014	12	PREDIA	147.025,10	630,90			147.656,00	792.839,29
2014/01/00		JUDIC	01-115565-2015	00	PREDIA	155.626,10	666,90			156.293,00	756.311,05
2015/01/00		JUDIC	01-116766-2016	00	PREDIA	165.680,10	710,90			166.391,00	719.796,02
2016/01/00		JUDIC	01-090179-2017	00	PREDIA	183.424,10	786,90			184.211,00	683.273,01
2017/01/00		JUDIC	01-220223-2018	00	PREDIA	195.492,10	837,90			196.330,00	646.742,03
2018/01/00		JUDIC	01-111770-2019	00	PREDIA	183.077,10	862,90			183.940,00	555.381,06

### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	26.529,70	33.516,58	01	06/02/2026	27.699,70	27.699,70	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	26.529,70	33.239,59	02	06/03/2026	27.699,70	27.699,70				
03	07/04/2025	26.529,70	32.962,59	03	08/04/2026	27.699,70	27.699,70				
04	08/05/2025	26.529,70	32.685,59	04	08/05/2026	27.699,70	27.699,70				
05	06/06/2025	26.529,70	32.408,60	05	08/06/2026	27.699,70	27.699,70				
06	08/07/2025	26.529,70	32.131,60	06	07/07/2026	27.699,70	27.699,70				
07	07/08/2025	26.529,70	31.854,60	07	07/08/2026	27.699,70	27.699,70				
08	05/09/2025	26.529,70	31.577,61	08	08/09/2026	27.699,70	27.699,70				
09	07/10/2025	26.529,70	31.300,61	09	07/10/2026	27.699,70	27.699,70				
10	07/11/2025	26.529,70	31.023,61	10	09/11/2026	27.699,70	27.699,70				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
265.297,00		322.700,98		276.997,00		276.997,00		*****		*****	

### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

**IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)**

#### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

2/2