

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-8.106.619/2026-6

CIB: EZ88JQG-B



Continua na folha 02



SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte
RESTAURANTE E BAR NOVA CONSTITUINTE LTDA

Endereço
AVN TREZE DE MAIO 00023, SSL D - CENTRO

© 2010 Pearson Education, Inc., publishing as Pearson Addison Wesley.

Data	Folha
7/01/2026	01/02
Inscrição	Cód. Lograd.
894243-5	06294-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Contribuinte RESTAURANTE E BAR NOVA CONSTITUINTE LTDA	Data 27/01/2026	Folha 01/02
Endereço AVN TREZE DE MAIO 00023, SSL D - CENTRO	Inscrição 0894243-5	Cód. Lograd. 06294-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1998/01/000	JUDIC		01-150161-2000	12	PREDIA	12.581,00				12.581,00	347.923,17
1999/01/000	JUDIC		01-084258-2001	12	PREDIA	13.854,90	255,90			14.110,80	370.981,70
2000/01/000	JUDIC		01-069461-2002	12	PREDIA	65.004,10	278,90			65.283,00	1516.494,07
2001/01/000	JUDIC		01-059998-2003	12	PREDIA	68.929,10	295,90			69.225,00	1461.682,56
2002/01/000	JUDIC		01-058314-2004	12	PREDIA	74.106,10	317,90			74.424,00	1406.904,04
2003/02/000	JUDIC		01-060139-2005	12	PREDIA	82.991,10	355,90			83.347,00	1352.111,16
2004/01/000	JUDIC		01-072303-2006	12	PREDIA	91.174,10	390,90			91.565,00	1297.323,54
2005/01/000	JUDIC		01-058485-2007	12	PREDIA	98.048,10	419,90			98.468,00	1242.531,98
2006/01/000	JUDIC		01-055145-2008	12	PREDIA	93.431,79	400,41			93.832,20	1066.919,50
2007/01/000	JUDIC		01-052933-2009	12	PREDIA	106.886,10	457,90			107.344,00	1132.964,32
2008/01/000	JUDIC		01-054270-2010	12	PREDIA	111.546,10	477,90			112.024,00	1078.179,70
2009/01/000	JUDIC		01-053101-2011	12	PREDIA	118.350,10	507,90			118.858,00	1023.395,68
2010/01/000	JUDIC		01-050190-2012	12	PREDIA	123.297,10	528,90			123.826,00	968.611,21
2011/01/000	JUDIC		01-036028-2013	12	PREDIA	130.435,10	558,90			130.994,00	913.820,47
2012/01/000	JUDIC		01-117991-2014	12	PREDIA	138.992,10	595,90			139.588,00	859.189,16
2013/01/000	JUDIC		01-265077-2014	12	PREDIA	147.025,10	630,90			147.656,00	792.839,29
2014/01/000	JUDIC		01-115565-2015	00	PREDIA	155.626,10	666,90			156.293,00	756.311,05
2015/01/000	JUDIC		01-116766-2016	00	PREDIA	165.680,10	710,90			166.391,00	719.796,02
2016/01/000	JUDIC		01-090179-2017	00	PREDIA	183.424,10	786,90			184.211,00	683.273,01
2017/01/000	JUDIC		01-220223-2018	00	PREDIA	195.492,10	837,90			196.330,00	646.742,03
2018/01/000	JUDIC		01-111770-2019	00	PREDIA	183.077,10	862,90			183.940,00	555.381,06

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÉ 2025 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÉ 2026 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÉ **** GUIA ** N° COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	26.529,70	33.516,58	01	06/02/2026	27.699,70	27.699,70	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	26.529,70	33.239,59	02	06/03/2026	27.699,70	27.699,70				
03	07/04/2025	26.529,70	32.962,59	03	08/04/2026	27.699,70	27.699,70				
04	08/05/2025	26.529,70	32.685,59	04	08/05/2026	27.699,70	27.699,70				
05	06/06/2025	26.529,70	32.408,60	05	08/06/2026	27.699,70	27.699,70				
06	08/07/2025	26.529,70	32.131,60	06	07/07/2026	27.699,70	27.699,70				
07	07/08/2025	26.529,70	31.854,60	07	07/08/2026	27.699,70	27.699,70				
08	05/09/2025	26.529,70	31.577,61	08	08/09/2026	27.699,70	27.699,70				
09	07/10/2025	26.529,70	31.300,61	09	07/10/2026	27.699,70	27.699,70				
10	07/11/2025	26.529,70	31.023,61	10	09/11/2026	27.699,70	27.699,70				
Total Lançado	Total a Pagar Total			Total Lançado	Total a Pagar Total			Total Lançado	Total a Pagar Total		
265.297,00	322.700,98			276.997,00	276.997,00			*****	*****		

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITEUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESO EM REAIS.
 03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINARIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smfl>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÉMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.106.619/2026-6
CIB: EZ88JQG-B



Continuação da folha 01



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Andrea Senko

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte RESTAURANTE E BAR NOVA CONSTITUINTE LTDA	Data 27/01/2026	Folha 02/02
Endereço AVN TREZE DE MAIO 00023, SSL D - CENTRO	Inscrição 0894243-5	Cód. Lograd. 06294-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2019/01/00	JUDIC	01-202377-2020	00	PREDIA	190.144,10	895,90				191.040,00	522.142,52
2020/01/00	JUDIC	01-118229-2021	00	PREDIA	197.578,10	930,90				198.509,00	488.900,46
2021/01/00	JUDIC	01-118415-2022	00	PREDIA	205.935,10	970,90				206.906,00	455.662,74
2022/01/00	AMIGA	01-001572-2024	00	PREDIA	227.394,10	1.071,90				228.466,00	422.422,55
2023/01/00	AMIGA	01-001800-2025	00	PREDIA	240.809,10	1.134,90				241.944,00	389.180,19
2024/01/00	AMIGA	01-002091-2026	00	PREDIA	252.175,10	1.188,90				253.364,00	355.940,62
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	22827.623,80
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÉ *** GUIA ** Nº COTAS **	ANO DO CARNÉ *** GUIA ** Nº COTAS **	ANO DO CARNÉ *** GUIA ** Nº COTAS **									
*****	*****	*****									
*****	*****	*****									
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado	Total a Pagar Total	Total Lançado	Total a Pagar Total	Total Lançado	Total a Pagar Total						
*****	*****	*****	*****	*****	*****						

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA****IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)****OBSERVAÇÕES:**

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJASE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JA CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smfp>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.