



Valide aqui
este documento

Protocolo: 433.848 - CNM: 119909.2.0074276-51 - Pág.: 1 de 22

CNM: 119909.2.0074276-51

Código Nacional de Matrícula - CNM
119909.2.0074276-51

MATRÍCULA Nº

74276

Data

17 de abril de 2.000.

FLS.

1

Oficial

Manoel Gomes

IMÓVEL

Nº CADASTRO

Dois prédios, sendo um residencial e outro industrial ambos com frente - para a rua Anhanguera, nºs 814 e 832, respectivamente, em Americana e - seu respectivo terreno que mede 30,00 metros de frente para a citada via pública; mesma medida nos fundos, confrontando com propriedade de Walter Barbosa; 25,00 metros de um lado, da frente aos fundos, confrontando com a rua Tuiuti, com a qual faz esquina e 18,00 metros do outro lado, tam- - bém da frente aos fundos, confrontando com propriedade de João Barbosa; - com a área superficial de 645,00 metros quadrados.-

A escrituração do campo "IMÓVEL" desta matrícula continua à fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO PEDRO FELTRIN, industrial, casado com OLGA PANSIERA FELTRIN portador do RG nº3.377.921 e do CIC nº073.505.978; JOSÉ FELTRIN, indus- - trial, casado com MARILA CORDENONSI, portador do RG nº3.381.815 e do CIC nº071.624.648-15; SEBASTIÃO AMÉRICO FELTRIN, industrial, casado com CECÍLIA ZANINI, portador do RG nº4.344.731 e do CIC nº071.624.568-04; MIGUEL HENRIQUE FELTRIN, industrial, casado com MARIA TEREZINHA LEITE DA SILVA, portador do RG nº4.320.830 e do CIC nº071.624.488-87; ILZE FELTRIN DOS - SANTOS e seu marido JAYME GABRIEL DOS SANTOS, portador do RG nº2.939.380 funcionário público aposentado, portadores do CIC nº167.117.508; IDALINA FELTRIN BONIN, de prendas domésticas e seu marido ÉDEN BONIN, industrial RG nº4.987.578, portadores do CIC nº128.768.878-00; DALVA FELTRIN SELE- - GUIM, de prendas domésticas, RG nº9.064.993 e seu marido EVERALDO SELE- GUIM, comerciante, RG nº7.220.499, portadores do CIC nº327.410.968; MA- RIA CLONICE FELTRIN CONTATO ou MARIA CLONICE CONTATO, de prendas domésti- cas, RG nº5.069.085 e seu marido ERNESTO CONTATTO, comerciante, portado-

(continua no verso)

ÔNUS

Av.1/74.276 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imó- - vel objeto desta matrícula, encontra-se gravado com USUFRUTO VITALÍCIO a favor de MIGUEL FELTRIN e sua mulher ADELINA FARSONI FELTRIN, brasilei- - ros, proprietários, portadores do CIC nº026.998.008-30, residentes em - Americana, na rua Anhanguera, nº 814, pelo valor de Cr\$20.422,33, confor- me Inscrição nº 02, fls.49, livro 4-C de Registros Diversos de 05/01/76, deste Cartório. Americana, 17 de abril de 2.000. A escrevente autorizada

Walter Barbosa

R. 2/74.276 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 13/08/1999, adi- - tado em 17/11/1999, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Americana, assinado pela Drª. Fabiana Calil Canfour de Almeida, MMª - Juíza de Direito da citada Vara, prenotado e microfilmado sob nº142.496, extraído dos Autos de Execução - Processo nº2060/98, requerida pelo BAN-

(continua no verso)

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AXRF-CBJ4N-44UFD-8WEH4>

MATRÍCULA Nº 74276



Valide aqui
este documento

Protocolo: 433.848 - CNM: 119909.2.0074276-51 - Pág.: 2 de 22

CNM: 119909.2.0074276-51

Código Nacional de Matrícula – CNM
119909.2.0074276-51

MATRÍCULA N°

74276

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

**MANOEL GOMES
OFFICIAL**

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO GERAL

AQUISICÇÕES

res do CIC nº013.808.508; ROSA JURACY FELTRIN BORDIGNON, de prendas domésticas e seu marido CLÁUDIO BORDIGNON, RG nº3.616.670, industrial, portadores do CIC nº221.123.088-15, todos residentes em Americana; e ANTONIO EFRO FELTRIN, brasileiro, religioso e professor, solteiro, maior, RG nº4.196.744 e CIC nº285.373.948, residente em Piracicaba-SP., no Colégio - Dom Bosco. (Registro Anterior: Transcrição nº 12, fls.59, livro 3-V, de 05/01/1976, de Americana). Americana, 17 de abril de 2.000. A esc. aut.,/ *Vilma Turiani x Paulo Hirama* - O Of. Substg; *Wm Carlos*

Av.6/74.276 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que os-
proprietários Idalina Feltrin Bonin, filha de Miguel Feltrin e de Adeli-
na Fasson e seu marido Éden Bonin, filho de Hermenegildo Bonin e de Lau-
ra Bonin Scanavach, são casados sob o regime da comunhão geral de bens,
desde 15.12.1951, nos termos do requerimento de 15.03.2006 e cópia au-
tenticada da certidão de casamento expedida em 14.03.2006, pelo Oficial

(continua na folha número três)

ÔNUS

CO SANTANDER NOROESTE S/A., com sede na rua Amador Bueno, 474, em São Paulo, inscrito no CGC.60.700.556/0001-12, contra SEBASTIÃO AMÉRICO FELTRIN, brasileiro, industrial, RG nº4.344.731 e CPF nº071.624.568-04, casado com Cecília Zanini, residente à rua 12 de Outubro, 580, bairro Santa Catarina, em Americana; e MIGUEL HENRIQUE FELTRIN, brasileiro, industrial, RG 4.320.830 e CPF 071.624.488-87, casado com Maria Terezina Leite da Silva, residente à rua das Acácias, 1476, Jardim Glória, em Americana, procedo ao registro da PENHORA sobre a parte ideal correspondente à 2/10 do imóvel objeto desta matrícula (gravado com usufruto-Av.1), para assegurar o pagamento da importância de R\$14.215,70, devida ao exequente, ficando nomeados como depositários Maria Lúcia Feltrin, CPF nº 032.561.538-10 e Sebastião Américo Feltrin, CPF.071.624.568-04. Americana, 17 de abril de 2.000. A esc.aut; *Wilson Mendes Loureiro*

(continua na folha número dois)

COMARCA DE AMERICA/PA
ESTADO DE SÃO PAULO

saeC

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AXRF-CBJ4N-44UFD-8WEH4>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 433.848 - CNM: 119909.2.0074276-51 - Pág.: 3 de 22

CNM: 119909.2.0074276-51

EH4
74276

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AXRF-CBJ4N-44UFD-8WEH4>

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 74276

Folha nº dois - ONUS

- Oficial Wey Carter

Código Nacional de Matriculas - CNM
119909.2.0074276-51

ÔNUS

(continuação de fls. 01- verso- Matrícula 74.276).-

R.3/74.276- Nos termos do Mandado Judicial expedido em 15/05/2000, pelo Juízo de Direito do Cartório da 3ª Vara Cível desta comarca de Americana, assinado pelo Dr. Luiz Antonio Coelho Mendes, MM. Juiz de Direito da referida Vara, prenotado e microfilmado sob nº 143.651, extraído dos Autos nº 1.283/99 de Execução, requerido pelo BANCO SANTANDER NOROESTE S/A., com CGC/MF sob nº 60.700.556/0001-12, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, - São Paulo-Capital, contra SEBASTIÃO AMÉRICO FELTRIN, brasileiro, com RG. - nº 4.344.731 e do CPF nº 071.624.568-04, casado no regime da comunhão de bens com CECILIA ZANINI FEETRIN, do lar, com RG. nº 10.719.997 e do CPF-1 071.624.568-04, residente na Rua 12 de Outubro, nº 550; MIGUEL HENRIQUE - FELTRIN, brasileiro, com RG. nº 4.320.830 e CIC. nº 071.624.488-87, casa- do no regime da comunhão geral de bens, com MARIA THEREZINHA LEITE DA SIL VA FELTRIN, brasileira, do lar, com RG. nº 10.536.784, residente na Rua - Presidente Vargas, nº 571, em Americana-SP; procedo ao registro da PENHO- RA sobre a parte ideal correspondente a 50% de 1/10 pertencente à cada - executado (gravado com Usufruto- Av.1), para assegurar o pagamento da - importância de R\$ 49.279,54, devida ao exequente; ficando nomeados como - depositários Sebastião Américo Feltrin e Miguel Henrique Feltrin, já qua- lificados. Americana, 06 de junho de 2000. O escrevente autorizado, ////

R.4/74.276 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 16.07.2002, pelo Juízo de Direito da Vara Distrital de Nova Odessa, comarca de Americana-SP, assinado pela Dra. Daniela Martins Filippini Augusto, MMª. Juíza de Direito Titular da referida Vara, prenotado e microfilmado sob nº 163.482, extraído dos autos da ação de Execução - Processo nº 531/99, requerido pelo BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A, contra Sebastião Américo Feltrin, José Feltrin, Miguel Henrique Feltrin, já qualificados, e outra, procedo ao registro da PENHORA sobre a parte ideal correspondente a 3/10 do imóvel objeto desta matrícula (gravado com usufruto- Av.1), para assegurar o pagamento da importância de R\$840.411,51, devida ao exequente. Americana, 11 de outubro de 2002. O escrevente autorizado, Wladimir de Jesus.

R. 5/74.276 - Nos termos de Mandado Judicial expedido em 26.06.2001, aditado em 02.05.2005, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca de Americana-SP., assinado pela Diretora de Serviço, Ilda Alves de Araújo Tognetta, por ordem do Dr. Elói Estevão Trolly, MM. Juiz de Direito do referido Serviço, prenotado sob nº 182.510 em 09.05.2005, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal - Processo nº 02305/2001, movido por UNIÃO, contra Sebastião Américo Feltrin, já qualificado, procede ao registro da PENHORA sobre a parte ideal correspondente a 50% de 1/10 (1/20) do imóvel objeto desta matrícula (gravado com usufruto-Av.1) de propriedade do executado, para assegurar o pagamento da importância - de R\$1.109.980,81, devida ao exequente, ficando nomeado como depositário Sebastião Américo Feltrin, RG nº4.344.731. (Penhora sobre 01 imóvel). - Americana, 16 de maio de 2005. A esc.aut., *Wilson Ferreira Leuch H. da Silva*

(cont. no verso)



Valide aqui
este documento

Protocolo: 433.848 - CNM: 119909.2.0074276-51 - Pág.: 4 de 22

CNM: 119909.2.0074276-51

Código Nacional de Matrícula - CNM

119909.2.0074276-51

MATRÍCULA Nº

74276

Folha nº **Dois**

ÔNUS

Oficial

ÔNUS

A escrituração do campo "ÔNUS" desta matrícula continua à fls. 04 sob a forma de
ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AXRF-CBJ4N-44UFD-8WEH4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: EDUARDO MIGUEL DE BESSA MENEZES - Juntado em: 11/04/2024 10:23:50 - 2f14d0d

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO GARCIA CARNIEL - Juntado em: 29/05/2024 15:11:49 - a06447f

PJe Assinado eletronicamente por: JAQUELINE NUNES DE SOUZA TOSTA - Juntado em: 23/07/2024 12:49:10 - 07a4f3c



Valide aqui
este documento

Protocolo: 433.848 - CNM: 119909.2.0074276-51 - Pág.: 5 de 22

CNM: 119909.2.0074276-51

Código Nacional de Matrícula - CNM
119909.2.0074276-51

MATRÍCULA Nº

74276

Folha Nº três

AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de folhas 01-verso Matrícula nº 74.276).

do Registro Civil de Americana-SP, prenotados sob nº 190.746 em 24.04.06, Americana, 02 de maio de 2006. A escrevente aut., Daniela Nardi.

Av.7/ 74.276 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que a proprietária Idalina Feltrin Bonin é portadora do RG/SP/SP nº 32.902.235-0 e do CPF nº 379.410.148-07, nos termos do requerimento de 15.03.2006 e cópias autenticadas da Cédula de Identidade e do Cartão de Cadastro de Pessoas Físicas, prenotados sob nº 190.746 em 24.04.2006. Americana, 02 de maio de 2006. A escrevente aut., Daniela Nardi.

Av.8/ 74.276 - Procede-se a esta averbação, em conformidade com o artigo 551, parágrafo único, do Código Civil Brasileiro, para ficar constando que a parte ideal correspondente a 1/10 do imóvel objeto desta matrícula, doado ao casal Idalina Feltrin Bonin e seu marido Éden Bonin, através da Escritura Pública de Doação de 17.07.75, do 1º Tabelião local (livro 59, fls. 184), transcrita sob nº 12 nesta Serventia, passou a pertencer com exclusividade a cônjuge sobrevivente **IDALINA FELTRIN BONIN**, por falecimento de seu marido Éden Bonin, ocorrido em 23.01.2006, nos termos do requerimento de 15.03.2006 e cópia autenticada da certidão de óbito expedida em 27.01.2006 pelo Oficial do Registro Civil de Piracicaba-SP (2º Subdistrito), prenotados sob nº 190.746 em 24.04.2006. Americana, 02 de maio de 2006. A escrevente autorizada, Daniela Nardi.

Av.9/ 74.276 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que, os proprietários Maria Clonice Feltrin Contato, cujo nome correto é Maria Clonice Contato, filha de Miguel Feltrin e de Adelina Fasson e seu marido Ernesto Contato, cujo nome correto é Ernesto Contato, filho de Camilo Contato e de Regina Arnosti, são casados sob o regime da **comunhão geral de bens** desde 15.01.1955, nos termos do requerimento de 15.03.2006 e cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 14.03.2006, pelo Oficial do Registro Civil de Americana-SP, prenotados sob nº 190.747 em 24.04.2006. Americana, 02 de maio de 2006. A escrevente autorizada, Daniela Nardi.

Av.10/ 74.276 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que a proprietária Maria Clonice Contato é portadora do CIC nº 160.812.828-80, nos termos do requerimento de 15.03.2006 e cópia autenticada do Cartão de Identificação do Contribuinte, prenotados sob nº 190.747 em 24.04.2006. Americana, 02 de maio de 2006. A escrevente aut., Daniela Nardi.

Av.11/ 74.276 - Procede-se a esta averbação, em conformidade com o artigo 551, parágrafo único, do Código Civil Brasileiro, para ficar constando que a parte ideal correspondente a 1/10 do imóvel objeto desta matrícula, doado ao casal Maria Clonice Contato e seu marido Ernesto Contato, através da Escritura Pública de Doação de 17.07.75, do 1º Tabelião local (livro 59, fls. 184), transcrita sob nº 12 nesta Serventia, passou a pertencer com exclusividade a cônjuge sobrevivente **MARIA CLONICE CONTATO**, por falecimento de seu marido Ernesto Contato, ocorrido em 15.10.1990, nos termos do requerimento de 15.03.2006 e cópia autenticada da certidão de óbito expedida em 23.11.2005 pelo Oficial do Registro Civil de Americana-SP, prenotados sob nº 190.747 em 24.04.2006. Americana, 02 de maio de 2006. A escrevente autorizada, Daniela Nardi.

Av.12/ 74.276 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que, os proprietários Ilze Feltrin dos Santos, filha de Miguel Feltrin e de Adelina Fasson e seu marido Jayme Gabriel dos Santos, filho de José Gabriel dos Santos e de Arminda Gomes dos Santos, são casados sob o re-
(cont. no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AXRF-CBJ4N-44UFD-8WEH4>

MATRÍCULA Nº 74276

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 433.848 - CNM: 119909.2.0074276-51 - Pág.: 6 de 22

CNM: 119909.2.0074276-51

Código Nacional de Matrícula - CNM
119909.2.0074276-51

MATRÍCULA Nº

74276

Verso folha Nº **Três**

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

gime da **comunhão geral de bens** desde **22.01.1949**, nos termos do requerimento de 12.04.2006 e cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 22.03.2006, pelo Oficial do Registro Civil de Americana-SP, prenotados sob nº 190.748 em 24.04.2006. Americana, 02 de maio de 2006. A escrevente autorizada, Daniela Fudi.

Av.13/ 74.276 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que a proprietária Ilze Feltrin dos Santos é portadora do RG/SSP/SP nº 28.577.269-7 e do CPF nº 154.873.638-46, nos termos do requerimento de 12.04.2006 e cópias autenticadas da Cédula de Identidade e do Cartão de Cadastro de Pessoas Físicas, prenotados sob nº 190.748 em 24.04.2006. Americana, 02 de maio de 2006. A escrevente aut., Daniela Fudi.

Av.14/ 74.276 - Procede-se a esta averbação, em conformidade com o artigo 551, parágrafo único, do Código Civil Brasileiro, para ficar constando que a **parte ideal correspondente a 1/10 do imóvel objeto desta matrícula**, doado ao casal Ilze Feltrin dos Santos e seu marido Jayme Gabriel dos Santos, através da Escritura Pública de Doação de 17.07.75, do 1º Tabelião local (livro 59, fls. 184), transcrita sob nº 12 nesta Serventia, passou a pertencer com exclusividade a cônjuge sobrevivente **ILZE FELTRIN DOS SANTOS**, por falecimento de seu marido Jayme Gabriel dos Santos, ocorrido em 29.11.1989, nos termos do requerimento de 12.04.2006 e cópia autenticada da certidão de óbito expedida em 27.03.2006 pelo Oficial do Registro Civil de São Paulo (2º Subdistrito - Liberdade), prenotados sob nº 190.748 em 24.04.2006. Americana, 02 de maio de 2006. A escrevente autorizada, Daniela Fudi.

Descrição do campo "AQUISIÇÕES" desta matrícula continua à fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AXRF-CBJ4N-44UFD-8WEH4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 433.848 - CNM: 119909.2.0074276-51 - Pág.: 7 de 22

CNM: 119909.2.0074276-51

74.276

MATRÍCULA Nº

Marcelo Squassoni Gomes
Responsável pelo Expediente

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

74.276

Data

27 de janeiro de 2009

FLS

04

Oficial

AV. 15 / 74.276

Americana, 23 de janeiro de 2009.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Onus" como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirá apenas uma sequência de folhas.

O Responsável pelo Expediente, Marcelo Squassoni Gomes (Marcelo Squassoni Gomes).

AV. 16 / 74.276

Americana, 23 de janeiro de 2009.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE USUFRUTO. Procede-se a esta averbação para ficar constando que o usufruto vitalício a que se refere a Av.1 desta, ficou cancelado e sem mais nenhum efeito, em razão do falecimento dos usufrutuários ocorrido em 18.12.2002 e 07.01.1990, respectivamente, nos termos do requerimento de 27.10.2008 e das certidões de óbito expedidas em 21.10.2008, pelo Oficial do Registro Civil de Americana-SP, prenotados sob nº.215.542 em 08.01.2009.

O escrevente autorizado Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).

AV. 17 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 231.446 de 11/05/2010)

Americana, 28 de janeiro de 2014.

De acordo com o registro feito sob nº 4.638 em 28/01/2014, no Livro de Registro das Indisponibilidades, foi declarada a indisponibilidade de todos os bens em nome do executado **SEBASTIÃO AMÉRICO FELTRIN**, CPF nº 071.624.568-04, conforme Ofício expedido em 19/01/2010, assinado pelo MM. Juiz Substituto Dr. Gilson Miguel Gomes da Silva, nos autos da ação de EXECUÇÃO FISCAL, Processo nº 394.01.2002.000965-0/0 Nº de Ordem: 352/02, em trâmite pelo Cartório Cível da Comarca de Nova Odessa-SP, em que o FAZENDA NACIONAL (exequente) move contra MASSA FALIDA DE INDARMA ARTEFATOS DE MADEIRA E OUTROS. Averbação esta feita na forma do Provimento CG 13/2012.

O escrevente autorizado Rogério Fernando Grazi (Rogerio Fernando Grazi)

AV. 18 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 308.779 de 25/08/2016)

Americana, 30 de agosto de 2016.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, conforme protocolo da indisponibilidade nº 201608.2511.00179090-IA-409 processo nº 00657004820135130011, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-PB – Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região PB – Patos-PB – Vara do Trabalho de Patos.

O escrevente autorizado Rogério Fernando Grazi (Rogerio Fernando Grazi)

AV. 19 / 74.276 / PENHORA
(Prenotação nº 309.815 de 29/09/2016)

Americana, 06 de outubro de 2016.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AXRF-CBJ4N-44UFD-8WEH4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 433.848 - CNM: 119909.2.0074276-51 - Pág.: 8 de 22

CNM: 119909.2.0074276-51

Código Nacional de Matrícula - CNM
119909.2.0074276-51

MATRÍCULA Nº 74.276

FLS. **04** VERSO



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Marcelo Squassoni Gomes
Responsável pelo Expediente

CAES

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação nº 3401.2016.01514, expedido em 09/09/2016, nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0011693-33.2013.403.6134 (Processo Administrativo nº 108650009260052); e, Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 23/09/2016, expedidos pela 1ª Vara Federal da Comarca de Americana-SP - 34ª Subseção Judiciária de São Paulo-SP, em que a exequente **Fazenda Nacional**, move em face do executado **Miguel Henrique Feltrin**, CPF nº. 071.624.488-87, uma parte ideal correspondente a 10% do imóvel foi penhorada tendo como depositário Miguel Henrique Feltrin. (Valor da dívida R\$2.380.065,78 em 16/01/2014). (custas não pagas - penhora sobre 01 imóvel).

A escrevente autorizada Ruza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 20 / 74.276

(Prenotação nº 310.465 de 24/10/2016)

Americana, 29 de novembro de 2016.

AVERBAÇÃO DE CADASTROS DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que os prédios residencial e industrial, sob nºs. 814 e 832, respectivamente, ambos com frente para a Rua Anhanguera desta matrícula, encontram-se cadastrados na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nºs. "02.0053.0157.0001 e 02.0053.0157.0002", conforme certidão municipal nº 770/2016, expedida em 22/11/2016, pela Prefeitura Municipal de Americana-SP; averbação esta autorizada pelo instrumento público registrado a seguir sob nº.22, nesta matrícula.

A escrevente autorizada Heloisa Lana Giubbina (Heloisa Lana Giubbina).

AV. 21 / 74.276

(Prenotação nº 310.465 de 24/10/2016)

Americana, 29 de novembro de 2016.

AVERBAÇÃO DE ÓBITO. Procede-se a esta averbação para constar que **Ilze Feltrin dos Santos**, já qualificada, brasileira, faleceu em 17/06/2016, no estado civil de viúva desde 29/11/1989 de Jayme Gabriel dos Santos, conforme certidão de casamento (Matrícula: 121418 01 55 1949 2 00014 120 0001379 52), expedida em 11/08/2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP; e da cópia autenticada da certidão de óbito (Matrícula: 121418 01 55 2016 4 00093 102 0046207 11), expedida em 21/06/2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP; averbação esta autorizada pelo instrumento público registrado a seguir sob nº.22, nesta matrícula.

A escrevente autorizada, Heloisa Lana Giubbina (Heloisa Lana Giubbina).

R. 22 / 74.276 / PARTILHA POR ESCRITURA PÚBLICA

(Prenotação nº 310.465 de 24/10/2016)

Americana, 29 de novembro de 2016.

Pelo Instrumento Público de Inventário e Partilha, sob a forma de Arrolamento Sumário de 30/08/2016, do 1º Tabelião local (livro nº.861, fls.143/150), dos bens deixados por falecimento de Ilze Feltrin dos Santos, ocorrido em 17/06/2016, falecida no estado civil de viúva, já qualificada, que era do lar, residente e domiciliada na Rua Padre Manoel da Nóbrega, nº 455, Santa Catarina, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 10% do imóvel, avaliada em R\$51.492,00, foi atribuída nas seguintes proporções, aos herdeiros filhos: 1) SANDRA SUELI DOS SANTOS WIGGINTON, brasileira, tradutora, RG/SSP/SP nº 6.070.499-8, CPF/MF nº 511.348.378-87, casada desde 05/01/1985, em Aurora, no Condado de Adams, Estado do Colorado, Estados Unidos da América, cujo casamento, para os efeitos

continua na ficha nº 05



Valide aqui
este documento

Protocolo: 433.848 - CNM: 119909.2.0074276-51 - Pág.: 9 de 22

CNM: 119909.2.0074276-51

MATRÍCULA Nº 74.276

MATRÍCULA Nº 74.276

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burió
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

74.276

Data

29 de novembro de 2016

Oficial

Código Nacional de Matrícula - CNM
119909.2.0074276-51

FLS
05

do artigo 32 da Lei dos Registros Públicos (Lei Federal nº 6.015/73), foi devidamente transcrito aqui no Brasil sob nº 5.458, às folhas 164, do Livro nº E-14, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Americana-SP, ficando devidamente esclarecido, quando da transcrição do casamento aqui no Brasil, fora apresentada declaração firmada por ambos os contraentes de inexistência de previsão legal de regime de bens no país de realização do casamento ante o não fornecimento pelo Consulado de tal documento, com RODERICK CHRISTOPHER WIGGINTON, norte-americano, marceneiro aposentado, filho de Doreen Mary Wigginton e de Charles Clifton Wigginton, CPF/MF nº 235.523.728-06, residentes e domiciliados na Rua Nacim Elias, nº 524, A, Morada do Sol, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 1,666% do imóvel; 2) **ADEMIR ROBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, financeiro, RG/SSP/SP nº 5.366.313-5, CPF/MF nº 715.763.718-91, casado sob o regime da comunhão geral de bens, aos 24/05/1975, com MARELI TEREZINHA CAMPANA DOS SANTOS, brasileira, educadora social, RG/SSP/SP nº 9.800.427-X, CPF/MF nº 777.420.288-91, residentes e domiciliados na Rua Padre Manoel da Nóbrega, nº 455, Vila Santa Catarina, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 1,666% do imóvel; 3) **MARCIA HELENA DOS SANTOS MARTIGNAGO**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 10.947.037-0, CPF/MF nº 965.358.498-72, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 15/11/1980, com ONIVALDO APARECIDO MARTIGNAGO, brasileiro, industrial aposentado, RG/SSP/SP nº 10.557.698-0, CPF/MF nº 016.348.648-40, residentes e domiciliados na Rua dos Girassóis, nº 719, Vila Linópolis, em Santa Bárbara D'Oeste-SP, uma parte ideal correspondente a 1,666% do imóvel; 4) **ANTONIO CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, pintor autônomo, RG/SSP/SP nº 9.857.097-3, CPF/MF nº 017.356.928-59, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 22/04/1978, com VERA LUCIA ALEXANDRE DOS SANTOS, brasileira, costureira autônoma, RG/SSP/SP nº 11.987.946-3, CPF/MF nº 062.469.398-80, residentes e domiciliados na Rua das Alfazemas, nº 195, Cidade Jardim, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 1,666% do imóvel; 5) **PAULO CESAR DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, RG/SSP/SP nº 14.639.379, CPF/MF nº 055.071.508-85, residente e domiciliado na Rua Padre Manoel da Nóbrega, nº 455, Vila Santa Catarina, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 1,666% do imóvel; e, 6) **VERA LIGIA DOS SANTOS DUPAS**, brasileira, empresária, RG/SSP/SP nº 14.639.345-4, CPF/MF nº 027.684.778-42, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 10/12/1994, com CARLOS DUPAS, brasileiro, empresário, RG/SSP/SP nº 22.408.661, CPF/MF nº 126.075.978-46, residentes e domiciliados na Rua Josefina Cabana Delben, nº 578, Jardim Brasília, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 1,666% do imóvel.

A escrevente autorizada,

(Heloisa Lana Giubbina)

AV. 23 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 327.860 de 17/04/2018)

Americana, 20 de abril de 2018.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, conforme protocolo da indisponibilidade nº 201804.1617.00489098-IA-360 processo nº 00101044520155010043, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região de Rio de Janeiro - 43ª Vara do Trabalho de Rio de Janeiro-RJ.

O escrevente autorizado

(Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 24 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 343.075 de 04/07/2019)

Americana, 10 de julho de 2019.

Da Central de Indisponibilidade de Bens. publicada no domínio
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AXRF-CBJ4N-44UFD-8WEH4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saef
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 433.848 - CNM: 119909.2.0074276-51 - Pág.: 10 de 22

CNM: 119909.2.0074276-51

Código Nacional de Matrícula - CNM
119909.2.0074276-51

MATRÍCULA Nº 74.276

FLS 05 VERSO



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Carla Ribeiro
Oficial Delegada

caes

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AXRF-CBJ4N-44UFD-8WEH4

https://www.indisponibilidade.org.br, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, **JOSE ROBERTO BIANCHINI**, CPF/MF nº 307.974.798-72, **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, conforme protocolo da indisponibilidade nº 201907.0413.00858241-IA-560, processo nº 00004119520145230031, tendo como emissor da ordem o MT – Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região – TRT 23 – Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região – MT – Cáceres – MT – Vara do Trabalho de Cáceres.

Selo Digital: 1199093E1YB000064113XR19W
O escrevente autorizado (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 25 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 349.037 de 03/12/2019)

Americana, 09 de dezembro de 2019.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio https://www.indisponibilidade.org.br, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, **JOSE ROBERTO BIANCHINI**, CPF/MF nº 307.974.798-72, **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, conforme protocolo da indisponibilidade nº 201912.0216.01009811-IA-290, processo nº 00111252520155010021, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Rio de Janeiro – 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ.

Selo Digital: 1199093E1XV000102942UX191

O Escrevente Autorizado (Clodoaldo Shmidt Tofaneli).

AV. 26 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 350.364 de 15/01/2020)

Americana, 20 de janeiro de 2020.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio https://www.indisponibilidade.org.br, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202001.1414.01033724-IA-540, processo nº 00115879420155010016, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Rio de Janeiro-RJ – 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.

Selo Digital: 1199093E1RL000113467AU20P

O escrevente autorizado (Rogerio Fernando Grazzi).

AV. 27 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 352.311 de 13/03/2020)

Americana, 18 de março de 2020.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio https://www.indisponibilidade.org.br, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, **MARIA JOSE VICENTE**, CPF/MF nº 030.824.538-56, **LUIZ FERNANDO GIAZZI NASSRI**, CPF/MF nº 065.559.838-33, **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202003.1310.01093835-IA-680, processo nº 00117727620155010067, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Rio de Janeiro-RJ – 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ.

continua na ficha nº 06



Valide aqui
este documento

Protocolo: 433.848 - CNM: 119909.2.0074276-51 - Pág.: 11 de 22

CNM: 119909.2.0074276-51

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AXRF-CBJ4N-44UFD-8WEH4>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buziê
Oficial Delegado

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA**

ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA Nº 74.276

MATRÍCULA Nº

74.276

Data

18 de março de 2020

FLS
06

Código Nacional de Matrícula - CNM

119909.2.0074276-51

Oficial

Selo Digital: 1199093E1KH000126340UN20E

O escrevente autorizado

(Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 28 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 352.758 de 29/04/2020)

Americana, 12 de maio de 2020.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202004.2813.01096449-IA-000, processo nº 00108113120145010016, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro - 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ.

Selo Digital: 1199093E1YN000131734DH20Y

O escrevente autorizado

(Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 29 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 353.291 de 15/06/2020)

Americana, 25 de junho de 2020.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202006.1015.01177875-IA-020, processo nº 00104190220155010002, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro - 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ.

Selo Digital: 1199093E1KJ000135744DO20A

O escrevente autorizado

(Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 30 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 357.891 de 04/11/2020)

Americana, 06 de novembro de 2020.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202011.0314.01377076-IA-370, processo nº 00113867420145010069, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro-RJ - 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ.

Selo Digital: 1199093E1AO000166147OH20T

O escrevente autorizado

(Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 32 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 359.398 de 09/12/2020)

Americana, 11 de dezembro de 2020.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82,

continua no verso



Valide aqui
este documento

Protocolo: 433.848 - CNM: 119909.2.0074276-51 - Pág.: 12 de 22

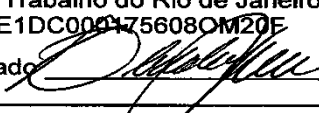
CNM: 119909.2.0074276-51

Código Nacional de Matrícula - CNM
119909.2.0074276-51

MATRÍCULA Nº 74.276

FLS 06 VERSO

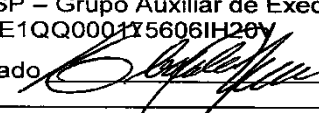
ANTONIO EFRO FELTRIN, CPF nº 285.373.948-15, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202012.0816.01424243-IA-940, processo nº 00116863520155010058, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.
Selo Digital: 1199093E1DC000175608OM20E

O Escrevente Autorizado  (Clodoaldo Shmidt Tofaneli)

AV.32 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE DO EXEQUENTE DA PENHORA (R/02 e 03)
(Prenotação nº 359.402 de 09/12/2020)

Americana, 11 de dezembro de 2020

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do exequente da penhora registrada sob nº 02 e 03 de **BANCO SANTANDER NOROESTE SA (NOROESTE)**, CNPJ nº 60.700.556/0001-12, **TRANSPEV PROCESSAMENTO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 00.370.147/0001-73, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202011.2512.01406749-IA-071, processo nº 02252003019995020050, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho - SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.
Selo Digital: 1199093E1QQ0001Y5606IH20Y

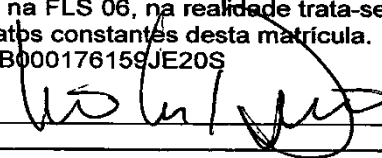
O Escrevente Autorizado  (Clodoaldo Shmidt Tofaneli)

AV. 33 / 74.276

Americana, 15 de dezembro de 2020.

AVERBAÇÃO EX-OFFÍCIO. Procedo a esta averbação, conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/73, a fim de constar que a AV.32 datada de 11/12/2020, constante na FLS 06, na realidade trata-se da AV.31, conforme se verifica pela sequência numérica dos atos constantes desta matrícula.

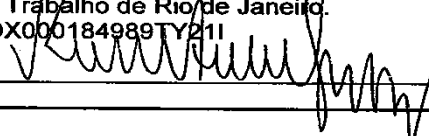
Selo Digital: 1199093J4CB000176159JE20S

O Escrevente Substituto,  (Mario Cesar Bueno).

AV. 34 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 360.693 de 18/01/2021)

Americana, 22 de janeiro de 2021.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, **JOSE ROBERTO BIANCHINI**, CPF/MF nº 607.974.798-72, **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202101.1807.01453540-IA-290, processo nº 00110008920155010075, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho- RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ – Rio de Janeiro-RJ – 75ª Vara do Trabalho de Rio de Janeiro.
Selo Digital: 1199093E1DX000184989TY21I

O escrevente autorizado  (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 35 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 360.993 de 26/01/2021)

Americana, 29 de janeiro de 2021.

continua na ficha nº 07



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA


Roberto Bueno
Oficial Delegado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

caes

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 433.848 - CNM: 119909.2.0074276-51 - Pág.: 13 de 22

CNM: 119909.2.0074276-51

Código Nacional de Matrícula - CNM
119909.2.0074276-51

MATRÍCULA Nº

74.276

Data 29 de janeiro de 2021

FLS
07

Oficial

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202101.2920.01462941-IA-011, processo nº 00115879420155010016, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro-RJ - 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Selo Digital: 1199093E1EH000186266X21G

O escrevente autorizado (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 36 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 361.162 de 29/01/2021)

Americana, 02 de fevereiro de 2021.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202101.2815.01467932-IA-001, processo nº 00115879420155010016, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro-RJ - 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Selo Digital: 1199093E1HY000186706JT19

O escrevente autorizado (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 37 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 361.476 de 08/02/2021)

Americana, 12 de fevereiro de 2021.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, **JOSE ROBERTO BIANCHINI**, CPF/MF nº 607.974.798-72, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202102.0813.01481234-IA-766, processo nº 00105169120145010016, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro-RJ - 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Selo Digital: 119909331SR000189062NA21R

O escrevente autorizado (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 38 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 362.173 de 26/02/2021)

Americana, 02 de março de 2021.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, **JOSÉ ROBERTO BIANCHINI**, CPF/MF nº 607.974.798-72, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202102.2517.01457859-IA-230, processo nº 00105044920155010014, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro-RJ - 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Selo Digital: 119909331SV000192679OG21O

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AXRF-CBJ4N-44UFD-8WEH4>

74.276

Código CNS: 11990-9
Carlos Roberto Burity
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 433.848 - CNM: 119909.2.0074276-51 - Pág.: 14 de 22

CNM: 119909.2.0074276-51

MATRÍCULA Nº

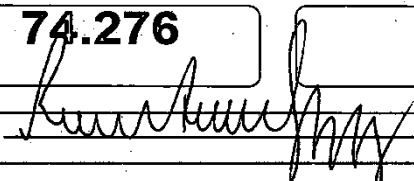
74.276

Código Nacional de Matrícula - CNM
119909.2.0074276-51

FLS

07

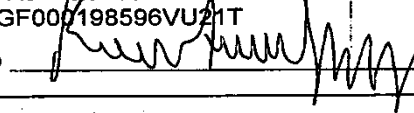
VERSO

O escrevente autorizado  (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 39 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 363.205 de 26/03/2021)

Americana, 31 de março de 2021.

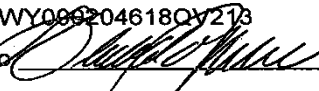
Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, **JOSE ROBERTO BIANCHINI**, CPF/MF nº 607.974.798-72, **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202103.2515.01549222-IA-090, processo nº 01014786620165010057, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro-RJ - 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.
Selo Digital: 119909331GF000198596VU21T

O escrevente autorizado  (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 40 / 74.276
(Prenotação nº 364.112 de 22/04/2021)

Americana, 03 de maio de 2021.

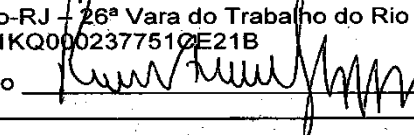
Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, **INSTITUTO FIBRA DE GESTAO E SAUDE LTDA (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 18.976.978/0001-59 e **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202104.2115.01589202-IA-550, processo nº 01002886820175010078, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.
Selo Digital: 119909331WY000204618QY21B

O Escrevente Autorizado  (Clodoaldo Shmidt Tofaneli).

AV. 41 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 369.460 de 31/08/2021)

Americana, 03 de setembro de 2021.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, **JOSE ROBERTO BIANCHINI**, CPF/MF nº 607.974.798-72, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202108.3016.01793955-IA-960, processo nº 00117998520155010026, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro-RJ - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.
Selo Digital: 119909331KQ0002377510E21B

O escrevente autorizado  (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 42 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 371.027 de 05/10/2021)

Americana, 13 de outubro de 2021.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio
continua na ficha nº 08



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA


Roberto Roberto Buri
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CAES

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento

Protocolo: 433.848 - CNM: 119909.2.0074276-51 - Pág.: 15 de 22

CNM: 119909.2.0074276-51

MATRÍCULA Nº

74.276

Data

13 de outubro de 2021

Código Nacional de Matrícula - CNM

119909.2.0074276-51

FLS
08

Oficial

<https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202110.0409.01846514-IA-610, processo nº 00115820220155010007, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro-RJ - 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Selo Digital: 119909331NU000247641RA21V

O escrevente autorizado _____ (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 43 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 373.008 de 25/11/2021)

Americana, 30 de novembro de 2021.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, **JOSE ROBERTO BIANCHINI**, CPF/MF nº 607.974.798-72, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202111.2410.01918760-IA-900, processo nº 00005386520165130023, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Campina Grande-PB - 4ª Vara do Trabalho de Campina Grande. Selo Digital: 119909331WW000259953SJ21C

O escrevente autorizado _____ (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 44 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 377.031 de 11/03/2022)

Americana, 17 de março de 2022.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202203.1012.02045386-IA-590, processo nº 00110106320155010066, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro - 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Selo Digital: 119909331GO000285949PI227

O escrevente autorizado _____ (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 45 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 378.669 de 25/04/2022)

Americana, 29 de abril de 2022.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE ROBERTO BIANCHINI**, CPF/MF nº 607.974.798-72, **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, **INSTITUTO FIBRA DE GESTAO E SAUDE LTDA (FIBRA OSRIO)**, CNPJ nº 18.976.978/0001-59, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202204.2209.02108894-IA-000, processo nº 01018065320165010038, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro-RJ - 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Selo Digital: 119909331XW000296716XV22C

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AXRF-CBJ4N-44UFD-8WEH4>

MATRÍCULA Nº

74.276

Código CNS: 11990-9

Carla Roberto Bussini
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 433.848 - CNM: 119909.2.0074276-51 - Pág.: 16 de 22

CNM: 119909.2.0074276-51

MATRÍCULA Nº

74.276

Código Nacional de Matrícula - CNM
119909.2.0074276-51

FLS 08 VERSO

O escrevente autorizado (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 46 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 380.404 de 07/06/2022)

Americana, 14 de junho de 2022.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, **JOSE ROBERTO BIANCHINI**, CPF/MF nº 607.974.798-72, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202206.0617.02183893-IA-330, processo nº 00109865920155010058, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro - 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.
Selo Digital: 119909331AD000307572DN22S

O escrevente autorizado (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 47 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 380.467 de 08/06/2022)

Americana, 14 de junho de 2022.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ARAUJO E RIBEIRO DIAGNOSTICOS SC LTDA**, CNPJ nº 04.920.418/0001-78, **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202206.0712.02184864-IA-000, processo nº 01305005120145130011, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Patos-PB - Vara do Trabalho de Patos.
Selo Digital: 119909331RX000307575EO220

O escrevente autorizado (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 48 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 381.046 de 24/06/2022)

Americana, 30 de junho de 2022.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, **JOSE ROBERTO BIANCHINI**, CPF/MF nº 607.974.798-72, **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202206.2308.02207791-IA-011, processo nº 00115102620155010068, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro-RJ - 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.
Selo Digital: 119909331EH000311078VS22Q

O escrevente autorizado (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 49 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 385.157 de 03/10/2022)

Americana, 07 de outubro de 2022.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio
continua na ficha nº 09



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Carla Roberta Bruni
Oficial Delegado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 433.848 - CNM: 119909.2.0074276-51 - Pág.: 17 de 22

CNM: 119909.2.0074276-51

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AXRF-CBJ4N-44UFD-8WEH4>

74.276

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buariti
Oficial Delegado

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA**

ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA Nº

74.276

Data

07 de outubro de 2022

Oficial

Código Nacional de Matrícula - CNM

119909.2.0074276-51

FLS

09

<https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202210.0212.02381662-IA-960, processo nº 00110087620155010007, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Rio de Janeiro-RJ – 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Selo Digital: 119909331EA000333610HX225

O escrevente autorizado, _____ (Rogerio Fernando Grazzi).

AV. 50 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 385.231 de 05/10/2022)

Americana, 07 de outubro de 2022.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202210.0410.02384633-IA-860, processo nº 00105686520155010012, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Rio de Janeiro-RJ – 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Selo Digital: 119909331VO000333617GV22J

O escrevente autorizado, _____ (Rogerio Fernando Grazzi).

AV. 51 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 386.936 de 23/11/2022)

Americana, 29 de novembro de 2022.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, **JOSE ROBERTO BIANCHINI**, CPF/MF nº 607.974.798-72, **INSTITUTO FIBRA DE GESTAO E SAUDE LTDA (FIBRA OSRIO)**, CNPJ nº 18.976.978/0001-59, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202211.2220.02458875-IA-309, processo nº 00106872020155010014, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Reg. – Rio de Janeiro-RJ – 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Selo Digital: 119909331DE004035276FY22M

O escrevente autorizado, _____ (Rogerio Fernando Grazzi).

AV. 52 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 388.584 de 10/01/2023)

Americana, 10 de janeiro de 2023.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, **ARMANDO FERREIRA DE AGUIAR JUNIOR**, CPF/MF nº 057.812.478-58, **ANTONIO VALDIR IATAROLA**, CPF/MF nº 198.992.978-87, **MARIA RENATA GIAZZI NASSRI**, CPF/MF nº 258.291.448-75, **CARLOS GUILHERME GIAZZI NASSRI**, CPF/MF nº 996.456.537-20, **VICENTE CAMPOS DOS REIS**, CPF/MF nº 045.758.868-31, **ADRIANA BASSANI NASSRI**, CPF/MF nº 178.495.968-54, **JOSE ROBERTO BIANCHINI**, CPF/MF nº 607.974.798-72, **MARIA JOSE VICENTE**, CPF/MF nº 030.824.538-56, **PRISCILA ROSA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 323.644.168-25, **LISANDRO DE SIQUEIRA**,

continua no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 433.848 - CNM: 119909.2.0074276-51 - Pág.: 18 de 22

CNM: 119909.2.0074276-51

MATRÍCULA Nº

74.276

Código Nacional de Matrícula - CNM
119909.2.0074276-51

FLS **09** VERSO



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Roberto Brunini
Oficial Delegado

caes

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AXRF-CBJ4N-44JFD-8WEH4

CPF/MF nº 213.043.688-90, **FAUSTO EDUARDO PINHO CAMUNHA**, CPF/MF nº 054.793.638-91, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202301.0911.02504935-IA-710, processo nº 00003736720165230046, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região. - MT - Alta Floresta -> MT - Vara Do Trabalho De Alta Floresta.
Selo Digital: 119909331DD004046486ND23C

O escrevente autorizado, _____ (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 53 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 389.120 de 24/01/2023)

Americana, 27 de janeiro de 2023.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202301.2312.02523238-IA-300, processo nº 00114599820155010008, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro-RJ - 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.
Selo Digital: 119909331BV004049884FA235

O escrevente autorizado, _____ (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 54 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 390.012 de 15/02/2023)

Americana, 23 de fevereiro de 2023.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, **JOSE ROBERTO BIANCHINI**, CPF/MF nº 607.974.798-72, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202302.1411.02524830-IA-960, processo nº 00109619720145010020, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. - Rio de Janeiro - RJ - 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.
Selo Digital: 119909331EJ004054952XI23K

A escrevente autorizada, Daniela Malanche (Daniela Malanche da Silva).

AV. 55 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 396.763 de 31/07/2023)

Americana, 04 de agosto de 2023.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202307.2816.02836340-IA-630, processo nº 00113867420145010069, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. - Rio de Janeiro - RJ - 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.
Selo Digital: 119909331OE004095578XU231

A escrevente autorizada, Daniela Malanche (Daniela Malanche da Silva)

continua na ficha nº 10



Valide aqui
este documento

Protocolo: 433.848 - CNM: 119909.2.0074276-51 - Pág.: 19 de 22

CNM: 119909.2.0074276-51

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AXRF-CBJ4N-44UFD-8WEH4>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA**

ESTADO DE SÃO PAULO

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buniti
Oficial Delegado

119909.2.0074276-51

Data **07 de agosto de 2023**

FLS
10

Oficial

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM
119909.2.0074276-51

AV. 56 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 396.877 de 01/08/2023)

Americana, 07 de agosto de 2023.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202308.0113.02840680-IA-070, processo nº 00110720720155010001, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Rio de Janeiro - RJ – 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.
Selo Digital: 119909331KY004095824LD237

A escrevente autorizada, *Daniela Malanche* (Daniela Malanche da Silva).

AV. 57 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 397.157 de 07/08/2023)

Americana, 11 de agosto de 2023.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, **JOSE ROBERTO BIANCHINI**, CPF/MF nº 607.974.798-72, **FIBRA INSTITUTO DE GESTÃO E SAÚDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202308.0412.02848342-IA-940, processo nº 00110676120155010008, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Rio de Janeiro - RJ – 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.
Selo Digital: 119909331GK004097098QX23J

A escrevente autorizada, *Daniela Malanche* (Daniela Malanche da Silva).

AV. 58 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 397.738 de 18/08/2023)

Americana, 28 de agosto de 2023.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, **FIBRA INSTITUTO DE GESTÃO E SAÚDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202308.1713.02873846-IA-660, processo nº 00106095820155010068, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Rio de Janeiro - RJ – 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.
Selo Digital: 119909331JG004100534DE23O

A escrevente autorizada, *Daniela Malanche* (Daniela Malanche da Silva).

AV. 59 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 398.439 de 04/09/2023)

Americana, 13 de setembro de 2023.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, **JOSE ROBERTO BIANCHINI**, CPF/MF nº 607.974.798-72, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202309.0112.02905540-IA-460, processo nº 00105385020155010070, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Rio de Janeiro - RJ –
continua no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Safer
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 433.848 - CNM: 119909.2.0074276-51 - Pág.: 20 de 22

CNM: 119909.2.0074276-51

FLS 10 VERSO

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

119909.2.0074276-51



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Carla Roberta Brunetti
Oficial Delegada

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AXRF-CBJ4N-44UFD-8WEH4

70ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.
Selo Digital: 119909331F004104771GT23R

A escrevente autorizada, Daniela Malanche (Daniela Malanche da Silva).

AV. 60 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 398.869 de 14/09/2023)

Americana, 20 de setembro de 2023.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, **JOSE ROBERTO BIANCHINI**, CPF/MF nº 607.974.798-72, **FIBRA INSTITUTO DE GESTÃO E SAÚDE (FIBRA-OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202309.1312.02923457-IA-740, processo nº 00103411020155010066, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Rio de Janeiro-RJ – 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.
Selo Digital: 119909331ET004106614OD237

A escrevente autorizada, Daniela Malanche (Daniela Malanche da Silva).

AV. 61 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 399.792 de 03/10/2023)

Americana, 09 de outubro de 2023.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202310.0210.02960666-IA-270, processo nº 00110354620155010076, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Rio de Janeiro-RJ – 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.
Selo Digital: 119909331EQ004111415UM23Q

O escrevente autorizado, Rogério Fernando Grazzi (Rogerio Fernando Grazzi).

AV. 62 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 400.005 de 06/10/2023)

Americana, 16 de outubro de 2023.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, **JOSE ROBERTO BIANCHINI**, CPF/MF nº 607.974.798-72, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202310.0614.02971878-IA-970, processo nº 00110823820155010070, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Rio de Janeiro-RJ – 70ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.
Selo Digital: 119909331J8004112644MU23Z

A escrevente autorizada, Daniela Malanche (Daniela Malanche da Silva)

AV. 63 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 403.002 de 13/12/2023)

continua na ficha nº 11



Valide aqui
este documento

Protocolo: 433.848 - CNM: 119909.2.0074276-51 - Pág.: 21 de 22

CNM: 119909.2.0074276-51

Data **19 de dezembro de 2023** FLS **11**
Oficial *[Assinatura]*

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM
119909.2.0074276-51

119909.2.0074276-51

Americana, 19 de dezembro de 2023.
Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE (FIBRA - OSRIO)**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202312.1212.03081033-IA-730, processo nº 00117086520155010035, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Rio de Janeiro-RJ – 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.
Selo Digital: 119909331BF004131763HI237

A escrevente autorizada, *[Assinatura]* (Daniela Malanche da Silva)

AV. 64 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 405.232 de 06/02/2024)

Americana, 26 de fevereiro de 2024.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, **JOSE ROBERTO BIANCHINI**, CPF/MF nº 607.974.798-72, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202402.0509.03146136-IA-520, processo nº 01006648720165010531, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Teresópolis-RJ – 1ª Vara do Trabalho de Teresópolis.
Selo Digital: 1199093E1NU004146570TR24X

A escrevente autorizada, *[Assinatura]* (Daniela Malanche da Silva)

AV. 65 / 74.276 / PENHORA
(Prenotação nº 406.053 de 27/02/2024)

Americana, 04 de março de 2024.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pela 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, emitida em 27/02/2024, nos autos da ação de Execução Trabalhista (processo nº 0010341-10.2015.5.01.0066), em que a exequente **Joice Dutra Pimentel Sampaio**, CPF nº 107.931.137-84, move em face dos executados **Fibra Instituto de Gestao e Saude**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, **Antonio Efro Feltrin**, CPF nº 285.373.948-15 e **Jose Roberto Bianchini**, CPF nº 607.974.798-72, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositário **Antonio Efro Feltrin**. Consta na referida certidão o seguinte: Percentual penhorado (%): 100,00 - Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 10,00 - Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado - Data da decisão: 22/02/2024 | Folhas: Id.7645f61 - Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: **Antonio Efro Feltrin** - O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Consta ainda decisão para beneficiário de assistência judiciária gratuita - Data da decisão: 25/11/2015 - Folhas: 33d4382 (Valor da dívida R\$107.465,39) - (penhora sobre 01 imóvel).
Selo Digital: 1199093E1MS004148963SB24X

O escrevente autorizado, *[Assinatura]* (Everthon Scagnolato).

AV. 66 / 74.276 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 406.860 de 13/03/2024)

Americana, 20 de março de 2024.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AXRF-CBJ4N-44UFD-8WEH4>

LIVRO 2 - REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

Código CNS: 11990-9

[Assinatura]
Oficial Delegada

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 433.848 - CNM: 119909.2.0074276-51 - Pág.: 22 de 22

CNM: 119909.2.0074276-51

FLS 11 VERSO

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM
119909.2.0074276-51

<https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF/MF nº 285.373.948-15, **ARMANDO FERREIRA DE AGUIAR JUNIOR**, CPF/MF nº 057.812.478-58, **LUIZ FERNANDO GIAZZI NASSRI**, CPF/MF nº 065.559.838-33, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202403.1208.03209499-IA-170, processo nº 01301567320145130010, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-PB – Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região – Guarabira-PB – Vara do Trabalho de Guarabira.

Selo Digital: 1199093E1G1004153453HY24L

A escrevente autorizada, Daniela Malanche (Daniela Malanche da Silva)

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula CNM: 119909.2.0074276-51, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados. ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DA SUA EXPEDIÇÃO. Para imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a contemplar informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 09 de abril de 2024, às 15:06 hs.

Assinado Digitalmente

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



1199093G3VV004157848OD24K

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 433.848						
Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.
R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00
						Total
						R\$: 0,00



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Barbara Roberto Bruni
Oficial Delegado

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: EDUARDO MIGUEL DE BESSA MENEZES - Juntado em: 11/04/2024 10:23:50 - 2f14d0d
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24041110234021700000197844809?instancia=1>
Número do processo: 0100664-87.2016.5.01.0531
Número do documento: 24041110234021700000197844809



Assinado eletronicamente por: RODRIGO GARCIA CARNIEL - Juntado em: 29/05/2024 15:11:49 - a06447f
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24052915114790500000230448604?instancia=1>
Número do processo: 0010990-65.2024.5.15.0099
Número do documento: 24052915114790500000230448604

PJe Assinado eletronicamente por: JAQUELINE NUNES DE SOUZA TOSTA - Juntado em: 23/07/2024 12:49:10 - 07a4f3c