

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.341.324/2025-7



Andrea Senko
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ASSISTENCIA MEDICO HOSPITALAR SAO JORGE S A	Data 26/06/2025	Folha 01/01
Endereço RUA CANDIDO BENICIO 03698, - PRACA SECA	Inscrição 0223827-7	Cód. Lograd. 01593-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2009/01/00		JUDIC	01-022560-2011	12	PREDIA	29.003,10	338,90			29.342,00	218.493,67
2010/01/00		JUDIC	01-019927-2012	12	PREDIA	30.215,10	352,90			30.568,00	221.295,49
2011/01/00		JUDIC	01-011126-2013	12	PREDIA	31.965,10	373,90			32.339,00	208.507,13
2012/01/00		JUDIC	01-101722-2014	12	PREDIA	34.062,10	397,90			34.460,00	195.740,26
2013/01/00		JUDIC	01-232140-2014	12	PREDIA	34.393,10	420,90			34.814,00	172.142,57
2014/01/00		JUDIC	01-085512-2015	00	PREDIA	36.404,10	445,90			36.850,00	165.977,43
2015/01/00		JUDIC	01-082809-2016	00	PREDIA	38.756,10	474,90			39.231,00	157.731,49
2016/01/00		JUDIC	01-181899-2017	00	PREDIA	38.616,39	472,41			39.088,80	134.223,94
2017/01/00		JUDIC	01-153148-2018	00	PREDIA	45.730,10	559,90			46.290,00	141.234,48
2018/01/00		JUDIC	01-259690-2020	00	PREDIA	46.808,10	576,90			47.385,00	132.246,04
2019/01/00		JUDIC	01-259691-2020	00	PREDIA	48.615,10	598,90			49.214,00	124.045,44
2020/01/00		JUDIC	01-163288-2021	00	PREDIA	50.516,10	621,90			51.138,00	115.843,04
2021/01/00		JUDIC	01-154387-2022	00	PREDIA	50.145,10	647,90			50.793,00	102.576,80
2022/01/00		AMIGA	01-002285-2024	00	PREDIA	55.370,10	715,90			56.086,00	94.761,23
2023/01/00		AMIGA	01-002445-2025	00	PREDIA	58.637,10	757,90			59.395,00	86.945,13
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	2271.764,14
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****			
EM ABERTO				EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	6.219,90	8.206,20	01	07/02/2025	6.512,90	7.424,70	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	6.219,90	8.141,07	02	11/03/2025	6.512,90	7.359,57				
03	05/04/2024	6.219,90	8.075,94	03	07/04/2025	6.512,90	7.294,44				
04	08/05/2024	6.219,90	8.010,81	04	08/05/2025	6.512,90	7.033,93				
05	07/06/2024	6.219,90	7.945,68	05	06/06/2025	6.512,90	6.773,41				
06	05/07/2024	6.219,90	7.880,55	06	07/07/2025	6.512,90	6.512,90				
07	07/08/2024	6.219,90	7.815,42	07	07/08/2025	6.512,90	6.512,90				
08	06/09/2024	6.219,90	7.750,30	08	05/09/2025	6.512,90	6.512,90				
09	07/10/2024	6.219,90	7.685,17	09	07/10/2025	6.512,90	6.512,90				
10	07/11/2024	6.219,90	7.620,04	10	07/11/2025	6.512,90	6.512,90				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
62.199,00		79.131,18		65.129,00		68.450,55		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.